

Uchwała Nr XVII/260/2019

Rady Miasta Kalisza

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/290/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II*”, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Kalisza uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwała się „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II*”, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są, pokazane na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

- zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
 - 5) przeznaczenie terenów;
 - 6) strefy zieleni;
 - 7) stanowisko archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU;
- 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U;
- 3) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZI;
- 4) tereny dróg publicznych klasy głównej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG;
- 5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ;
- 6) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§4

Ilekość w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) strefie zieleni – należy przez to rozumieć obszar oznaczony graficznie na rysunku planu, stanowiący element zagospodarowania danego terenu, na którym określono zasady kształtowania zieleni;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni

zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na danej działce budowlanej;

- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.

§6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) realizację inwestycji po wykonaniu badań jakości gruntu i wymianie gruntów zanieczyszczonych;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, który w całości położony jest w zasięgu założenia urbanistycznego miasta Kalisza z ochroną archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod numerem 38/A, w trakcie prowadzenia prac ziemnych postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w granicach stanowiska archeologicznego numer AZP 66-38/69, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, w trakcie prowadzenia prac ziemnych postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych stanowiących tereny dróg publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, powiększenia działek sąsiednich oraz w celu regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 3MWU:
 - a) realizację zieleni urządzonej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) zakaz utwardzania terenu, z wyłączeniem ciągów pieszych.

§13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów komunikacji** ustala się:
 - 1) układ komunikacyjny, który tworzą projektowane drogi publiczne klasy głównej i zbiorczej oraz projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
 - 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest

- zabudowa,
- b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu lub minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych;
 - 3) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.
 3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
 4. W zakresie **zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne** ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz i sieci gazowe** ustala się zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) ogrzewanie budynków z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
 - 2) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania ciepła, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) zakaz lokalizacji biogazowni.
 7. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 2) zakaz lokalizowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
 - 3) budowę sieci kanalizacyjnej.
 8. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu

zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.
10. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§15

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów U – 30%;
- 2) dla terenów MWU – 20%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) parkingi;
- 3) zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 15,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 1MWU,
 - do 27,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 2MWU, 3MWU, 4MWU,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie;
- 5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 6) w terenie oznaczonym symbolem 1MWU dopuszczenie sytuowania budynków usługowych o wysokości do 7,0 m, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy;
- 7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;
- 9) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MWU z dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MWU z dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3MWU z dróg oznaczonych symbolami 3KDW, 4KDW,
 - d) terenu oznaczonego symbolem 4MWU z drogi oznaczonej symbolem 5KDW;
- 10) lokalizację strefy zieleni w terenie oznaczonym symbolem 3MWU zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) parkingi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do

- powierzchni działki budowlanej: 0,1,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
- d) wysokość zabudowy: do 20,0 m,
- e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;
- 11) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1U z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2U z dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 5KDW,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3U z drogi oznaczonej symbolem 5KDW.

§18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) komunikacja piesza i rowerowa;
- 3) realizację zieleni izolacyjnej jako nasadzeń wielopiętrowych, tworzących barierę wizualną i akustyczną;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość obiektów małej architektury: do 3,0 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 5KDW poprzez tereny oznaczone symbolami 3U i 4MWU oraz z ul. Granicznej, przylegającej do obszaru objętego planem.

§19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG: od 0,0 m do 7,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDG: od 0,0 m do 8,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem.

§20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 4) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ: 4,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ: 3,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem.

§21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW: 5,0 m oraz poszerzenie w rejonie skrzyżowania,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW: 10,0 m oraz poszerzenia w rejonie skrzyżowań,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDW: od 8,0 m do 10,0 m.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/260/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”*

Plan miejscowy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXIII/290/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”*.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., w którym dla obszaru opracowania ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Plan dotyczy częściowo zainwestowanego obszaru o powierzchni ok. 4,79 ha, obejmującego fragment terenu w zachodniej części miasta Kalisz, pomiędzy ulicami Dobrzecką, Podmiejską i Graniczną. Od strony wschodniej sąsiaduje z terenami produkcyjno-usługowymi oraz ogrodami działkowymi. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

