

UCHWAŁA NR XII/175/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 106,68 m² usytuowany w budynku przy ul. Grodzkiej 12-14 w Kaliszu;
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 22,05 m² usytuowany w budynku przy ul. Pułaskiego 5 w Kaliszu;
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 104,16 m² usytuowany w budynku przy ul. Pułaskiego 26 w Kaliszu;
- 4) lokal użytkowy o powierzchni 56,66 m² usytuowany w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu;
- 5) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 34,98 m² usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 16 w Kaliszu;
- 6) lokal użytkowy o powierzchni 16,80 m² usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 24a w Kaliszu;
- 7) lokal użytkowy o powierzchni 82,50 m² usytuowany w budynku przy ul. Śródmiejskiej 35 w Kaliszu;
- 8) Lokal użytkowy o pow. 26,91 m² usytuowany w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe o których mowa w § 1 z ich dotychczasowymi najemcami od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
dr inż. Janusz Pęcherz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/175/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.

W świetle art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust. 3 i ust. 4 Uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza- Miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokali użytkowych:

- o powierzchni 106,68 m² usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 12-14 w Kaliszu,
 - o powierzchni 22,05 m² usytuowanego w budynku przy ul. Pułaskiego 5 w Kaliszu,
 - o powierzchni 104,16 m² usytuowanego w budynku przy ul. Pułaskiego 26 w Kaliszu,
 - o powierzchni 56,66 m² usytuowanego w budynku przy ul. Skalmierzyckiej 10 w Kaliszu,
 - o powierzchni łącznej 34,98 m² usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 16 w Kaliszu,
 - o powierzchni 16,80 m² usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 24a w Kaliszu,
 - o powierzchni 82,50 m² usytuowanego w budynku przy ul. Śródmiejskiej 35 w Kaliszu,
 - o powierzchni 26,91 m² usytuowanego w budynku przy ul. Targowej 16-18 w Kaliszu
- łączny okres umów najmu zawieranych na czas oznaczony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy. Nie bez znaczenia jest także fakt, iż wielu z najemców posiadających umowy od 10 lat, płaci znacznie wyższe stawki czynszu, od obecnie uzyskiwanych w drodze przetargu.

W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krzysztof Kinastowski