

UCHWAŁA NR XVII/305/2019
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie miasta Kalisza, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej - należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niskiej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wysokiej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym - należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do ogrzewania budynku, jego części lub wody użytkowej;
- 4) rekuperatorze - należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części;
- 6) nakładach - należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła. Podatek VAT może być uznany za wydatek tylko wówczas, gdy brak jest prawnej możliwości jego odzyskania na mocy prawodawstwa krajowego;
- 7) kosztach - należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, pomniejszone o inne otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych na te same nakłady; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 8) rozporządzeniu Komisji - należy przez to rozumieć rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu

o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.);

- 9) wielkopowierzchniowej działalności handlowej - należy przez to rozumieć działalność handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m²;
- 10) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części oraz ich uruchomienie;
- 11) Planie Gospodarki Niskoemisyjnej - należy przez to rozumieć uchwałę nr XVI/189/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 listopada 2015 r. (ze zmianami) w sprawie uchwalenia i przyjęcia do realizacji "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kalisza";
- 12) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, udzielane podatnikom prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji.

2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

§ 4. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 10 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) zgłoszenie zamiaru skorzystania ze zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) wpisanie inwestycji do "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kalisza";
- 5) brak zaległości wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z tytułu podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania, na dzień zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w § 4 pkt 3 uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w § 4 pkt 3, podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, w terminie do dnia 31 grudnia roku, w którym podłączono instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o podłączeniu instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 - zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z późn. zm.) oraz informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);

- 3) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 4) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały wraz z kopiami dokumentów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem), potwierdzającymi ich wysokość.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje na okres pięciu lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została podłączona instalacja fotowoltaiczna, kolektor słoneczny, pompa ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Zwolnienie to nie może być większe niż kwota poniesionych kosztów.

3. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość, określona na podstawie ust. 2.

4. Podatnik, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 i 2.

5. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego progu pomocy de minimis oraz uzyskania innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów, na pokrycie których przeznaczona jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, po terminie określonym w ust. 4, podatnik zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie organ udzielający pomocy na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 7 dni poprzez złożenie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis lub złożenie oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy de minimis albo stosownej informacji o uzyskaniu innej pomocy publicznej.

§ 7. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, podatnik traci prawo do zwolnienia, bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

4. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/305/2019
RADY MIASTA KALISZA
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.

Na terenie miasta Kalisza aktualnie obowiązują niżej wymienione uchwały Rady Miejskiej Kalisza, dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- Nr XLVI/628/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości,
- Nr XLVI/629/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo nabytych gruntów lub ich części oraz nowo wybudowanych lub nowo nabytych budynków lub ich części,
- Nr XLVI/630/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których utworzono nowe miejsca pracy,
- Nr XV/173/2015 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z likwidacją barier architektonicznych.

W projekcie przedłożonej uchwały, proponowane jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, po spełnieniu warunków w niej określonych, budynków lub ich części położonych na terenie miasta Kalisza, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła.

Promowanie podłączenia budynków lub ich części do instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, rekuperatorów oraz gruntowych wymienników ciepła, poprzez korzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, ma zachęcić do korzystania z odnawialnych źródeł energii i tym samym poprawić jakość powietrza w Kaliszu.

Projekt ww. uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy. Prezes UOKiK nie wniósł zastrzeżeń.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr XVII/305/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

....., dnia

(miejscowość)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

ZGŁOSZENIE

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały Nr Rady Miasta Kalisza z dnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się w Kaliszu przy ul., w związku z podłączeniem..... **

*niewłaściwe skreślić

** wskazać instalację lub rodzaj urządzenia

.....

(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarzyński

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr XVII/305/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

....., dnia

(miejscowość)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 5 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr Rady Miasta Kalisza z dnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że budynki/części budynków* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła, od dnia**

*niewłaściwe skreślić

** należy wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

.....

(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały Nr XVII/305/2019
Rady Miasta Kalisza
z dnia 28 listopada 2019 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

....., dnia

.....
.....

(adres zamieszkania/siedziby)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 5 ust. 3 pkt 4 uchwały Nr..... Rady Miasta Kalisza z dnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła /rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła* wyniosły
- 2) koszty na zakup, podłączenie instalacji fotowoltaicznej/kolektora słonecznego/pompy ciepła/rekuperatora/gruntowego wymiennika ciepła* wyniosły

*niewłaściwe skreślić

Do oświadczenia załączam:

.....
.....
.....
.....

.....
(imię i nazwisko podatnika/ osoby(osób) reprezentujących podatnika oraz podpis)

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński