

**UCHWAŁA NR XXV/406/2020  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 59 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 869 z późn. zm.), Rada Miasta Kalisza uchwała, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XII/173/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w nazwie załącznika wyrazy „na lata 2019 – 2023” zastępuje się wyrazami „na lata 2019 – 2024”,
- 2) w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a wyrazy „do 24 miesięcy” zastępuje się wyrazami „do 30 miesięcy”,
- 3) w § 4 ust. 1 pkt 1 lit b wyrazy „do 28 miesięcy” zastępuje się wyrazami „do 34 miesięcy”,
- 4) w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c wyrazy „do 36 miesięcy” zastępuje się wyrazami „do 42 miesięcy”,
- 5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Niewywiązywanie się przez uczestnika Programu z warunków Porozumienia, spowoduje wygaśnięcie zawartego Porozumienia i postawienie w stan wymagalności całego niespłaconego zadłużenia wraz z odsetkami za opóźnienie, należnymi od dnia wygaśnięcia Porozumienia, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Trzykrotne opóźnienie w opłatach należności z tytułu opłat bieżących lub spłaty zadłużenia w skali roku kalendarzowego nie powoduje wygaśnięcia Porozumienia, pod warunkiem, że w każdym przypadku opóźnienie nie przekracza 31 dni kalendarzowych.

3. Niezależnie od postanowień ust. 2, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego uniemożliwiającego terminowe płaćenie należności z tytułu opłat bieżących lub spłaty zadłużenia, uczestnik Programu w ciągu 2 miesięcy od wystąpienia opóźnienia w opłatach, powinien wykazać przyczynę uzasadniającą brak możliwości regulowania należności. O kontynuowaniu Porozumienia decyduje Prezydent Miasta Kalisza.

4. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty określone zostaną w Porozumieniu zawartym między Miastem, a uczestnikiem Programu.”;

- 6) w § 7 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Uczestnik Programu może wnioskować o zmianę wysokości rat i terminu ich spłaty, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust.1”;

- 7) w § 8 ust. 1 pkt 2 wyrazy „do 30 czerwca 2020r.” zastępuje się wyrazami „do 31 marca 2021r”.

8) załącznik nr 1 do załącznika „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

9) załącznik nr 2 do załącznika „Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2023”, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

*/.../*

*Tadeusz Skarżyński*

do "Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2024".

Kalisz, dnia .....

.....  
*imię i nazwisko, PESEL wnioskującego*

.....  
*adres*

.....  
*telefon kontaktowy*

..... <i>potwierdzenie wpływu wniosku</i>
--

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu**  
ul. Dobrzecka 18, 62- 800 Kalisz

**Dotyczy:** lokalu mieszkalnego/socjalnego/tymczasowego pomieszczenia\* w Kaliszu przy ulicy.....

**WNIOSEK  
O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA:**

Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia:

**1. częściowe umorzenie zadłużenia:**

- przy zadłużeniu ogółem do 30.000,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji - umorzenie 100% odsetek oraz 30% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 70% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do .....(nie więcej niż do 30 miesięcy) od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- przy zadłużeniu ogółem od 30.001,00 zł do 50.000,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji – umorzenie 100% odsetek oraz 50% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 50% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do..... (nie więcej niż do 34 miesięcy) od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat,
- przy zadłużeniu ogółem powyżej 50.001,00 zł w tym kosztach procesu i egzekucji - umorzenie 100% odsetek oraz 70% zadłużenia podstawowego pod warunkiem zapłaty 30% zadłużenia podstawowego oraz całości kosztów procesu i egzekucji w terminie do.....(nie więcej niż 42 miesięcy) od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat.

**2. całkowite tj. 100% umorzenie odsetek oraz zadłużenia podstawowego** po zapłacie całości kosztów procesu i egzekucji w terminie 12 m- cy od dnia wydania promesy, pod warunkiem zdania dotychczas zajmowanego lokalu, złożeniu oświadczenia przez wszystkie osoby solidarnie odpowiadające za zadłużenie o nie ubieganiu się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu.

\* właściwe zakreślić

## OŚWIADCZENIE DŁUŻNIKA

W związku z zadłużeniem w stosunku do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w wysokości .....zł (wraz z odsetkami na dzień zawarcia Porozumienia, pozostałymi kosztami) oświadczam, że kwotę długu uznaję za bezsporną i wymagalną oraz zrzekam się z korzystania z zarzutu przedawnienia co do należności, które uległy przedawnieniu na dzień złożenia niniejszego wniosku.

**OŚWIADCZAM/Y, ŻE W LOKALU MIESZKALNYM, SOCJALNYM I TYMCZASOWYM POMIESZCZENIU\* KTÓREGO WNIOSEK DOTYCZY, ZAMIESZKUJĄ/ODPOWIADAJĄ ZA ZADŁUŻENIE\* W POPRZEDNIO ZAJMOWANYM LOKALU MIESZKALNYM, SOCJALNYM I TYMCZASOWYM POMIESZCZENIU\*:**

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	Stosunek pokrewieństwa	Adres zamieszkania (aktualny)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z Programem restrukturyzacji zadłużenia i akceptuję zawarte w nim warunki.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

Do wniosku załączam dokumenty

- dokumenty poświadczające stałe dochody pełnoletnich osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym, socjalnym i tymczasowym pomieszczeniu\*/odpowiadających za zadłużenie. Osoby nie uzyskujące dochodów przedkładają zaświadczenie z Urzędu Pracy.
- aktualną decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego,
- aktualne zaświadczenie o korzystaniu z pomocy finansowej z MOPSu.

*\* właściwe zakreślić*

## **KLAUZULA INFORMACYJNA:**

### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem przekazanych we wniosku danych osobowych będzie Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 18. Z administratorem można kontaktować się: listownie: ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz, telefonicznie: +48 62/598 55 00 lub e-mailowo: [sekretariat@mzbm.kalisz.pl](mailto:sekretariat@mzbm.kalisz.pl).

### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Można się z nim kontaktować telefonicznie: +48 62/598 55 00 lub e-mailowo: [iod@mzbm.kalisz.pl](mailto:iod@mzbm.kalisz.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, rozpatrzenia sprawy, wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z realizacją zadania.

Będziemy przetwarzać dane osobowe na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawy Kodeks cywilny oraz innych przepisów szczególnych w tym RODO\*.

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Państwa dane mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa tj. jednostkom budżetowym gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, innym podmiotom zarządzającym zasobami mieszkaniowymi w celu rozpatrzenia/realizacji wniosku oraz spraw dotyczących lokalu mieszkalnego, socjalnego i tymczasowego pomieszczenia.

### **Przechowywania danych.**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO\* przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do cofnięcia w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem oraz usunięcia tych danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Państwa danych osobowych nie jest wymogiem, jednak konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia i realizacji złożonego wniosku oraz możliwości kontaktu telefonicznego pracowników administratora lub podmiotów, przy udziale których wniosek będzie realizowany.

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).

### **ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH:**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych we wniosku danych kontaktowych w związku z jego realizacją. Dane osobowe podaję dobrowolnie. Zapoznałam (-em) się z treścią zamieszczonej klauzuli informacyjnej. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych są dostępne w siedzibie Administratora oraz na stronie internetowej [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

.....  
Data i podpis składającego wniosek



*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

do "Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2024".

## POROZUMIENIE

Zawarte w oparciu o "Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2024".

sporządzone w dniu ..... pomiędzy:

1. Miastem Kalisz – Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Kaliszu reprezentowanym przez ..... Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu zwanym w dalszej części umowy „**WIERZYCIELEM**”
  - a
2. Panią/Panem\* .....Pesel  
..... zamieszkałą/ym w Kaliszu przy ul. .... działającą/ym w imieniu i na rzecz wszystkich osób solidarnie odpowiedzialnych za dług, zwaną/ym w dalszej części Porozumienia „**DŁUŻNIKIEM**”.

### § 1

Przedmiotem niniejszego Porozumienia restrukturyzacji zadłużenia jest:

1. częściowe/całkowite\* umorzenie zadłużenia **DŁUŻNIKA** z tytułu nieuiszczenia należności za lokal mieszkalny/socjalny/tymczasowe pomieszczenie\* położony w Kaliszu przy ul. ....przy czym strony zgodnie ustalają, że ogólna kwota zadłużenia wobec **WIERZYCIELA** według stanu na dzień..... wynosi: .....zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) zadłużenie podstawowe.....zł (słownie złotych.....)
  - 2) koszty windykacji (procesu i egzekucji)..... (słownie złotych.....)
  - 3) odsetki.....zł (słownie złotych.....)

ponieważ zadłużenie ogółem o którym mowa w § 1pkt 1 stanowi kwotę nieprzekraczającą ..... zł w tym koszty windykacji (procesu i egzekucji) - umorzeniu podlega 100 % odsetek oraz .....% zadłużenia podstawowego, pod warunkiem spłaty przynajmniej .....% zadłużenia podstawowego oraz całości



kosztów procesu i egzekucji o których mowa w § 1 pkt. 1 ppkt 2) w terminie do .....  
miesiący od dnia wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat\*/

ponieważ zadłużenie ogółem o którym mowa w § 1 pkt 1 stanowi  
kwotę.....zł, umorzeniu podlega 100 % odsetek oraz 100 % zadłużenia  
podstawowego, do spłaty pozostają koszty windykacji (procesu i egzekucji) o  
których mowa w § 1 pkt 1 ppkt. 2) w terminie 12 m- cy od dnia wydania  
promesy.\*

**2. DŁUŻNIK** zobowiązuje się do spłaty w/w zadłużenia na rzecz **WIERZYCIELA**  
w ratach miesięcznych, płatnych do 25- go dnia każdego miesiąca w  
wysokości.....zł (słownie złotych:.....)  
każda, nie później niż w okresie.....m- cy tj. do dnia....  
.....f.

