

UCHWAŁA NR LXIX/966/2023
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza przyjętego uchwałą nr XLI/512/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza ze zmianami, opracowanego dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński



Kalisz
Dopisz swoją historię

AKCEPTUJĘ

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

/ ... /

Krzysztof Kinastowski

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KALISZA

wg stanu na 31.12.2022r.



**Gminny Program
Rewitalizacji**

Kalisz | maj 2023

Spis treści

| | |
|--|----|
| 1. Wprowadzenie..... | 3 |
| 1.1. Podstawa prawna..... | 3 |
| 1.2. Proces rewitalizacji w Kaliszu..... | 3 |
| 2. Monitoring Programu..... | 6 |
| 2.1. System monitorowania Programu..... | 6 |
| 2.2. Monitorowanie podstawowych parametrów..... | 7 |
| 2.2.1. Powierzchnia obszaru..... | 7 |
| 2.2.2. Liczba ludności..... | 7 |
| 2.3. Monitorowanie skutków realizacji Programu..... | 8 |
| 2.3.1. Zjawiska społeczne – bezrobocie..... | 8 |
| 2.3.2. Zjawiska społeczne – ubóstwo..... | 9 |
| 2.3.3. Zjawiska społeczne – przestępczość..... | 11 |
| 2.3.4. Zjawiska społeczne – niski poziom edukacji i kapitału społecznego..... | 12 |
| 2.3.5. Zjawiska społeczne – niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym..... | 14 |
| 2.3.6. Zjawiska społeczne – analiza przestrzennej dysfunkcji społecznej..... | 14 |
| 2.3.7. Zjawiska gospodarcze – gry losowe, chwilówki..... | 15 |
| 2.3.8. Zjawiska gospodarcze – punkty sprzedaży alkoholu..... | 15 |
| 2.3.9. Zjawiska środowiskowe – jakość powietrza..... | 16 |
| 2.3.10. Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – place zabaw..... | 16 |
| 2.3.11. Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – liczba obiektów w GEZ..... | 17 |
| 2.3.12. Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – średni wiek obiektów w GEZ..... | 17 |
| 2.3.13. Zjawiska techniczne – awarie gazowe..... | 18 |
| 2.3.14. Zjawiska techniczne – pożary..... | 18 |
| 2.4. Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Programu..... | 19 |
| 2.5. Ramy finansowe wdrażania Programu..... | 29 |
| 3. Analiza aktualności zapisów Programu..... | 31 |
| 3.1. Opis powiązań z dokumentami strategicznymi..... | 31 |
| 3.2. Diagnoza szczegółowa obszaru rewitalizacji..... | 32 |
| 3.3. Wizja, cele i kierunki działań..... | 33 |
| 3.4. Przedsięwzięcia..... | 33 |
| 3.5. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych..... | 33 |
| 3.6. Ramy finansowe..... | 33 |
| 3.7. Struktura zarządzania..... | 33 |
| 3.8. System monitorowania i oceny..... | 34 |
| 3.9. Niezbędne zmiany w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020 oraz w Uchwale w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza..... | 34 |
| 3.10. Specjalna Strefa Rewitalizacji..... | 34 |
| 3.11. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne..... | 34 |
| 4. Podsumowanie i wnioski..... | 35 |
| 5. Autorzy oceny..... | 36 |

1. Wprowadzenie

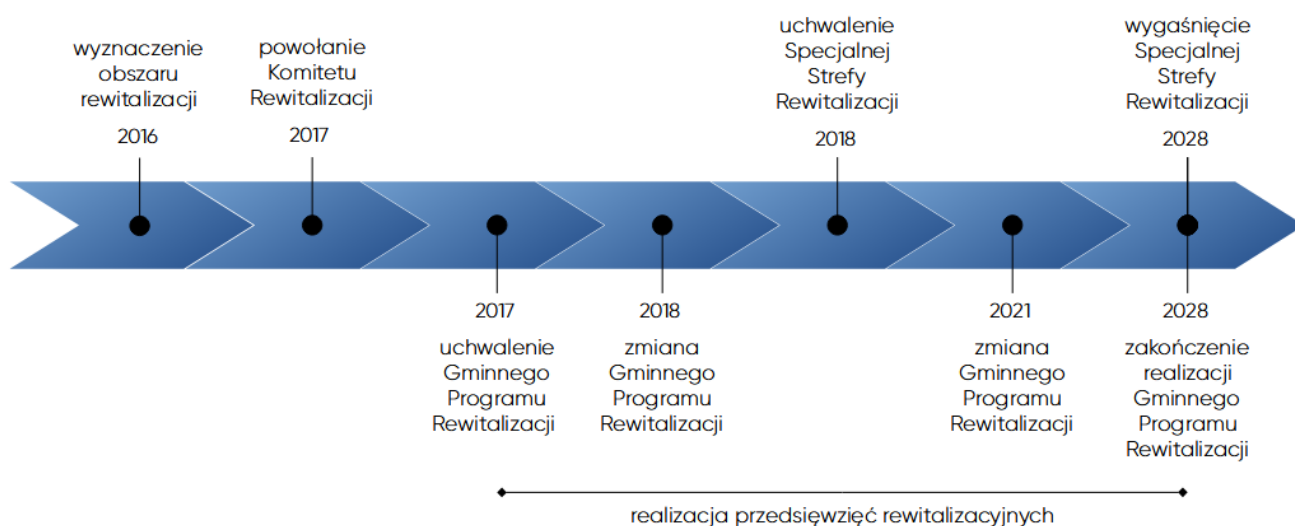
1.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. Z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Miasto Kalisz jest zobowiązane co najmniej raz na 3 lata przeprowadzić ocenę aktualności i stopnia realizacji Programu, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena ta ma dać odpowiedź na pytanie czy program rewitalizacji wymaga zmiany. W przypadku stwierdzenia, że Program wymaga zmiany prezydent miasta występuje do rady miasta z wnioskiem o jego zmianę.

1.2. Proces rewitalizacji w Kaliszu

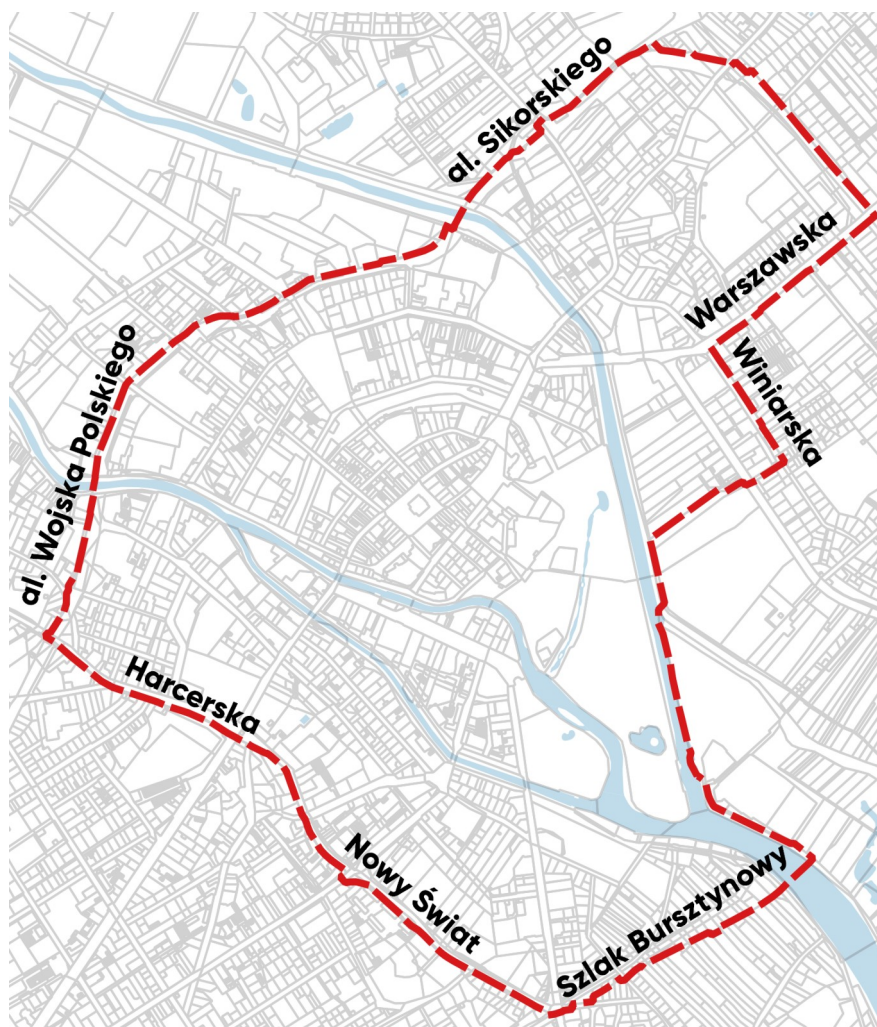
Pierwszym formalnym krokiem w programowaniu rewitalizacji w Kaliszu było przyjęcie przez Radę Miejską Kalisza Uchwały nr XXV/313/2016 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza. Było to poprzedzone przeprowadzeniem diagnozy, która pozwoliła wyznaczyć obszar, na którym prowadzony będzie proces rewitalizacji. Obszar ten jest ograniczony: al. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Warszawską, ul. Winiarską, ul. Ciepłą, granicą północno-zachodnią działki nr ewid. 2/20 (obręb 033 Tyniec) usytuowaną na terenie Stadionu Miejskiego, Kanalem Bernardyńskim, rzeką Prosną, ul. Szlak Bursztynowy, ul. Nowy Świat, ul. Harcerską, ul. Poznańską oraz al. Wojska Polskiego.

Dla tak wyznaczonego obszaru, zgodnie z uchwałą nr XXVI/319/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lipca 2016 r. przystąpiono do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.



Rysunek 1: Linia czasu wdrażania procesu rewitalizacji w Kaliszu.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kalisza został przyjęty Uchwałą nr XLI/512/2017 Rady Miejskiej Kalisza w dniu 27 lipca 2017 roku. Dokument był przygotowany w sposób partycypacyjny, a w jego opracowaniu udział brali mieszkańcy, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości oraz przedstawiciele jednostek administracji publicznej. W opracowanie Programu włączono również Komitet Rewitalizacji Miasta Kalisza¹ i Zespół Roboczy ds. rewitalizacji, wewnętrzne gremium Urzędu Miasta Kalisza².



Rysunek 2: Obszar rewitalizacji Miasta Kalisza.

W marcu 2018 roku przeprowadzono aktualizację Programu, co było podyktowane koniecznością dostosowania jego zapisów do potrzeb zmienionych *Zasad Programowania i Wsparcia Rewitalizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+)*, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego 11 stycznia 2018 r. Uchwalenie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza było zatem niezbędne dla skutecznego

¹ Komitet Rewitalizacji został powołany Zarządzeniem Nr 43/2017 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 stycznia 2017 roku w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

² Zespół ds. rewitalizacji został powołany Zarządzeniem Nr 548/2016 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 września 2016 r. w sprawie powołania Zespołu Roboczego ds. Rewitalizacji oraz określenia regulaminu pracy Zespołu Roboczego ds. Rewitalizacji

ubiegania się zarówno przez Miasto jak i innych interesariuszy o środki na rewitalizację w ramach konkursów WRPO.

W 2020 roku przeprowadzono *Ocenę aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji*, która wykazała konieczność wprowadzenia zmian w Programie. Przygotowana zmiana została przyjęta Uchwałą nr XLVI/634/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Zgodnie z kroczącym charakterem programowania procesu rewitalizacji minęły 3 lata od ostatniej oceny aktualności i należy jej dokonać ponownie.

2. Monitoring Programu

2.1. System monitorowania Programu

Właściwie zaprojektowany system monitorowania programu rewitalizacji zapewnia jego skuteczną i efektywną realizację oraz pozwala na szybką reakcję w przypadku pojawienia się wszelkich komplikacji. Umożliwia ponadto na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Sprawny monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji, zaś w kwestiach finansowych pozwala na najefektywniejsze dopasowanie sposobu finansowania do konkretnych potrzeb poszczególnych projektów.

Monitoring polega na cyklicznej analizie wskaźników statystycznych odnoszących się do obszaru rewitalizacji. Odbywa się on na 3 poziomach:

- **Monitorowanie podstawowych parametrów** obszaru rewitalizacji na etapie przyjęcia programu oraz późniejszych *jego aktualizacji, takich jak: ludność oraz powierzchnia*, które wynikają z zapisów *Ustawy o rewitalizacji*. Monitorowanie podstawowych parametrów programu będzie odbywać się przy każdej aktualizacji dokumentu.
- **Monitorowanie skutków realizacji Programu** poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (na poziomie całej gminy oraz na poziomie niższym, tj. OZ i OR), dokonywanego w odniesieniu do wartości analogicznych wskaźników (wyjściowych) obliczonych na etapie wyznaczania ww. obszarów (analiza efektywności podejmowanych działań rewitalizacyjnych). Zaznaczyć należy, że część danych jest obecnie niemożliwa do pozyskania, dlatego monitorowania odbywać się będzie na części z przyjętych na etapie wyznaczenia OZ i OR wskaźników,
- **Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Gminnego programu rewitalizacji** poprzez stałe aktualizowanie listy przyjętych przedsięwzięć podstawowych i dodatkowych ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażem finansowym, a także rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Przy ocenie wskaźników liczbowych przyjęto jako odniesienie (benchmark) wskaźniki na lata: 2015/2016³ oraz 2020⁴ (dane zawarte w aktualizacji Programu).

³ Wskaźniki z 2015/2016 roku zostały określone w *Delimitacji obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego* i odnoszą się do planowanego obszaru rewitalizacji o powierzchni 1,881 km². W wyniku konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru rewitalizacji, został on powiększony do 2,587km².

⁴ W przypadku danych zawartych w podrozdziale 2.3. przyjęto dane aktualne na rok 2020 – ze względu na zmianę systemu monitorowania Programu.

2.2. Monitorowanie podstawowych parametrów

W ramach badania podstawowych parametrów obszaru rewitalizacji analizowane są wartości, które wynikają z Ustawy o rewitalizacji, czyli liczba ludności oraz powierzchnia obszaru rewitalizacji.

2.2.1. Powierzchnia obszaru

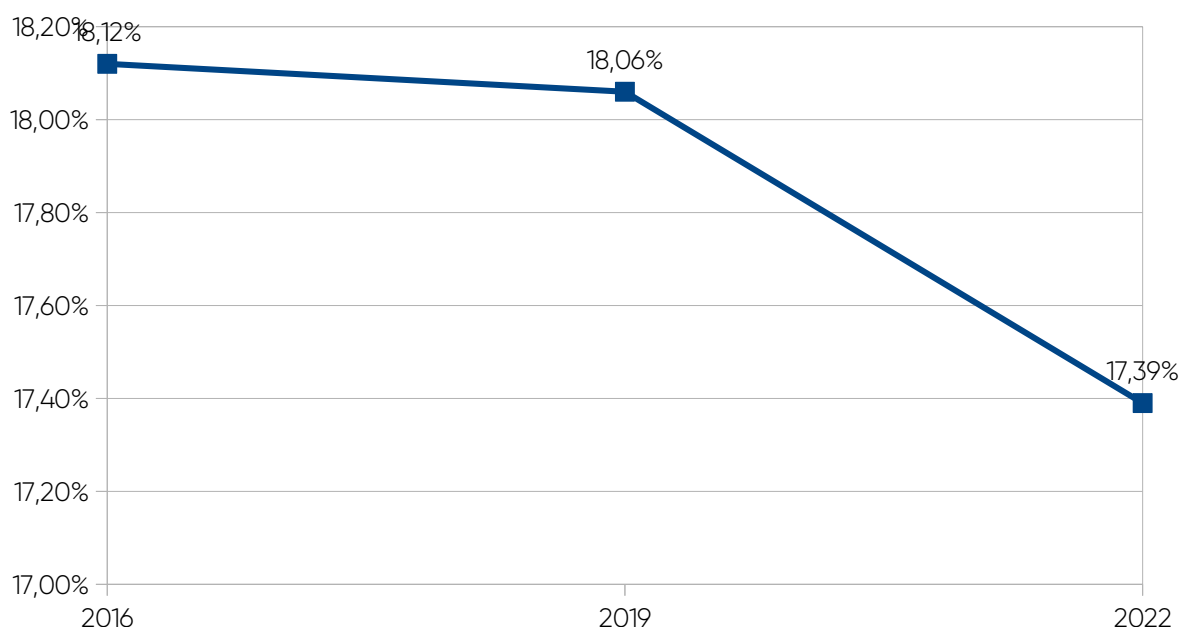
Obszar rewitalizacji Miasta Kalisza został ustanowiony Uchwałą nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Kalisza. Od momentu ustanowienia obszar rewitalizacji nie zmienił swoich granic. Spełnia on ustawowe warunki dotyczące wielkości tego obszaru, zajmuje bowiem **2,587 km²**, co stanowi **3,73%** powierzchni miasta Kalisza (ustawa stanowi, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy).

2.2.2. Liczba ludności

W momencie ustanowienia obszaru rewitalizacji był on zamieszkiwany przez **18.027** mieszkańców, co stanowiło **18,12%** mieszkańców Kalisza.

Przy pierwszej ocenie aktualności Programu, tj. na dzień 31 grudnia 2019 roku liczba mieszkańców wynosiła 17.503, co stanowiło 18,06% liczby mieszkańców Kalisza.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku liczba mieszkańców wynosiła 15.964 mieszkańców, co stanowiło **17,39%** mieszkańców naszego miasta (ustawa stanowi, że obszar rewitalizacji nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy).



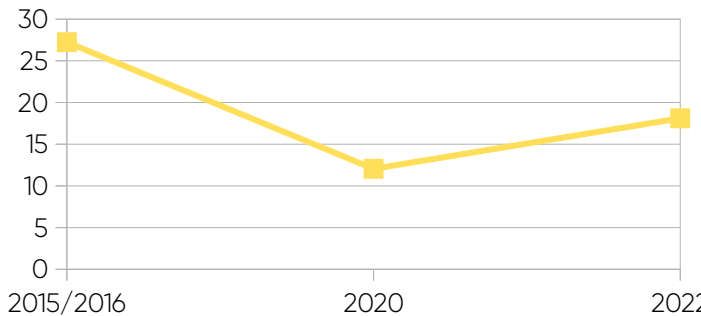
Rysunek 3: Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców Miasta Kalisza

2.3. Monitorowanie skutków realizacji Programu

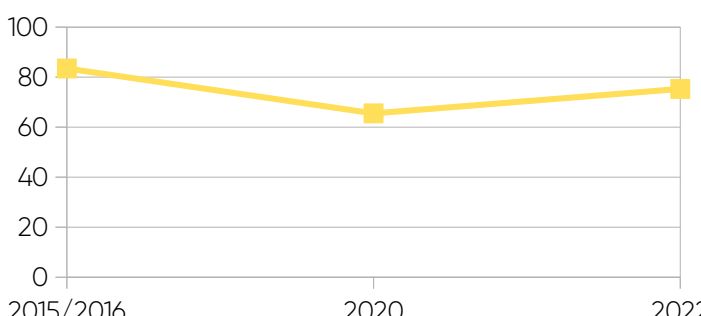
W przypadku monitorowania skutków realizacji Programu, za wartości bazowe uznano wartości wskaźników dla obszaru rewitalizacji wyliczone w ramach delimitacji obszaru rewitalizacji. W Programie przyjęto, że należy dążyć do osiągnięcia wartości wskaźnika średniej dla całego miasta. W przypadku, gdy wartość wskaźnika bazowego osiągnęła wartość lepszą od średniej dla miasta, za wartość docelową uznano utrzymanie wartości bazowej. Poniżej przedstawiono wszystkie wskaźniki skutków realizacji Programu. Przyjęto następującą kolorystykę: zielony – wskaźnik ulega pozytywnej zmianie, żółty – wskaźnik osiągnął wartość pozytywną w stosunku do roku 2015/2016 i negatywną w stosunku do roku 2020, czerwony – wskaźnik ulega negatywnej zmianie.

2.3.1. Zjawiska społeczne - bezrobocie

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|-----------------|-----|---------|-----------|-------|------|-------|------|-------|
| 1.1. Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce | 48,24 | 24,16 | 33,76 | spadek | | | | | | | | |
| <table border="1"> <caption>Dane do wykresu liniowego</caption> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Wartość</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015/2016</td> <td>48,24</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>24,16</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>33,76</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Rok | Wartość | 2015/2016 | 48,24 | 2020 | 24,16 | 2022 | 33,76 |
| Rok | Wartość | | | | | | | | | | | |
| 2015/2016 | 48,24 | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 24,16 | | | | | | | | | | | |
| 2022 | 33,76 | | | | | | | | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | | | | | | | | | |
| | 33,43 | 16,81 | | | | | | | | | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba osób bezrobotnych / liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji (miasta) * 1000 | | | | | | | | | | | |
| źródła danych | - Powiatowy Urząd Pracy, Wydział Spraw Obywatelskich UMK | | | | | | | | | | | |

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|---|-------|-------|-----------------|
| 1.2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców w danej jednostce | 27,24 | 12,05 | 18,10 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 17,7 | 8,42 | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba osób długotrwale bezrobotnych / liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji (miasta) * 1000 | | | |
| źródła danych | - Powiatowy Urząd Pracy, Wydział Spraw Obywatelskich UMK | | | |

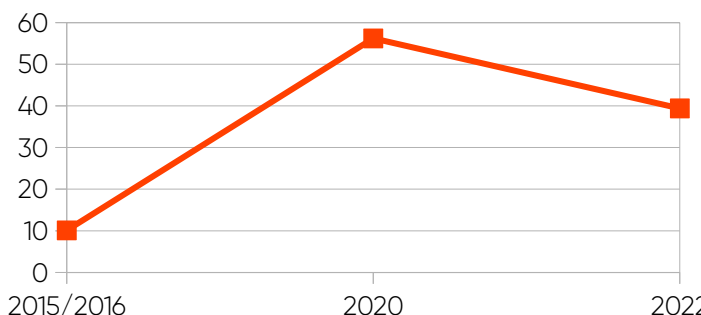
2.3.2. Zjawiska społeczne - ubóstwo

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|--|-------|-------|-----------------|
| 2.1. Liczba rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki | 83,47 | 65,50 | 75,29 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 5,03 | 6,21 | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba rodzin korzystających z pomocy na dożywianie dzieci / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | | | |

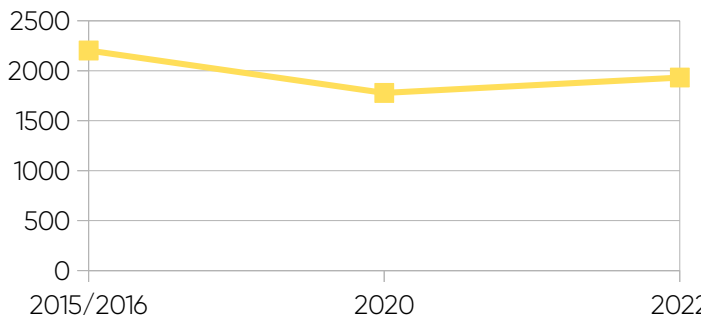
| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|--|--------|--------|-----------------|
| 2.2. Liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci na 1 km kw. powierzchni jednostki | 322,70 | 153,88 | 122,01 | spadek |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 19,12 | | 13,51 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba osób korzystających z pomocy na dożywianie dzieci / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | | | |

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|---|-------|-------|-----------------|
| 2.3. Liczba osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla na 1000 mieszkańców w danej jednostce | 30,00 | 15,33 | 19,29 | spadek |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 12,06 | | 6,56 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba osób korzystających z zasiłku celowego na zakup węgla / liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji (miasta) * 1000 | | | |
| źródła danych | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Wydział Spraw Obywatelskich UMK | | | |

2.3.3. Zjawiska społeczne – przestępczość

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|--|-------|-------|-----------------|
| 3.1. Liczba rodzin objętych przypadkami przemocy („Niebieskie Karty”) na 1 km kw. powierzchni jednostki | 10,10 | 56,20 | 39,38 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 0,48 | | 3,83 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba rodzin objętych przypadkami przemocy („Niebieskie karty”) / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Wydział Spraw Obywatelskich UMK | | | |

Ze względu na zmiany definicji stosowanych przez Policję nie monitoruje się już wskaźnika 3.2. Liczba zdarzeń zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|---|----------|----------|-----------------|
| 3.3. Liczba interwencji zarejestrowanych przez policję na 1 km kw. powierzchni jednostki | 2202,02 | 1.777,52 | 1.931,66 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 221,72 | | 286,38 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba interwencji zarejestrowanych przez policję / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Komenda Miejska Policji w Kaliszu | | | |

2.3.4. Zjawiska społeczne – niski poziom edukacji i kapitału społecznego

| | 2015/2016 ⁵ | 2021 | 2022 | Zakładany trend |
|---|--|-------|------|-----------------|
| 4.1. Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty w publicznych szkołach podst. – język polski | b.d. | 54,47 | 49 | wzrost |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | - | | 57 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty w publicznych szkołach podstawowych położonych na obszarze rewitalizacji (miasta) – język polski | | | |
| źródła danych | - Wydział Edukacji UMK | | | |

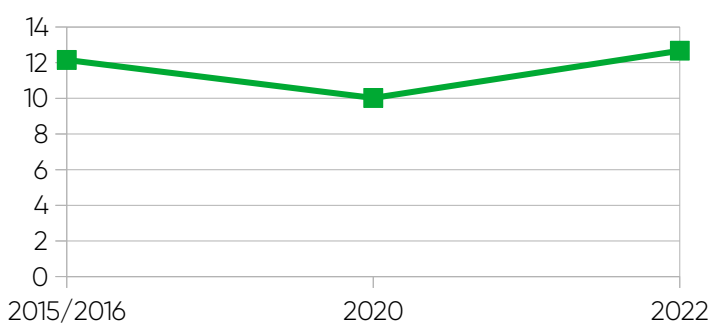
| | 2015/2016 | 2021 | 2022 | Zakładany trend |
|---|--|-------|------|-----------------|
| 4.2. Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty w publicznych szkołach podst. – matematyka | b.d. | 38,85 | 41 | wzrost |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | - | | 57 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty w publicznych szkołach podstawowych położonych na obszarze rewitalizacji (miasta) – matematyka | | | |
| źródła danych | - Wydział Edukacji UMK | | | |

⁵Do roku szkolnego 2015/2016 roku odbywał się egzamin szóstoklasisty, który podzielony był na dwie części: pierwsza obejmowała język polski i matematykę, a druga – język obcy. Są to zatem dane niemożliwe do porównania z obecnie obowiązującymi zasadami.

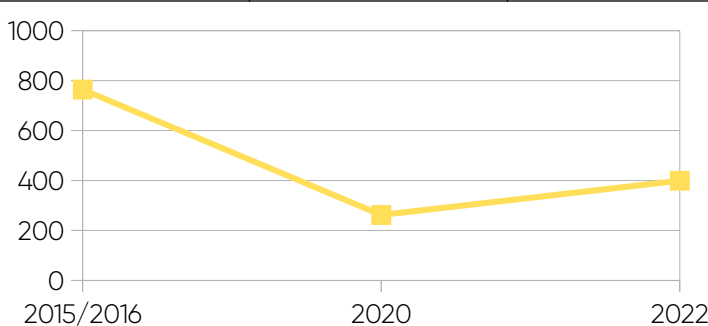
| | 2015/2016 | 2021 | 2022 | Zakładany trend |
|--|--|-------|------|-----------------|
| 4.2a. Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty w publicznych szkołach podstawowych – język obcy nowożytny | b.d. | 60,02 | 59 | wzrost |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | - | | 69 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Średnie wyniki egzaminu ośmioklasisty w publicznych szkołach podstawowych położonych na obszarze rewitalizacji (miasta) – język obcy nowożytny | | | |
| źródła danych | - Wydział Edukacji UMK | | | |

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|---|------|------|-----------------|
| 4.3. Liczba organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców w danej jednostce | 6,73 | 7,1 | 6,2 | bez zmian |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 3,43 | | 3,16 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba organizacji pozarządowych mających siedzibę na obszarze rewitalizacji / liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji (miasta) * 1000 | | | |
| źródła danych | - Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych UMK, Wydział Spraw Obywatelskich UMK | | | |

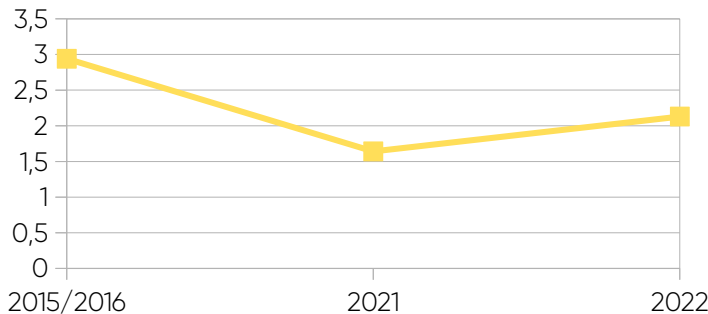
2.3.5. Zjawiska społeczne – niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|--|-------|-------|-----------------|
| 5.1. Średnia wypożyczeń w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej | 12,15 | 10,02 | 12,67 | bez zmian |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 14,70 | 16,04 | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - liczba wypożyczonych woluminów w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej położonych na obszarze rewitalizacji (miasta) / liczba zarejestrowanych czytelników w filiach Miejskiej Biblioteki Publicznej położonych na obszarze rewitalizacji (miasta) | | | |
| źródła danych | - Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki UMK, Miejska Biblioteka Publiczna | | | |

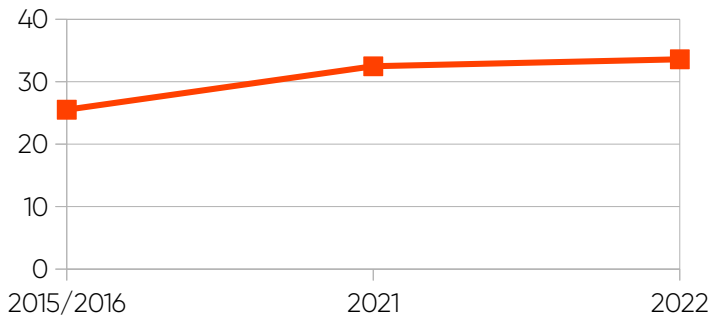
2.3.6. Zjawiska społeczne – analiza przestrzennej dysfunkcji społecznej

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|--|--------|--------|-----------------|
| 6.1. Liczba środowisk / rodzin dysfunkcyjnych na 1 km kw. powierzchni jednostki | 763,96 | 262,02 | 398,84 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 56,85 | 38,11 | | |
| Sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba środowisk lub rodzin dysfunkcyjnych / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | | | |

2.3.7. Zjawiska gospodarcze – gry losowe, chwilówki

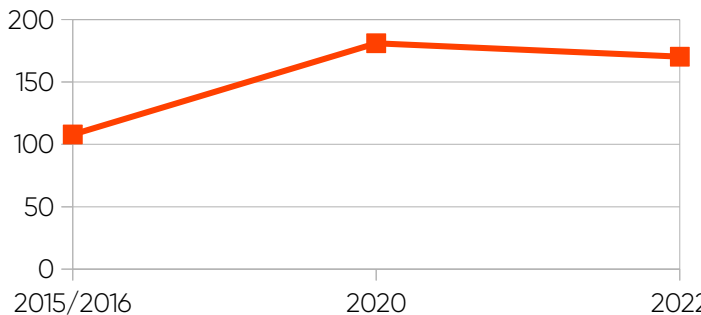
| | 2015/2016 | 2021 | 2022 | Zakładany trend |
|--|--|------|------|-----------------|
| 7. Liczba osób prowadzących działalność gosp. pod numerem PKD 92.00.Z oraz 64.92.Z na 1000 mieszk. w danej jednostce | 2,94 | 1,64 | 2,13 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 1,87 | | 1,45 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą pod numerem PKD 92.00.Z oraz 64.92.Z na obszarze rewitalizacji (miasta)/ liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji (miasta) * 1000 | | | |
| źródła danych | - Wydział Spraw Obywatelskich UMK | | | |

2.3.8. Zjawiska gospodarcze – punkty sprzedaży alkoholu

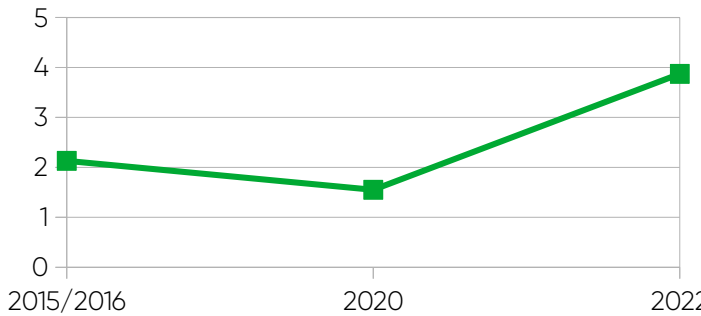
| | 2015/2016 | 2021 | 2022 | Zakładany trend |
|--|---|-------|-------|-----------------|
| 8. Liczba punktów sprzedaży alkoholu na 1 km kw. powierzchni jednostki | 25,52 | 32,47 | 33,59 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 3,25 | | 4,25 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba punktów sprzedaży alkoholu / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |

| | |
|---------------|--|
| źródła danych | - Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych |
|---------------|--|

2.3.9. Zjawiska środowiskowe – jakość powietrza

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|---|--------|--------|-----------------|
| 9. Liczba pojemników na popiół na 1 km kw. powierzchni jednostki | 107,92 | 181,01 | 170,27 | spadek |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 52,52 | | 64,5 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba pojemników na popiół / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska | | | |

2.3.10. Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – place zabaw

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|---|------|-------------------|-----------------|
| 10. Liczba placów zabaw na 1 km kw. powierzchni jednostki | 2,13 | 1,55 | 3,87 ⁶ | bez zmian |
|  | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | | 2022 | |
| | 1,14 | | 1,44 | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba placów zabaw / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |

⁶Od 2021 roku do liczby placów zabaw wliczamy również ogólnodostępne place zabaw przy szkołach podstawowych.

| | |
|---------------|--|
| źródła danych | - Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska |
|---------------|--|

2.3.11. Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – liczba obiektów w GEZ

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|--|--------|--------|-----------------|
| 11. Liczba obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków na 1 km kw. powierzchni jednostki ⁷ | 319,51 | 250,39 | 249,03 | - |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 32,11 | 31,35 | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Wydział Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki | | | |

2.3.12. Zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – średni wiek obiektów w GEZ

Ze względu na brak odpowiednich danych (wiele obiektów posiada tylko przybliżoną datę budowy) nie monitoruje się wskaźnika nr 12 – Średni wiek obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

⁷Nie określono docelowego trendu wskaźnika, dlatego nie można określić czy podlega on pozytywnym czy negatywnym zmianom – stąd czarny kolor wykresu.

