

UCHWAŁA NR LIX/838/2022
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2023, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:

- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,41 zł – 2,41 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,56 zł – 2,56 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,79 zł – 2,79 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,94 zł – 2,94 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,17 zł – 3,17 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,32 zł – 3,32 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,55 zł – 3,55 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,70 zł – 3,70 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,93 zł – 3,93 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,08 zł – 4,08 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,31 zł – 4,31 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,69 zł – 4,69 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,84 zł – 4,84 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,07 zł – 5,07 zł./m²
- dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,45 zł – 5,45 zł./m²

2. Łączna kwota dotacji nie może przekroczyć kwoty 322.900,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2023 r. na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu lokali, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy wg poniższej kalkulacji:

1. Planowane przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2023 – 159.118,32 zł.

2. Wyliczone przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2023 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 482.018,32 zł.

3. Ogólna powierzchnia lokali z najmem socjalnym – 6.629,93 m².

4. Dofinansowanie do lokali z najmem socjalnym wg powierzchni w roku 2023 w złotych:

-75,17 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,41 zł./m² x 12 m-cy – 2.173,92 zł.,

-61,84 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,56 zł./m² x 12 m-cy – 1.899,72 zł.,

-1.040,00 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,79 zł./m² x 12 m-cy – 34.819,20 zł.,

-93,02 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 2,94 zł./m² x 12 m-cy – 3.281,75 zł.,

-315,86 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,17 zł./m² x 12 m-cy – 12.015,31 zł.,

-93,17 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,32 zł./m² x 12 m-cy – 3.711,89 zł.,

-565,28 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,55 zł./m² x 12 m-cy – 24.080,93 zł.,

-54,74 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,70 zł./m² x 12 m-cy – 2.430,46 zł.,

-783,35 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 3,93 zł./m² x 12 m-cy – 36.942,79 zł.,

-30,08 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,08 zł./m² x 12 m-cy – 1.472,72 zł.,

-993,36 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,31 zł./m² x 12 m-cy – 51.376,58 zł.,

-1151,12 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,69 zł./m² x 12 m-cy – 64.785,03 zł.,

-41,80 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 4,84 zł./m² x 12 m-cy – 2.427,74 zł.,

-1222,50 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 5,07 zł./m² x 12 m-cy – 74.376,90 zł.,

-108,68 m² przy stawce miesięcznej dopłaty 5,45 zł./m² x 12 m-cy – 7.105,06 zł.,

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2023 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 322.900,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali z najmem socjalnym znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*