Na obszarze opracowania obowiązuje obecnie *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska”*, przyjęty Uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 lutego 2011 r., w którym przedmiotowy teren został przeznaczony pod rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zieleni izolacyjną i drogi publiczne. Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono, ponieważ uznano za zasadne uwzględnienie wniosku właściciela nieruchomości wchodzących w skład przedmiotowego terenu. Wniosek ten jest zgodny z obecną polityką przestrzenną miasta Kalisza, polegającą na ograniczeniu terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe wielkopowierzchniowe i wyznaczaniu nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Stworzenie w tym rejonie miasta terenów mieszkaniowo-usługowych przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II” ustala tereny budowlane: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU) i zabudowy usługowej (U), a także teren zieleni izolacyjnej (ZI), tereny komunikacji: dróg publicznych klasy głównej (KDG) i zbiorczej (KDZ) oraz dróg wewnętrznych (KDW).

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), uwzględniając:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy nie zaburza ładu przestrzennego i wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także jest zgodny z zasadami urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzony plan miejscowy określa zasady kształtujące i chroniące walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzany plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;
- 7) prawo własności – w sporządzonym planie miejscowym wzięto pod uwagę wnioski właścicieli gruntów;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – sporządzony plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków; projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, o czym poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, do wyłożonego projektu planu została zapewniona możliwość składania uwag; zarówno wnioski jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza;

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Obszar objęty planem miejscowym jest przeznaczony pod zabudowę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W planie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – utrzymano istniejący układ drogowy oraz zaprojektowano nowe drogi wewnętrzne do obsługi terenów budowlanych;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – parametry dróg publicznych przylegających do obszaru objętego planem umożliwiają prowadzenie transportu zbiorowego;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – parametry dróg publicznych przylegających do obszaru objętego planem oraz dróg wewnętrznych umożliwiają lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
- 4) zaplanowanie lokalizacji zabudowy na obszarze w najwyższym stopniu do tego przygotowanym, z dostępem do sieci komunikacyjnej, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętej Uchwałą Nr XXI/263/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 31 marca 2016 r.

Wpływ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne, w tym budżet miasta Kalisza, został oszacowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Procedowany plan miejscowy nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, nie przewiduje także wzrostu dochodów miasta w wyniku uchwalenia planu. W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

Plan miejscowy dotyczy zagadnień określonych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych

określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Miejska Kalisza podjęła Uchwałę Nr XXIII/290/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – IP*”;
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 7 lipca 2016 r. (w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osobę fizyczną);
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu planu miejscowego;
- 6) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uzyskanej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
- 8) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2019 r. do 7 lutego 2019 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 17 stycznia 2019 r.;
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego do dnia 27 lutego 2019 r. (do projektu planu wpłynęły 2 uwagi);
- 11) rozpatrzono uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych;
- 12) wprowadzono do projektu planu miejscowego korekty wynikające z uwzględnionych uwag – oddziaływanie wprowadzonej zmiany zamyka się w granicach działek objętych uwagami i nie ma wpływu na zagospodarowanie działek sąsiednich;
- 13) przedstawiono Radzie Miasta Kalisza do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu zaopiniowali projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miasta Kalisza projekt uchwały w sprawie uchwalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II*”. Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.

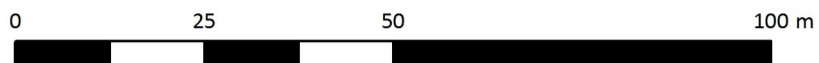
*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC DOBRZECKA – PODMIEJSKA – II

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- KDG – teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW – teren drogi wewnętrznej