**3. DŁUŻNIK** zobowiązuje się do terminowego wnoszenia bieżących opłat za  
zajmowany lokal mieszkalny/socjalny/tymczasowe pomieszczenie\* o którym  
mowa w § 1 pkt 1 \*.

4. Płatność dokonywana poprzez rachunek bankowy o numerze  
.....  
.....

**5. DŁUŻNIK** zobowiązuje się do zdania zajmowanego dotychczas lokalu  
mieszkalnego/ socjalnego/tymczasowego pomieszczenia\* usytuowanego w  
Kaliszu przy ul..... w terminie do  
dnia.....,\*

**6. DŁUŻNIK**/wszystkie osoby solidarnie odpowiadające\* za zadłużenie składa  
Oświadczenie stanowiące zał. Nr 1 do niniejszego Porozumienia o nieubieganiu  
się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego z  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co  
najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu\*.

## § 2

1. Niniejsze Porozumienie jest traktowane jako uznanie roszczenia przez  
**DŁUŻNIKA** w rozumieniu art. 123 § 1 ust. 2 k.c.
2. Od dnia podpisania niniejszego Porozumienia, następuje zaprzestanie naliczania  
odsetek.

## § 3

1. Niewywiązywanie się przez **DŁUŻNIKA** z warunków Porozumienia,  
spowoduje wygaśnięcie zawartego Porozumienia i postawienie w stan  
wymagalności całego niespłaconego zadłużenia wraz z odsetkami za zwłokę,  
należnymi od dnia wygaśnięcia Porozumienia.

2. Trzykrotna zwłoka w opłatach należności z tytułu opłat bieżących lub spłaty  
zadłużenia w skali roku kalendarzowego nie powoduje wygaśnięcia  
Porozumienia, pod warunkiem, że w każdym przypadku nie przekracza ona 31  
dni kalendarzowych.

3. W przypadku wystąpienia zdarzenia losowego uniemożliwiającego terminowe płacenie należności z tytułu opłat bieżących lub spłaty zadłużenia, **DŁUŻNIK** w ciągu 2 miesięcy od wystąpienia zwłoki w opłatach, powinien wykazać przyczynę braku możliwości regulowania należności. O kontynuowaniu umowy decyduje Prezydent Miasta Kalisza.

§ 4

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Niniejsze Porozumienie sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Podpis **DŁUŻNIKA**

.....  
Podpis **WIERZycIELA**

Data zawarcia Porozumienia.....

\*wybrać właściwe

**POROZUMIENIA** zawartego w oparciu o **“Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2024”**.

Kalisz, dnia.....

### **Oświadczenie**

Ja/My niżej podpisany/a/i\*.....  
PESEL.....

jako odpowiadający/solidarnie odpowiadający\* za zadłużenie o którym mowa w § 1 ust. 1 POROZUMIENIA zawartego w oparciu o **Program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych, socjalnych i tymczasowych pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza na lata 2019 – 2024”**.

a dotyczące lokalu mieszkalnego/socjalnego/tymczasowego pomieszczenia\* usytuowanego w Kaliszu przy ul.....niniejszym oświadczam/oświadczamy\*, że nie będziemy ubiegać się o przydział innego lokalu mieszkalnego lub najmu socjalnego z wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza w okresie co najmniej 5 lat od dnia przystąpienia do Programu.

.....

Podpis **DŁUŻNIKA**

\*wybrać właściwe



*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

## UZASADNIENIE

Przeciwdziałając rozpowszechnianiu się epidemii koronawirusa, wprowadzono w kraju szereg obostrzeń m. in. obowiązkowe zamknięcie niektórych zakładów, punktów usługowych (zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, hotele) i ograniczenie ilości osób w pozostałych (sklepy, instytucje). Powyższe działania spełniły oczekiwania w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania się COVID – 19, ale też przyniosły negatywne skutki w postaci pogorszenia się sytuacji finansowej wielu osób, w tym także posiadających zadłużenia w opłatach za lokale stanowiące zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza. Każdy z obawy przed „nową rzeczywistością” mając świadomość coraz trudniejszego rynku pracy, wstrzymywał się przed podjęciem decyzji niosących za sobą dodatkowe obciążenia budżetu domowego.

Powyższa sytuacja spowodowała spowolnienie, a w niektórych tygodniach wręcz zaprzestanie składania wniosków o restrukturyzację zadłużenia. W chwili obecnej zauważalne jest coraz większe zainteresowanie Programem. W celu uniknięcia negatywnych skutków COVID – 19 i ułatwienia wyjścia ze spirali zadłużenia, zasadnym jest przesunięcie terminu składania wniosków o restrukturyzację zadłużenia do 31 marca 2021r. a także zwiększenie ilość rat, na jakie - w przypadku podpisania Porozumienia - mogą być rozłożone należności.

Ponadto także w sytuacji, gdy zdarzenie losowe uniemożliwi płacenie należności z tytułu bieżących opłat lub spłaty zadłużenia, możliwe jest – za zgodą Prezydenta – dalsze kontynuowanie Porozumienia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*