

UCHWAŁA NR XIV/217/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości, położonych w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanych, przeznaczonych na cele prowadzenia ogólnodostępnej działalności rekreacyjnej, stanowiących własność Miasta Kalisza, położonych w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 159 Dobrzec, jako działki: nr 103/4 dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00066750/0; nr 174 dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00064268/0; nr 309 i 312/2 dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00031503/0, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zabudowę nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowi obiekt krytego lodowiska o pow. 1645m².

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
dr inż. Janusz Pęcherz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/217/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 26 września 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości, położonych w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24.

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 103/4, 174, 309 i 312/2 w obrębie 159 Dobrzec. Na części ww. nieruchomości znajduje się obiekt rekreacyjny stanowiący kryte lodowisko, o powierzchni zabudowy 1.645m².

Omawiane nieruchomości od lat wydierżawiane są spółce „AQUAPARK KALISZ” Sp. z o.o., która prowadzi działalność w zakresie wypoczynku, sportu, rekreacji i rehabilitacji zdrowotnej oraz turystyki. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 20.10.2019r., w celu zapewnienia właściwego nadzoru nad mieniem komunalnym i prawidłową eksploatacją tego mienia, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krzysztof Kinastowski