

**UCHWAŁA NR XIX/337/2020
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a ” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2019r. poz.506 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony następujących lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 62,24 m² usytuowany w budynku przy ul. Częstochowskiej 5 w Kaliszu;
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 3,67 m² usytuowany w budynku przy ul. Górnośląskiej 37 w Kaliszu;
- 3) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 161,90 m² usytuowany w budynku przy ul. Korczak 4a w Kaliszu;
- 4) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 225,68 m² usytuowany w budynku przy ul. Lubelskiej 22-26 w Kaliszu;
- 5) lokal użytkowy o powierzchni 60,64 m² usytuowany w budynku przy ul. Parczewskiego 5-6 w Kaliszu;
- 6) lokal użytkowy o powierzchni 40,60 m² usytuowany w budynku przy ul. Zamkowej 11 w Kaliszu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony na lokale użytkowe o których mowa w § 1 z ich dotychczasowymi najemcami od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Zgodnie z § 18 ust. 3 i ust.4 Uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Kalisza może po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierać kolejne umowy najmu z tą samą stroną, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość albo jej część. W przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony, łączny okres ich trwania wraz z pierwszą umową nie może przekroczyć 10 lat.

W przypadku lokalu użytkowego:

- o powierzchni 62,24 m² usytuowanego w budynku przy ul. Częstochowskiej 5 w Kaliszu,
- o powierzchni 3,67 m² usytuowanego w budynku przy ul. Górnośląskiej 37 w Kaliszu,
- o powierzchni łącznej 161,90 m² usytuowanego w budynku przy ul. Korczak 4a w Kaliszu,
- o powierzchni 225,68 m² usytuowanego w budynku przy ul. Lubelskiej 22-26 w Kaliszu,
- o powierzchni 60,64 m² usytuowanego w budynku przy ul. Parczewskiego 5-6 w Kaliszu,
- o powierzchni 40,60 m² usytuowanego w budynku przy ul. Zamkowej 11 w Kaliszu,

łączny okres umów najmu zawieranych na czas oznaczony wynosi już 10 lat.

W sytuacji, gdy coraz mniej jest chętnych na wynajem lokali użytkowych i wiele osób rezygnuje z prowadzenia działalności, w pełni zasadne jest utrzymanie dotychczasowego najemcy. Nie bez znaczenia jest także fakt, iż wielu z najemców posiadających umowy od 10 lat, płaci wyższe stawki czynszu, od obecnie uzyskiwanych w drodze przetargu.

W celu zawarcia umowy najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony, niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miasta Kalisza.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza