

**UCHWAŁA NR XL/590/2021
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty będące własnością
Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw na grunty będące własnością Miasta Kalisza, położone w Kaliszu:

1. przy ul. Bujnickiego, działka nr 298/6 w obrębie 159 Dobrzec, o pow. 3.256m², dla właścicieli nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Bujnickiego nr 34, 36, 40, 42, 44, 46, 50;

2. przy ul. Tatrzańskiej, działka nr 296/4 w obrębie 096 Zagorzyniek, o pow. 147m², dla właścicieli nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej 48;

z przeznaczeniem na cele zieleni przydomowej;

3. przy ul. Celtyckiej, działka nr 191/2 w obrębie 148 Piwonice Kol.Zach., o pow. 232m²;

4. przy ul. Hallera, ul. Powstańców Styczniowych oraz ul. Powstańców Kościuszkowskich, działka nr 91/3, 91/5, 91/7, 97/1, 97/3, w obrębie 161 Sulisławice, o łącznej pow. 4.579m²;

z przeznaczeniem na cele upraw polowych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy na nieruchomości opisane w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonych w Kaliszu:

1. przy ul. Bujnickiego, działka nr 298/6 w obrębie 159 Dobrzec, o pow. 3.256m², dla właścicieli nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Bujnickiego nr 34, 36, 40, 42, 44, 46, 50;
2. przy ul. Tatrzańskiej, działka nr 296/4 w obrębie 096 Zagorzynek, o pow. 147m², dla właścicieli nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Tatrzańskiej 48;
3. przy ul. Celtyckiej, działka nr 191/2 w obrębie 148 Piwonice Kol.Zach., o pow. 232m²;
4. przy ul. Hallera, ul. Powstańców Styczniowych oraz ul. Powstańców Kościuszkowskich, działka nr 91/3, 91/5, 91/7, 97/1, 97/3, w obrębie 161 Sulisławice, o łącznej pow. 4.579m²;

Nieruchomości te od wielu lat są wydierżawiane właścicielom nieruchomości przyległych, z przeznaczeniem na zieleń przydomową oraz pod uprawy polowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a obecnie obowiązujące umowy wygasają w bieżącym roku, zasadnym jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z póź.zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*