

UCHWAŁA NR XV/237/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 24 października 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr VI/63/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie warunków udzielenia i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiące własność Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz. 916) Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/63/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie warunków udzielania i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Miasta Kalisza w § 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) Bonifikaty, o których mowa w pkt 1 i 2 obejmują również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie
Do UCHWAŁY NR XV/237/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 24 października 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr VI/63/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie warunków udzielenia i stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiące własność Miasta Kalisza.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz. 916) pojawiły się wątpliwości dotyczące interpretacji przepisu art. 9 ust. 4 ustawy wskazującego, że bonifikaty można udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym. Wątpliwość budził fakt, czy bonifikata może być przyznana tylko tym podmiotom w stosunku do opłat związanych z własnością lokalu mieszkalnego czy też jeśli te podmioty są właścicielami/współwłaścicielami garażu, to bonifikata może być przyznana również w stosunku do opłat związanych z garażami/miejscami postojowymi w garażach (uznawanych w orzecznictwie jako lokale użytkowe).

W dniu 13 lutego 2019r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów z dnia 31 stycznia 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 270), która między innymi wprowadziła zmiany w powyższym przepisie. Zgodnie z dodanym ust. 4a znowelizowanej ustawy o przekształceniu, bonifikaty mogą obejmować również opłaty i opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże.

Zatem podjęcie ww. uchwały zmieniającej uchwałę wcześniejszą, zgodnie z założeniami ustawy, ma na celu zachęcenie osób fizycznych będących właścicielami budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowych do skorzystania z możliwości jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej.

W świetle powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krzysztof Kinastowski