

**UCHWAŁA NR XLVIII/656/2021  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2022 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2022, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:

- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,41 zł – 2,41 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,56 zł – 2,56 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,79 zł – 2,79 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,94 zł – 2,94 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,17 zł – 3,17 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,32 zł – 3,32 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,55 zł – 3,55 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,70 zł – 3,70 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,93 zł – 3,93 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,08 zł – 4,08 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,31 zł – 4,31 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,69 zł – 4,69 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,84 zł – 4,84 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,07 zł – 5,07 zł./m<sup>2</sup>
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,45 zł – 5,45 zł./m<sup>2</sup>

2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 312.000,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2022 r. na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu lokali, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy wg poniższej kalkulacji:

1. Planowane przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2022 – 154.797,12 zł.
2. Wyliczone przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2022 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 466.797,12 zł.
3. Ogólna powierzchnia lokali z najmem socjalnym – 6.449,88 m<sup>2</sup>.
4. Dofinansowanie do lokali z najmem socjalnym wg powierzchni w roku 2022 w złotych:
  - 97,33 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,41 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.814,78 zł.,
  - 39,93 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,56 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 1.226,65 zł.,
  - 1.042,86 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,79 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 34.914,95 zł.,
  - 64,00 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,94 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.257,92 zł.,
  - 324,46 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,17 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 12.342,46 zł.,
  - 93,14 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,32 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.710,70 zł.,
  - 641,40 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,55 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 27.323,64 zł.,
  - 68,98 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,70 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.062,71 zł.,
  - 722,39 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,93 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 34.067,91 zł.,
  - 78,83 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,08 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.859,52 zł.,
  - 968,45 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,31 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 50.088,23 zł.,
  - 981,38 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,69 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 55.232,07 zł.,
  - 41,80 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,84 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.427,74 zł.,
  - 1176,25 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,07 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 71.563,05 zł.,
  - 108,68 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,45 zł./m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 7.107,67 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2022 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 312.000,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali z najmem socjalnym znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

w z. *Prezydenta Miasta Kalisza*  
/.../  
*Grzegorz Kulawinek*  
*Wiceprezydent Miasta Kalisza*