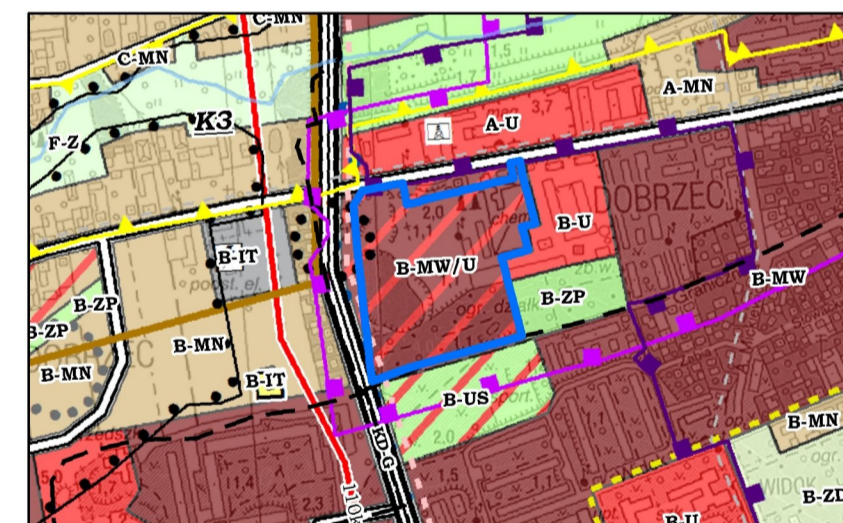
INNE

- strefa zieleni
- stanowisko archeologiczne

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- linia rozgraniczająca drogi poza planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALISZA SKALA 1:10 000



- B Strefy funkcjonalne – strefa miejska
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Teren układu urbanistycznego miasta Kalisza wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. 33/A)
- Teren archeologicznych warstw kulturowych wpisany do rejestru terenów (nr rej. 38/A)
- Stanowisko archeologiczne
- Trasa rowerowa nr 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC DOBRZECKA – PODMIEJSKA – II

główny projektant: mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skirzyńska
inż. Kamil Suchożębski
komunikacja: inż. Monika Nasiłowska
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk
środowisko przyrodnicze: inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII/260/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

BUDPLAN Sp. z o.o.
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
tel. 22 870 42 62

2019

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/260/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”**

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2019 r. do 7 lutego 2019 r., uwagi można było wносить do dnia 27 lutego 2019 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), do Prezydenta Miasta Kalisza wpłynęły dwie uwagi. Jedna uwaga została uwzględniona, a druga uwaga została częściowo uwzględniona, częściowo nieuwzględniona.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miasta Kalisza przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”, częściowo nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Kalisza:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.02.2019	ELEKTRYK Sp. z o.o.	<p>Proponuje się zmianę w załączniku graficznym:</p> <ol style="list-style-type: none"> Likwidację części drogi wewnętrznej oznaczonej na planie symbolem 3KDW. Przesunięcie granicy obszaru 1MNU zgodnie z granicą działek geodezyjnych. Likwidację pomiędzy terenami 1MNU i 2MNU nieprzekraczalnej linii zabudowy. <p>Proponuje się zmianę zapisu w tekście planu: ze względu na istniejący sposób zagospodarowania (funkcja handlowo-usługowo-magazynowa) oraz połączenie funkcjonalne z działkami (nie uwzględnionymi w niniejszym planie), zlokalizowanymi przy ul. Dobrzeckiej, wskazane byłoby wyodrębnienie tego terenu jako osobnej jednostki 1MWU, dla której opracowane byłyby odrębne parametry i wskaźniki dotyczące m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ilości miejsc postojowych dla zabudowy usługowej. Wielkości udziału powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki. Minimalnego i maksymalnego wskaźnika powierzchni 	dz. ew. nr 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/45, 24/46 obręb 041 Korczak	1MWU, 2MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, 3KDW – teren drogi wewnętrznej	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona	Prezydent Miasta Kalisza w części uwzględnił uwagę korygując zapis odnośnie miejsc postojowych oraz usunięcia część drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW, zlokalizowanej między terenami 1MWU a 2MWU, a także nieprzekraczalną linię zabudowy od ww. drogi oraz ustalono granice między tymi terenami zgodnie z granicami działek ewidencyjnych. Nie uwzględniono uwagi w zakresie przebiegu pozostałej części drogi o symbolu 3KDW oraz zmiany parametrów dotyczących udziału powierzchni biologicznie czynnej, minimalnego i maksymalnego wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ze względu na niezgodność z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”. Nie uwzględniono też uwagi w zakresie dopuszczalnej wysokości

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. 4. Wysokości sytuowanych budynków usługowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną.							budynków usługowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną gdyż uwzględnia ona zachowanie ładu przestrzennego i istniejące zagospodarowanie na działkach sąsiadujących od strony ul. Dobrzeckiej. Rada Miasta Kalisza w wyżej wymienionym zakresie także nie uwzględnia uwag.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/260/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym były już zaplanowane w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska”, przyjętym Uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 lutego 2011 r. Procedowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II” nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg publicznych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*