

**UCHWAŁA NR LVIII/820/2022  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza i będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów dzierżaw na grunty stanowiące własność Miasta Kalisza i będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza, położone w Kaliszu przy :

1. ul. Dobrzyńska, część działki nr 349/1 w obrębie 152 Winiary, o pow. 104m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

2. ul. Dyngusowa, część działki nr 107/6, w obrębie 152 Winiary, o powierzchni 79m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe;

3. ul. Graniczna, część działki nr 397/12 w obrębie 153 Dobrzec, o pow. 72m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe – zjazd do drogi publicznej;

4. ul. Kresowa, część działki nr 117/40, w obrębie 083 Os. Asnyka, o powierzchni 100m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

5. ul. Kulisiewiczza, część działki nr 71/22 w obrębie 042 Korczak, o pow. 103m<sup>2</sup>, dzierżawionej na cele składowe - 25m<sup>2</sup> oraz na cele zieleni - 78m<sup>2</sup>;

6. ul. Lipowa 25, działka nr 24/4 w obrębie 069 Czaszki, o pow. 36m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

7. ul. Łódzka, część działki nr 25/13 w obrębie 050 Tyniec, o pow. 100m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe – wjazd oraz ciąg pieszy;

8. ul. Skalmierzycka 20, działka nr 77/16 o pow. 352m<sup>2</sup> oraz część działki nr 77/11 o pow. 48m<sup>2</sup> w obrębie 083 Os. Asnyka, o łącznej pow. 400m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

9. ul. Stawiszyńska, część działki nr 95 w obrębie 002 Chmielnik, o pow. 100m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

10. ul. Stawiszyńska, część działki nr 95 w obrębie 002 Chmielnik, o pow. 105m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

11. ul. Szpilowskiego, część działki nr 189 w obrębie 75-1 Dobrzec, o pow. 175m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem pod zieleń przydomową;

12. ul. Wał Piastowski 120b, część działki nr 3/14 w obrębie 115 Rypinek, o pow. 488m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele zieleni – ogródek działkowy;

13. ul. Wiankowa 63-67, część działki nr 228 w obrębie 150 Rajsków, o pow. 50m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele składowe – kontener o charakterze biurowo-magazynowym;

14. ul. Winiarska 9a, część działki nr 58/6, w obrębie 032 Tyniec, o powierzchni 75,28m<sup>2</sup>, dzierżawionej z przeznaczeniem na cele handlowe – pawilon;

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. 29 Pułku Piechoty 35, oznaczonej jako działka nr 82/1 w obrębie 151 Szczypiorno o pow. 2455m<sup>2</sup>, w celu prowadzenia NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnień KARAN.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których łączny okres nie przekroczy 10 lat, na grunt będący własnością Miasta Kalisza, położony w Kaliszu przy:

1. ul. 3 Maja, stanowiący część działki nr 75/2 oraz część działki nr 75/4 w obrębie 016 Śródmieście,
2. ul. Legionów, stanowiący część działki nr 80/1 w obrębie 069 Czaszki,
3. Pl. Nowy Rynek stanowiący część działki nr 58 w obrębie 016 Śródmieście.

Przedmiotem umowy dzierżawy są tereny pod stałymi punktami sprzedaży – pawilonami handlowymi, nie związanymi trwale z gruntem, funkcjonujące na terenach targowisk miejskich.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dla nieruchomości szczegółowo opisanych w §1, §2 oraz §3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*  
*Rady Miasta Kalisza*  
*/.../*  
*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem oraz użytkownikiem wieczystym, nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy:

- 1.ul. Dobrzyńska, część działki nr 349/1 w obrębie 152 Winiary, o pow. 104m<sup>2</sup>,
- 2.ul. Dyngusowa, część działki nr 107/6 w obrębie 152 Winiary, o pow. 79m<sup>2</sup>,
- 3.ul. Graniczna, część działki nr 397/12 w obrębie 153 Dobrzec, o pow. 72m<sup>2</sup>,
- 4.ul. Kresowa, część działki nr 117/40 w obrębie 083 Os. Asnyka, o pow. 100m<sup>2</sup>,
- 5.ul. Kulisiewicza, część działki nr 71/22 w obrębie 042 Korczak, o łącznej pow. 103m<sup>2</sup>,
- 6.ul. Lipowa 25, działka nr 24/4 w obrębie 069 Czaszki, o pow. 36m<sup>2</sup>,
- 7.ul. Łódzka, część działki nr 25/13 w obrębie 050 Tyniec, o pow. 100m<sup>2</sup>,
- 8.ul. Skalmierzycka 20, działka nr 77/16 o pow. 352m<sup>2</sup> oraz część działki nr 77/11, o łącznej pow. 400m<sup>2</sup>,
- 9.ul. Stawiszyńska, część działki nr 95 w obrębie 002 Chmielnik, o pow. 100m<sup>2</sup>,
- 10) ul. Stawiszyńska, część działki nr 95 w obrębie 002 Chmielnik, o pow. 105m<sup>2</sup>,
- 11) ul. Szpilowskiego, część działki nr 189 w obrębie 75-1 Dobrzec, o pow. 175m<sup>2</sup>,
- 12) ul. Wał Piastowski 120b, część działki nr 3/14 w obrębie 115 Rypinek, o pow. 370m<sup>2</sup>,
- 13) ul. Wiankowa 63-67, część działki nr 228 w obrębie 150 Rajsków, o pow. 50m<sup>2</sup>,
- 14) ul. Winiarska 9a, część działki nr 58/6 w obrębie 032 Tyniec, o pow. 75,28m<sup>2</sup>,

Powyższe nieruchomości od wielu lat są przedmiotem umów dzierżawy z osobami fizycznymi, prawnymi i stowarzyszeniami, z przeznaczeniem w szczególności na zieleń, cele składowe oraz handlowe. Z uwagi na fakt, że dotychczasowe umowy zawierane były na czas oznaczony, a okres ich trwania dobiega 10 lat, zasadnym jest zawarcie, z dotychczasowymi dzierżawcami, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. 29 Pułku Piechoty 35, ogrodzona i zabudowana budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 349m<sup>2</sup>, od lat wydzierżawiana jest Stowarzyszeniu Katolicki Ruch Antynarkotyczny „KARAN”. Stowarzyszenie prowadzi tam NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnień KARAN, na który składają się NZOZ Poradnia Terapii Uzależnień od Środków Psychoaktywnych oraz Oddział Dzienny Terapii Uzależnień od Substancji Psychoaktywnych. W ramach współpracy z Miastem Kalisz, Stowarzyszenie realizuje większość zadań zawartych w Miejskim Programie Przeciwdziałania narkomanii, a w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia świadczy opiekę zdrowotną – opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień.

Z kolei grunty położone w Kaliszu przy ul. 3 Maja, ul. Legionów oraz na Pl. Nowy Rynek, szczegółowo opisane w §2 wykorzystywane są pod lokalizację stałych punktów sprzedaży – pawilonów handlowych nie związanych trwale z gruntem, funkcjonujących na terenach targowisk miejskich. Z uwagi na to, że łączny okres dotychczas zawieranych umów wynosi 10 lat, zachodzi zatem konieczność uzyskania zgody Rady Miasta na zawarcie kolejnych umów, których łączny okres nie przekroczy 10 lat.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*