

**UCHWAŁA NR XII/173/2019**  
**RADY MIASTA KALISZA**  
**z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 59 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.), Rada Miasta Kalisza uchwała, co następuje:

**§ 1**

W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny wobec Miasta Kalisza za lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, utrwalenia zasady terminowego wnoszenia opłat za zajmowane lokale, odzyskania części lokali oraz odzyskania środków finansowych z tytułu zaległych opłat i zwiększenia wpływów do budżetu Miasta, uchwała się „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

W zakresie uregulowanym w „Programie restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023” nie mają zastosowania przepisy Uchwały Nr XL/498/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Kaliszowi -Miastu na prawach powiatu lub jego jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*dr inż. Janusz Pęcherz*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XII/173/2019  
RADY MIASTA KALISZA  
z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023”.**

„Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023” ma na celu ułatwienie dłużnikom posiadającym zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia, stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Kalisza uregulowanie długu, a jednocześnie pozyskanie przez miasto Kalisz realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat.

Od lat zauważalne jest zjawisko dotyczące zadłużenia najemców z mieszkaniowego zasobu gminy z powodu zaprzestania uiszczania opłat za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne czy też tymczasowe pomieszczenia. Wzrasta ilość osób zajmujących lokale bezumownie, gdyż utracili tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości.

Miasto Kalisz podejmuje szereg czynności mających na celu wyegzekwowanie długu, od upomnień począwszy, poprzez zawierane ugody i porozumienia, aż do postępowań sądowych i komorniczych włącznie.

Analiza zaległości z tytułu nieuiszczanych opłat za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia pozwala stwierdzić, iż w większości przypadków dłużnicy nie są w stanie spłacić całości istniejącego zadłużenia. Poprawa sytuacji finansowej dłużników umożliwi im regularne uiszczanie bieżących opłat i spłatę części zadłużenia. W szczególności problem dla osób zadłużonych stanowią narastające od zadłużenia odsetki.

Skorzystanie z przedmiotowego Programu, pozwoli na stopniowe wyjście ze spirali zadłużenia, a tym samym uchroni dłużników przed negatywnymi skutkami postępowania eksmisyjnego. Podkreślić należy, iż uchwała w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023” ma charakter jednorazowej pomocy osobom posiadającym na dzień 31 grudnia 2018r. zadłużenie z tytułu nieuiszczania opłat za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia z zasobu gminy i nie powinna być traktowana jako zachęta do zaprzestania wnoszenia tych opłat w przyszłości.

Przedmiotowa uchwała stanowić ma realną pomoc dla tych dłużników, którzy posiadając dług, wykazują zainteresowanie jego spłatą, lecz z uwagi na trudną sytuację materialną, nie są w stanie uregulować całości zadłużenia.

Mając na celu interes publiczny dotyczący w szczególności zwiększenia wpływów z tytułu zaległych opłat za lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia oraz umożliwienie dłużnikom wyjścia ze spirali zadłużenia, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023” jest w pełni uzasadnione.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*

**Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023.**

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) mieście - należy przez to rozumieć Miasto Kalisz,
- 2) zarządcy - należy przez to rozumieć Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu,
- 3) wierzycielu - należy przez to rozumieć Miasto Kalisz,
- 4) dłużnikowi - należy przez to rozumieć:
  - a) najemcę albo osobę zajmującą lokal mieszkalny, socjalny i tymczasowe pomieszczenie bez tytułu prawnego, posiadającą zadłużenie,
  - b) osobę zamieszkującą w zadłużonym lokalu mieszkalnym, socjalnym i tymczasowym pomieszczeniu zobowiązaną solidarnie z najemcą do zapłaty za lokal mieszkalny, socjalny i tymczasowe pomieszczenie,
  - c) osobę, która nie zamieszkuje już w lokalu mieszkalnym, socjalnym i tymczasowym pomieszczeniu, ale nadal posiada zadłużenie z tytułu jego wcześniejszego użytkowania.
- 5) Programie - należy przez to rozumieć Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023,
- 6) Porozumieniu - należy przez to rozumieć Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia w oparciu o Program restrukturyzacji zadłużenia,
- 7) uczestnikowi Programu - należy przez to rozumieć dłużnika, z którym zawarto Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia w oparciu o Program restrukturyzacji zadłużenia,
- 8) opłatach - należy przez to rozumieć:
  - a) czynsz określony w umowie najmu,
  - b) odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia,
  - c) opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 9) zadłużeniu ogółem - należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki od opłat oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji,
- 10) zadłużeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć zaległe opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia lub z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia,

