

**UCHWAŁA NR XXII/375/2020
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania dla strefy usługowej -
Wrocławska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska*.

§ 2. Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*



Legenda

----- granica obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – ul. Wrocławska.*

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXII/375/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska*.

Teren będący przedmiotem ww. uchwały, o łącznej powierzchni ok. 56,6 ha, obejmuje obszary pomiędzy ul. Wrocławską i Aleją Wojska Polskiego. Od strony zachodniej teren graniczy z obszarem objętym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowo - handlowej w rejonie Al. Wojska Polskiego* oraz *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, a od strony wschodniej graniczy z ul. Podmiejską.

Teren nie jest obecnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w jego południowo-wschodniej części znajduje się obszar o powierzchni ok. 1,3 ha objęty obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – „Tereny Przydworcowe”*, przyjętym uchwałą Nr XVII/291/2000 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 17 lutego 2000 r.

Obszar pomiędzy ul. Wrocławską i Aleją Wojska Polskiego jest zabudowany budynkami przemysłowymi, handlowo-usługowymi. Inwestowanie na omawianych terenach winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie miasta terenów produkcyjno-usługowych. Możliwe jest to do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawowy układ dróg, niezbędnych dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy, z drugiej zaś strony określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustalono dla tego terenu kierunek zagospodarowania pod zabudowę usługowo-przemysłową D-U/P oraz pod infrastrukturę techniczną D-IT w strefie aktywności gospodarczej.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*