

**UCHWAŁA NR LXVI/928/2023
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na grunt będący własnością Miasta Kalisza, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, umów dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu, stanowiącej płytę Głównego Rynku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, w obrębie 025 Śródmieście I, jako część działki nr 143 o pow. do 1000 m², będącej własnością Miasta Kalisza.

2. Przedmiot dzierżawy obejmować będzie grunt pod pawilonami gastronomicznymi oraz grunt wraz z pawilonami handlowymi i gastronomicznymi.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Uzasadnienie

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Głównym Rynku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 025 Śródmieście I jako działka nr 143 o pow. 8871 m², dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KZ1A/00086483/3.

Główny Rynek jest tradycyjnym miejscem handlu i prowadzenia działalności gastronomicznej. Przez ostatnie lata działały tutaj pawilony, w których prowadzono sprzedaż kwiatów, pamiątek czy lodów. Funkcjonowały tutaj także letnie oraz wielosezonowe ogródki gastronomiczne, w których działalność prowadzili okoliczni Restauratorzy.

W ramach rewitalizacji Głównego Rynku projekt przewiduje usytuowanie na płycie 17 pawilonów gastronomicznych i 4 pawilonów handlowych. Jeden pawilon gastronomiczny i pawilony handlowe wykonane zostaną w ramach realizowanej inwestycji. Pozostałe pawilony gastronomiczne będą mogły zostać usytuowane na płycie Rynku, w określonych w projekcie miejscach, przez przedsiębiorców zainteresowanych prowadzeniem działalności gastronomicznej na ich koszt.

W związku z powyższym konieczne jest zawarcie umów dzierżawy z przedsiębiorcami zainteresowanymi prowadzeniem działalności handlowej i gastronomicznej na Głównym Rynku. W związku z tym, że przedsiębiorcy z własnych środków finansować będą pawilony gastronomiczne, w celu zapewnienia im stabilności, wskazane jest zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony, co umożliwi dzierżawcom podjęcie działań przygotowawczych do prowadzenia działalności w obiektach po zakończeniu rewitalizacji.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 tej ustawy, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miasta Kalisza.

W świetle powyższego uzyskanie zgody Rady Miasta Kalisza i podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*