- 11) lokalu mieszkalnym, socjalnym i tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne lub lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza,
- 12) restrukturyzacji zadłużenia - należy przez to rozumieć częściowe umorzenie zadłużenia przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia lub zdaniu zajmowanego dotychczas lokalu mieszkaniowego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia dokonane według zasad określonych w Programie,
- 13) spłacie zadłużenia - należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej.

## **§ 2**

1. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegającej na restrukturyzacji zadłużenia.
2. Restrukturyzacja zadłużenia ma zastosowanie wyłącznie dla dłużników, którzy na dzień 31 grudnia 2018r. zalegali z opłatami, przystąpią i wypełnią wszystkie warunki określone w Programie, podpiszą Porozumienie oraz:
  - 1) w dalszym ciągu zamieszkują i użytkują lokal mieszkalny lub socjalny lub tymczasowe pomieszczenie z zastrzeżeniem zapisów § 9 lub
  - 2) dokonali zdania i nie zamieszkują i nie użytkują lokalu mieszkalnego lub socjalnego lub tymczasowego pomieszczenia, na którym ciąży powstałe zadłużenie z zastrzeżeniem, że jeżeli dłużnik zamieszkując w innym lokalu mieszkalnym, lub socjalnym lub tymczasowym pomieszczeniu (z zasobów Miasta Kalisza) terminowo wnosi bieżące opłaty.
3. Restrukturyzacją mogą też zostać objęci dłużnicy, którzy do dnia 31 grudnia 2018r. przystąpili do programów pomocowych oferowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z ich właściwą realizacją.

## **Rozdział 2** **Cel i założenia Programu**

### **§ 3**

Celem Programu jest:

- 1) udzielenie pomocy w przezwyciężeniu trudności w spłacie zaległości za lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia osobom, które znalazły się w ciężkiej sytuacji życiowej i materialnej,
- 2) zmotywowanie lokatorów do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń,
- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 4) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego,
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- 6) wzrost zainteresowania zamianą mieszkań,
- 7) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy,
- 8) uzyskanie większych wpływów z tytułu zaległych opłat za lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia.

### **§ 4**

Założeniem Programu jest restrukturyzacja zadłużenia za lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia stanowiące zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza polegająca na:

- 1) częściowym umorzeniu zadłużenia ogółem, przy czym:
  - a) przy zadłużeniu ogółem do 30.000,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji - umorzeniu podlega 100% odsetek oraz 30% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 70% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do 24 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
  - b) przy zadłużeniu ogółem od 30.001,00 zł do 50.000,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji – umorzeniu podlega 100% odsetek oraz 50% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 50% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do 28 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
  - c) przy zadłużeniu ogółem powyżej 50.001,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji - umorzeniu podlega 100% odsetek oraz 70% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 30% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do 36 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat.
- 2) całkowitym tj. 100% umorzeniu odsetek oraz zadłużenia podstawowego pod warunkiem:
  - a) zapłaty całości kosztów procesu i egzekucji w terminie 12 m - cy od dnia wydania promesy,
  - b) zdania zajmowanego dotychczas, zadłużonego lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia,
  - c) złożenia oświadczenia przez wszystkie osoby solidarnie odpowiadające za zadłużenie lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia, o którym mowa w § 4 pkt 2) lit. b) o nie ubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najem socjalny z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu.

