

**UCHWAŁA NR LVIII/818/2022
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn.zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat, budynki lub ich części, położone na terenie miasta Kalisza, stanowiące inwestycję, zajęte na prowadzenie:

- 1) działalności produkcyjnej, z wyłączeniem produkcji materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, produkcji paliw, alkoholu i wyrobów tytoniowych;
- 2) działalności polegającej na magazynowaniu, sortowaniu i składowaniu towarów, rozumianych jako dobra konsumpcyjne i produkcyjne, z wyłączeniem działalności handlowej - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku inwestycji, w wyniku której powstanie magazyn, hala magazynowa o powierzchni użytkowej co najmniej 2 000 m²;
- 3) działalności usługowej w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu - zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku inwestycji, w wyniku której powstanie budynek biurowy o powierzchni użytkowej co najmniej 1 500 m² pod lokalizację firm realizujących usługi z zakresu outsourcingu procesów biznesowych (BPO), outsourcingu usług informatycznych (ITO), usług świadczonych przez tzw. centra usług wspólnych (SSC), usług badawczo-rozwojowych (R&D).

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat, grunty i budowle związane z budynkami stanowiącymi inwestycję, o której mowa w ust. 1, położone na terenie miasta Kalisza.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycje.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunty i budowle związane z budynkami - grunty i budowle wykorzystywane do potrzeb prowadzonej działalności, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 2) działalność produkcyjna - należy przez to rozumieć wytwarzanie wyrobów;
- 3) wyroby - należy przez to rozumieć przedmioty stanowiące końcowe produkty pracy, powstałe w wyniku procesu produkcyjnego;
- 4) przedsiębiorca - każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną i sposób finansowania, niezależnie od faktu, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status przedsiębiorcy oraz bez względu na fakt, czy jest to podmiot nastawiony na zysk czy działający na zasadzie non profit, który realizuje inwestycję i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który jest już podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;
- 5) MŚP - małe i średnie przedsiębiorstwa oznaczają przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 6) duże przedsiębiorstwa - przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 7) inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej;
- 8) inwestycja początkowa dotyczy wyłącznie MŚP - to inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z:
 - a) założeniem nowego zakładu,

- b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę;
- 9) inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej dotyczy wyłącznie dużych przedsiębiorstw - to inwestycja w rzeczowe aktywa trwale związana z założeniem nowego zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama, jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 10) rzeczowe aktywa trwale - aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle;
- 11) intensywność pomocy - kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 12) koszty kwalifikowane - należy przez to rozumieć wydatki poniesione bezpośrednio i wyłącznie na inwestycję, o której mowa w pkt 7 których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji, wystawionych faktur i dokonanych płatności. Podatek VAT może być uznany za wydatek kwalifikowany tylko wówczas, gdy brak jest prawnej możliwości jego odzyskania na mocy prawodawstwa krajowego;
- 13) rozpoczęcie realizacji inwestycji - rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją w rozumieniu ustawy Prawo budowlane potwierdzone wpisem w dzienniku budowy. Za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;
- 14) zakończenie realizacji inwestycji - data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji, potwierdzona wpisem w dzienniku budowy;
- 15) utrzymanie inwestycji - prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją;
- 16) zbycie nieruchomości - sprzedaż, zamiana, darowizna, przewłaszczenie na zabezpieczenie, wniesienie nieruchomości do spółki.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387), zwanym dalej "rozporządzeniem" oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. L187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej "rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014".

§ 5. Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest :

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały oraz informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz przekazanie sprawozdań finansowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2023 r.;
- 2) nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 18,75 mln euro;
- 3) rozpoczęcie realizacji inwestycji, w terminie do 12 miesięcy liczonym od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 4) zakończenie realizacji inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac nad realizacją inwestycji;
- 5) utrzymanie inwestycji przez co najmniej pięć lat od dnia zakończenia prac nad realizacją inwestycji;
- 6) brak zaległości wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z tytułu podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego, na dzień dokonania zgłoszenia

zamiaru skorzystania z pomocy oraz na dzień 31 grudnia każdego roku poprzedzającego uzyskanie zwolnienia i na dzień zakończenia realizacji inwestycji.

2. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji:

- 1) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych oraz o zakończeniu realizacji inwestycji wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
- 2) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których przedsiębiorca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy;

3. Niespełnienie któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, powoduje utratę prawa do zwolnienia.

§ 7. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje w przypadku gruntów, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono realizację inwestycji objętej zgłoszeniem, a w przypadku budynków lub budowli, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym została zakończona realizacja inwestycji objętej zgłoszeniem.

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczone maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2-3 rozporządzenia, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości korzystającej ze zwolnienia w oparciu o uchwałę, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 8. 1. Pomoc udzieloną przedsiębiorcom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia z uwzględnieniem § 6 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia realizacji inwestycji.

§ 9. 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422), z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z uwzględnieniem § 5 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z uwzględnieniem § 5 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

§ 10. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz przekazanie sprawozdań finansowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia;
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości - dotyczy przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek corocznego składania tej deklaracji.

§ 11. 1. Utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) gdy inwestycja nie zostanie utrzymana przez co najmniej pięć lat od daty zakończenia jej realizacji;
- 2) gdy przedsiębiorca znajdzie się w trudnej sytuacji, tj. gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014;

- 3) gdy przedsiębiorca, otrzyma od Prezydenta Miasta Kalisza informację o zaleganiu wobec budżetu Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu, z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania przez okres dłuższy niż 30 kolejnych dni;
- 4) gdy przedsiębiorca nie powiadomi organu podatkowego o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę;
- 5) gdy przedsiębiorca podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia;
- 6) gdy przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie złożył dokumentów, o których mowa w § 10 lub nie udzielił odpowiedzi na wezwanie organu podatkowego.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 5, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia; w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, traci prawo do końca okresu zwolnienia, za okres od dnia 1 stycznia roku, w którym nie złożono tych dokumentów; a w pozostałych przypadkach, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa do końca okresu zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych, za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia.

§ 12. Przedsiębiorca, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwotę udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność jest obowiązany zwrócić wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr LVIII/818/2022
Rady Miasta Kalisza
z dnia 24 listopada 2022 r.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia

(miejscowość)

.....
.....
(adres)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

ZGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Kalisza zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy

.....
.....

2. Wielkość przedsiębiorstwa (niepotrzebne skreślić)

- a) małe przedsiębiorstwo
- b) średnie przedsiębiorstwo
- c) duże przedsiębiorstwo

3. Adres do korespondencji

.....

4. REGON

.....

5. NIP

.....

6. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki)

.....

7. Inwestycja polega na: (niepotrzebne skreślić)

- a) założeniu nowego zakładu,
- b) zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,

c) założeniu nowego zakładu i prowadzeniu w nim nowej działalności, która nie będzie taka sama jak działalność poprzednio prowadzona ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;

8. Dokładny opis inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Data rozpoczęcia realizacji inwestycji

10. Data zakończenia realizacji inwestycji

11. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja m²

12. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję m²

13. Planowane nakłady na inwestycję:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

Koszty kwalifikowane do objęcia pomocą wyniosą:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

d) inne:

brutto:.....zł (słownie:
.....)
netto:.....zł (słownie:
.....).

14. Źródła finansowania inwestycji

.....
.....
.....
.....

II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Miasta Kalisza z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje.
2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2- 5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE. Nr 187 z 26.06.2014 r., z późn. zm.).
3. Stosownie do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387), zobowiązuję się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
4. Stosownie do obowiązku wynikającego § 6 ust. 1 pkt 5 uchwały, oświadczam, że utrzymam daną inwestycję na terenie miasta Kalisza, przez co najmniej pięć lat od dnia zakończenia jej realizacji.
5. Oświadczam, że inwestycja dotyczy inwestycji związanej z prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (imię i nazwisko, telefon, e-mail)

.....
.....

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do Uchwały Nr LVIII/818/2022
Rady Miasta Kalisza
z dnia 24 listopada 2022 r.

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

....., dnia,
(miejscowość)

.....
.....
(adres)

Prezydent Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kalisza w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje, oświadczam, że:

I. Stosownie do § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387), **wniesiono wkład własny w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania¹⁾, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.**

¹⁾ Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem środków publicznych.

II. Inwestycja, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą zł,
w tym koszty kwalifikowane do objęcia pomocą zł,
wg poniższego zestawienia:.

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....)

d) inne:

brutto:.....zł (słownie:
.....)

netto:.....zł (słownie:
.....).

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł, co stanowi% tych kosztów.

Oświadczam, że jest możliwość/brak możliwości* odzyskania podatku VAT na mocy prawodawstwa krajowego.

*** niepotrzebne skreślić**

W załączeniu przedkładam uwierzytelnione:

1. Kopie fragmentów dziennika budowy potwierdzających rozpoczęcie prac nad realizacją inwestycji.
2. Kopie fragmentów dziennika budowy potwierdzających zakończenie realizacji inwestycji.
3. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą (należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu, np. akt notarialny, faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty, inne).

a)

b)

c)

d)

.....
(imię i nazwisko przedsiębiorcy/osoby(osób) reprezentujących przedsiębiorcę oraz podpis)

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

Uzasadnienie

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387), daje radzie gminy możliwość wprowadzenia, w drodze uchwały, szerszych niż o charakterze de minimis programów pomocowych, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, bez obowiązku ich notyfikacji przez Komisję Europejską i bez konieczności uzyskiwania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Programem takim jest przedłożony projekt uchwały, który przewiduje możliwość udzielania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących na terenie miasta Kalisza inwestycje, w wyniku których powstaną budynki i budowle służące działalności gospodarczej, związanej z realizacją inwestycji, o których mowa w uchwale.

Przedsiębiorca będzie mógł skorzystać z pomocy, po spełnieniu wszystkich warunków określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale. Wyżej wymienione rozporządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., wobec tego uchwała będzie obowiązywała do dnia 31 grudnia 2023 r.

Wprowadzenie proponowanego zwolnienia w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, może być skutecznym narzędziem pozyskiwania nowych inwestorów oraz może się przyczynić do:

1) zwiększenia konkurencyjności oferty pomocy publicznej dla przedsiębiorców w Kaliszu w stosunku do innych miast i gmin,

2) dostosowania zwolnień do realnego zapotrzebowania inwestorów, rozważających lokalizację inwestycji w Kaliszu,

3) wsparcia sektora nowoczesnych usług dla biznesu, który według badań Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL) dla Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, ma w Kaliszu duży potencjał.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*