

UCHWAŁA NR LIII/721/2018
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców*”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV/441/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców**” załącznik graficzny do uchwały określający granice obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców”, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII/721/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców*.

Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/441/2017 z dnia 23 lutego 2017 roku przystąpiono do opracowania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców*, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do tejże uchwały.

W procedurze planistycznej, prowadzonej zgodnie z trybem określonym w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), sporządzono projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców* zgodnie z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*. Polityka przestrzenna, przyjęta uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r., dla przeważającej części terenu objętego projektem planu określa kierunek zagospodarowania pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców*, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 marca 2018 r. do 6 kwietnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Sądzińskiej w Kaliszu. Na nieruchomości tej od wielu lat prowadzona jest działalność rolnicza, która stanowi źródło utrzymania dla właścicieli. Z uwagi na swoje plany inwestycyjne właściciele nieruchomości wnoszą o zmianę zapisów planu, które umożliwią im prowadzenie działalności rolniczej. Ustalenia projektu planu przewidują natomiast na nieruchomości położonej przy ul. Sądzińskiej przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową i obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz drogę publiczną klasy lokalnej.

Uwaga nie była możliwa do uwzględnienia ze względu na fakt, że spowodowałoby to brak zgodności zapisów *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców* z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*.

Ze względu jednak na zrozumienie dla argumentacji zawartej w uwadze podjęto decyzję o wyłączeniu nieruchomości położonej przy ul. Sądzińskiej z obszaru objętego projektem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców*. Inwestowanie na przedmiotowym terenie będzie możliwe w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu kontynuowania prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

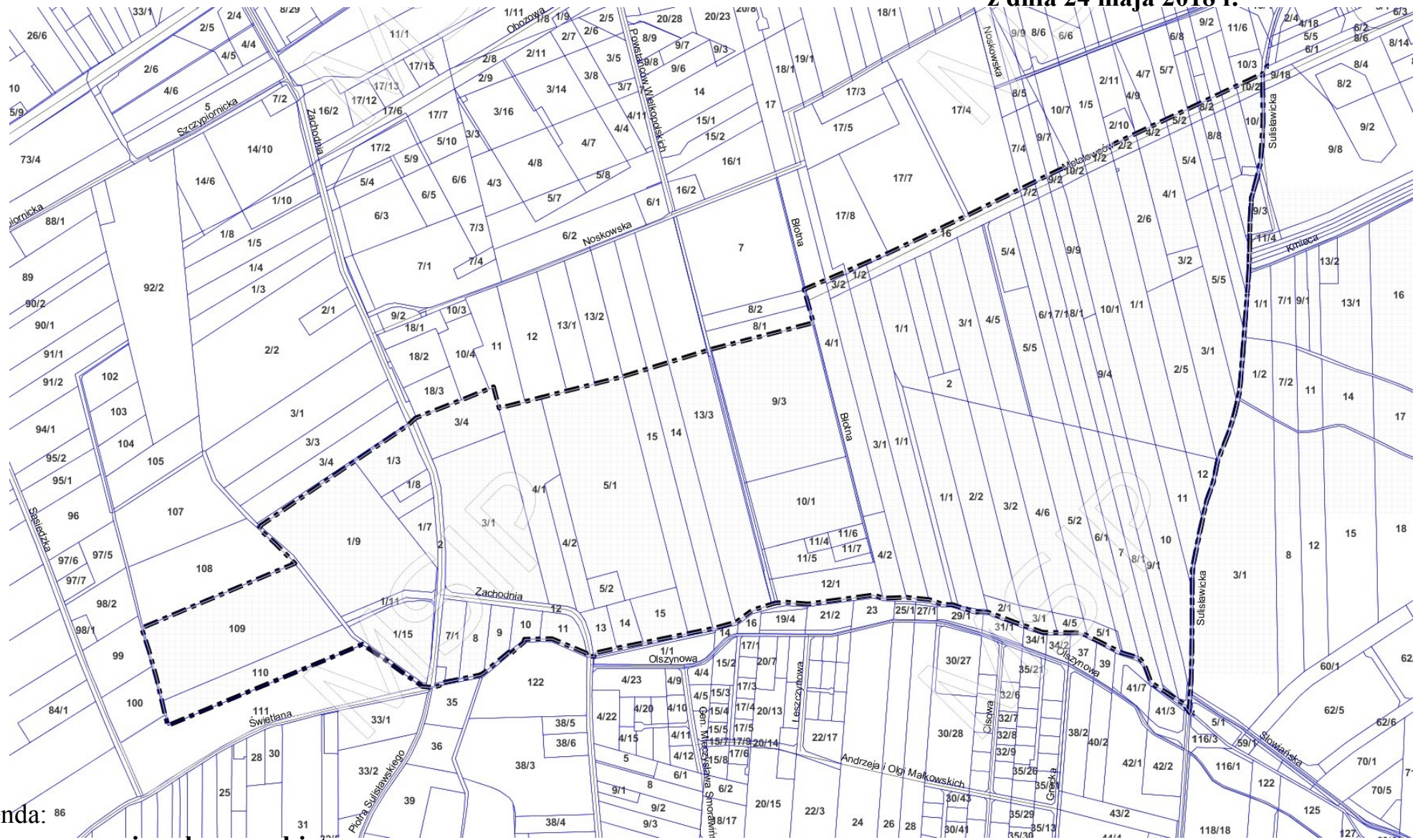
w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

**Załącznik
do uchwały Nr LIII/721/2018
Rady Miasta Kalisza
z dnia 24 maja 2018 r.**



Legenda: 86

**- - - - - granica obszaru objętego
Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Zachodniej i Metalowców.**

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Andrzej Plichta*