## § 5

1. Terminowe wnoszenie opłat uważa się za spełnione, jeśli uczestnik Programu dopuści się w każdym roku uczestnictwa w Programie nie więcej niż trzykrotnej zwłoki w opłatach w okresie nie dłuższym niż 31 dni kalendarzowych
2. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty określone zostaną w Porozumieniu zawartym między Miastem, a uczestnikiem Programu.

## § 6

Umorzenie uczestnikowi Programu części zadłużenia, o którym mowa w § 4 w nastąpi po wywiązaniu się z jego warunków oraz warunków zawartego Porozumienia.

## § 7

Zawarcie Porozumienia, skutkuje wygaśnięciem dotychczas zawartych Ugód o rozłożenie zaległości na raty bądź/i /Porozumień o odpracowanie zaległości, między Miastem, a dłużnikiem, w zakresie ulg w spłacie zadłużenia.

## **Rozdział 3** **Warunki uczestnictwa w Programie**

## **§ 8**

Do Programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 31 grudnia 2018r. posiadali zadłużenie w opłatach za lokal mieszkalny, socjalny i tymczasowe pomieszczenie,
- 2) w terminie do 30 czerwca 2020r. złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia, w którym uznają zadłużenie a którego wzór określony został w załączniku nr 1 do niniejszego Programu,
- 3) podpiszą Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Programu.

## **§ 9**

W przypadku stwierdzenia, że dłużnik lub osoby z nim mieszkające wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie przez innych z lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń, istnieje możliwość odmowy zawarcia Porozumienia.

## **Rozdział 4 Sposób realizacji Programu**

### **§ 10**

Informacje o warunkach uczestnictwa w Programie oraz miejscu i terminie składania wniosków umieszczone zostaną na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza, Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza, a także w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu.

### **§ 11**

Porozumienie podpisuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

### **§ 12**

Od dnia podpisania Porozumienia nie będą naliczane odsetki od kwoty zadłużenia podstawowego.

### **§ 13**

Umorzenie lub odmowa umorzenia zadłużenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kalisza.

### **§ 14**

Umorzenie zadłużenia odnosi skutek do wszystkich dłużników solidarnych.

**Rozdział 5**  
**Postanowienia końcowe.**

**§ 15**

W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w Programie, Porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się wymagalne wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia wymagalności.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*dr inż. Janusz Pęcherz*

do "Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023".

Kalisz, dnia .....

.....  
*imię i nazwisko, PESEL wnioskującego*

.....  
*adres*

.....  
*telefon kontaktowy*

.....  
*potwierdzenie wpływu wniosku*

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**  
ul. Dobrzecka 18, 62- 800 Kalisz

**Dotyczy:** lokalu mieszkalnego/socjalnego/tymczasowego pomieszczenia\* w Kaliszu przy ulicy.....

**WNIOSEK**  
**O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA:**

Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia:

**1. częściowe umorzenie zadłużenia:**

- o przy zadłużeniu ogółem do 30.000,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji - umorzenie 100% odsetek oraz 30% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 70% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do 24 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- o przy zadłużeniu ogółem od 30.001,00 zł do 50.000,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji – umorzenie 100% odsetek oraz 50% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 50% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do 28 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- o przy zadłużeniu ogółem powyżej 50.001,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji - umorzenie 100% odsetek oraz 70% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 30% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do 36 miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat.

**2. całkowite tj. 100% umorzenie odsetek oraz zadłużenia podstawowego** po zapłacie całości kosztów procesu i egzekucji w terminie 12 m- cy od dnia wydania promesy, pod warunkiem zdania dotychczas zajmowanego lokalu, złożeniu oświadczenia przez wszystkie osoby solidarnie odpowiadające za zadłużenie o nie ubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu.

\* *właściwie zakreślić*



## OŚWIADCZENIE DŁUŻNIKA

W związku z zadłużeniem w stosunku do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w wysokości .....zł (wraz z odsetkami na dzień zawarcia Porozumienia, pozostałymi kosztami) oświadczam, że kwotę długu uznaję za bezsporną i wymagalną oraz zrzekam się z korzystania z zarzutu przedawnienia co do należności, które uległy przedawnieniu na dzień złożenia niniejszego wniosku.

**OŚWIADCZAM/Y, ŻE W LOKALU MIESZKALNYM, SOCJALNYM I TYMCZASOWYM POMIESZCZENIU\* KTÓREGO WNIOSEK DOTYCZY, ZAMIESZKUJĄ/ODPOWIADAJĄ ZA ZADŁUŻENIE\* W POPRZEDNIO ZAJMOWANYM LOKALU MIESZKALNYM, SOCJALNYM I TYMCZASOWYM POMIESZCZENIU\*:**

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stosunek pokrewieństwa	Adres zamieszkania (aktualny)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z Programem restrukturyzacji zadłużenia i akceptuję zawarte w nim warunki.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

Do wniosku załączam dokumenty

- dokumenty poświadczające stałe dochody pełnoletnich osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym, socjalnym i tymczasowym pomieszczeniu\*/odpowiadających za zadłużenie. Osoby nie uzyskujące dochodów przedkładają zaświadczenie z Urzędu Pracy.
- aktualną decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- aktualne zaświadczenie o korzystaniu z pomocy finansowej z MOPSu.

\* właściwe zakreślić

## **KLAUZULA INFORMACYJNA:**

### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem przekazanych we wniosku danych osobowych będzie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18. Z administratorem można kontaktować się: listownie: ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz, telefonicznie: +48 62/598 55 00 lub e-mailowo: [sekretariat@mzbm.kalisz.pl](mailto:sekretariat@mzbm.kalisz.pl).

### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Można się z nim kontaktować telefonicznie: +48 62/598 55 00 lub e-mailowo: [iod@mzbm.kalisz.pl](mailto:iod@mzbm.kalisz.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, rozpatrzenia sprawy, wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z realizacją zadania.

Będziemy przetwarzać dane osobowe na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy Kodeks cywilny oraz innych przepisów szczególnych w tym RODO\*.

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Państwa dane mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. jednostkom budżetowym gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, innym podmiotom zarządzającym zasobami mieszkaniowymi w celu rozpatrzenia/realizacji wniosku oraz spraw dotyczących lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia.

### **Przechowywania danych.**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO\* przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do cofnięcia w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz usunięcia tych danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest wymogiem, jednak konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia i realizacji złożonego wniosku oraz możliwości kontaktu telefonicznego pracowników administratora lub podmiotów, przy udziale których wniosek będzie realizowany.

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).

### **ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH:**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych we wniosku danych kontaktowych w związku z jego realizacją. Dane osobowe podaję dobrowolnie. Zapoznałam (-em) się z treścią zamieszczonej klauzuli informacyjnej. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych są dostępne w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

.....  
Data i podpis składającego wniosek



do "Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023".

## POROZUMIENIE

Zawarte w oparciu o Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 - 2023.

sporządzone w dniu .....2019r. pomiędzy:

1. Miastem Kalisz reprezentowanym przez Marzenę Wojterską - Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zwanym w dalszej części umowy „**WIERZYCIELEM**”
  - a
  2. Panią/Panem\*.....Pesel  
..... zamieszkałą/ym w Kaliszu przy ul. .... działającą/ym w imieniu i na rzecz wszystkich osób solidarnie odpowiedzialnych za dług, zwaną/ym w dalszej części Porozumienia „**DŁUŻNIKIEM**”.

### § 1

Przedmiotem niniejszego Porozumienia restrukturyzacji zadłużenia jest:

1. częściowe/całkowite\* umorzenie zadłużenia **DŁUŻNIKA** z tytułu nieuiszczenia należności za lokal mieszkalny/socjalny/tymczasowe pomieszczenie\* położony w Kaliszu przy ul. ....przy czym strony zgodnie ustalają, że ogólna kwota zadłużenia wobec **WIERZYCIELA** według stanu na dzień..... wynosi: .....zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) zadłużenie podstawowe.....zł (słownie złotych.....)
  - 2) koszty windykacji (procesu i egzekucji).....zł (słownie złotych.....)
  - 3) odsetki.....zł (słownie złotych.....)
2. ponieważ zadłużenie ogółem o którym mowa w § 1pkt 1 stanowi kwotę nie przekraczającą ..... zł w tym koszty windykacji (procesu i egzekucji) - umorzeniu podlega 100 % odsetek oraz .....% zadłużenia podstawowego, pod warunkiem spłaty przynajmniej .....% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji o których mowa w § 1 pkt. 1 ppkt 2) w terminie do ..... miesięcy od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat\*/

ponieważ zadłużenie ogółem o którym mowa w § 1 pkt 1 stanowi kwotę.....zł, umorzeniu podlega 100 % odsetek oraz 100 % zadłużenia podstawowego, do spłaty pozostają koszty windykacji (procesu i egzekucji) o których mowa w § 1 pkt 1 ppkt. 2) w terminie 12 m- cy od dnia wydania promesy.\*

3. **DŁUŻNIK** zobowiązuje się do spłaty w/w zadłużenia na rzecz **WIERZYCIELA** w ratach miesięcznych, płatnych do 25- go dnia każdego miesiąca w wysokości.....zł (słownie złotych:.....) każda, nie później niż w okresie.....m- cy tj. do dnia.....r.
4. **DŁUŻNIK** zobowiązuje się do terminowego wnoszenia bieżących opłat za zajmowany lokal mieszkalny/socjalny/tymczasowe pomieszczenie\* o którym mowa w § 1 pkt 1\*.
5. Płatność dokonywana bezpośrednio w kasie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkanych w Kaliszu, bądź na rachunek bankowy o numerze PKO BP .....
6. **DŁUŻNIK** zobowiązuje się do zdania zajmowanego dotychczas lokalu mieszkalnego/ socjalnego/tymczasowego pomieszczenia\* usytuowanego w Kaliszu przy ul..... w terminie do dnia.....,\*
7. **DŁUŻNIK**/wszystkie osoby solidarnie odpowiadające\* za zadłużenie składa Oświadczenie stanowiące zał. Nr 1 do niniejszego Porozumienia o nieubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu\*.

## § 2

1. Niniejsze Porozumienie jest traktowane jako uznanie roszczenia przez **DŁUŻNIKA** w rozumieniu art. 123 § 1 ust. 2 k.c.
2. Od dnia podpisania niniejszego Porozumienia, następuje zaprzestanie naliczania odsetek.

## § 3

1. Terminowe wnoszenie opłat uważa się za spełnione, jeżeli **DŁUŻNIKA** dopuści się w każdym roku uczestnictwa w Programie nie więcej niż trzykrotnej zwłoki w opłatach w okresie nie dłuższym niż 31 dni kalendarzowych.
2. W przypadku niedotrzymania przez **DŁUŻNIKA** któregokolwiek z warunków określonych w niniejszym Porozumieniu, Porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się wymagalne wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

## § 4

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3. Niniejsze Porozumienie sporządzono w ..... jednobrzmiących  
egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Podpis **DŁUŻNIKA**

.....  
Podpis **WIERZYCIELA**

Data zawarcia Porozumienia.....

\*wybrać właściwe

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
dr inż. Janusz Pęcherz*

**POROZUMIENIA** zawartego w oparciu o **“Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”**.

Kalisz, dnia.....

### **Oświadczenie**

Ja/My niżej podpisany/a/i\*.....

PESEL.....

jako odpowiadający/solidarnie odpowiadający\* za zadłużenie o którym mowa w § 1 ust. 1 **POROZUMIENIA** zawartego w oparciu o **Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”**.

a dotyczące lokalu mieszkalnego/socjalnego/tymczasowego pomieszczenia\* usytuowanego w Kaliszu przy ul.....niniejszym oświadczam/oświadczamy\*, że nie będziemy ubiegać się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu.

.....  
Podpis **DŁUŻNIKA**

\*wybrać właściwe

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
dr inż. Janusz Pęcherz*