2.3.13. Zjawiska techniczne – awarie gazowe

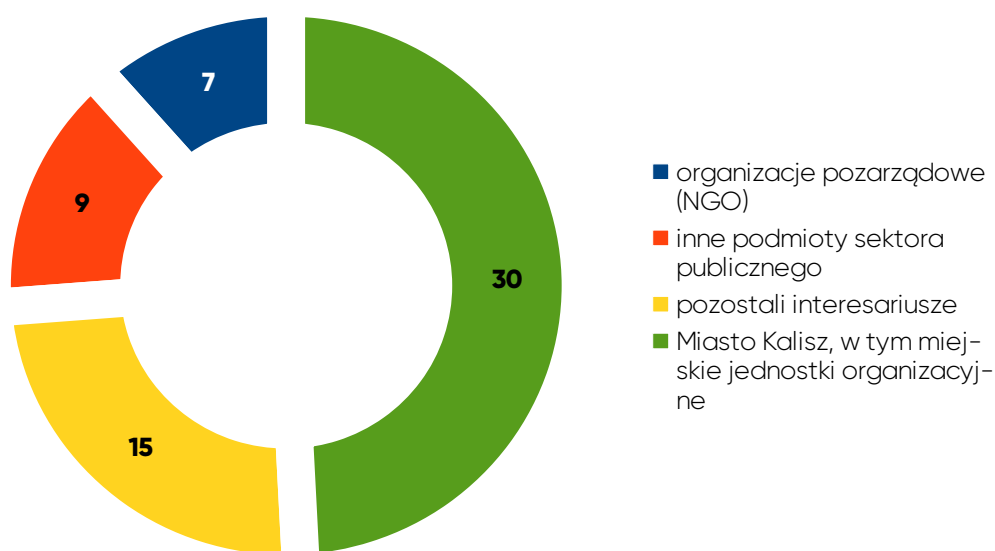
| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|---|---|------|------|-----------------|
| 13. Liczba awarii instalacji gazowych na 1 km kw. powierzchni jednostki | 28,71 | 6,2 | 1,54 | spadek |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 2,72 | 0,09 | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba awarii instalacji gazowych / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. | | | |

2.3.14. Zjawiska techniczne – pożary

| | 2015/2016 | 2020 | 2022 | Zakładany trend |
|--|--|-------|-------|-----------------|
| 14. Liczba pożarów na 1 km kw. powierzchni jednostki | 34,56 | 28,68 | 31,27 | spadek |
| | | | | |
| wartość dla Kalisza | 2015/2016 | 2022 | | |
| | 4,18 | 3,36 | | |
| sposób wyliczenia wskaźnika | - Liczba pożarów / powierzchnia obszaru rewitalizacji (miasta) w km ² | | | |
| źródła danych | - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu | | | |

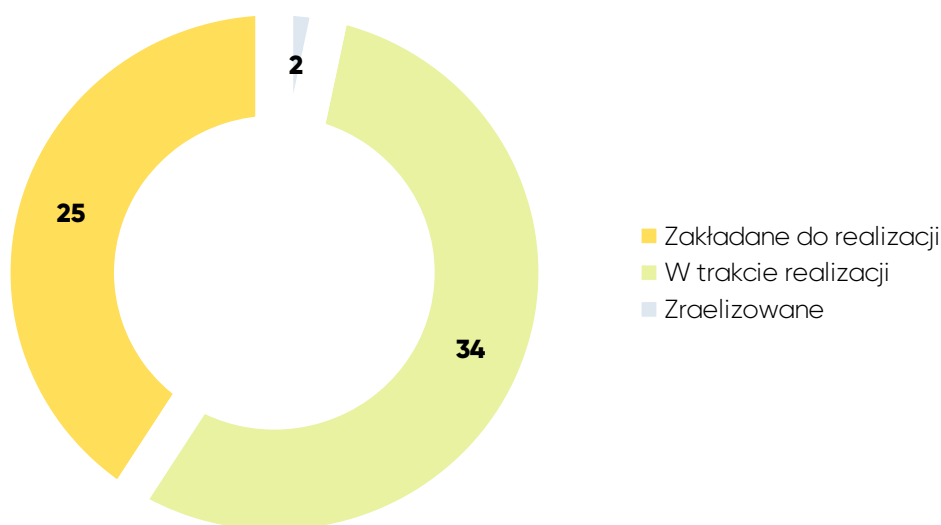
2.4. Bieżące monitorowanie poziomu wdrażania Programu

W Programie ujęto łącznie 61 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, spośród których w 30 liderem jest Miasto Kalisz, w tym miejskie jednostki organizacyjne. Pozostałe zaś to przedsięwzięcia innych interesariuszy: podmiotów administracji publicznej – 9, organizacji pozarządowych (NGO – w tym kościelne osoby prawne) – 7 oraz pozostałych interesariuszy (podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych) – 15.



Rysunek 4: Struktura przedsięwzięć wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji z uwzględnieniem lidera przedsięwzięcia.

Spółród 61 podstawowych przedsięwzięć opisanych w Programie: 2 są już zrealizowane, 34 są w trakcie realizacji a 25 przedsięwzięć jest zakładanych do realizacji.



Rysunek 5: Struktura przedsięwzięć wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji pod kątem stopnia realizacji.

Poniżej przedstawiono listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z określeniem ich statusu oraz wskazaniem poniesionych kosztów wg stanu na dzień 31.12.2022

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji ⁸) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|--|
| 1. Włącz się w rewitalizację (Miasto Kalisz / WRM) | W trakcie realizacji (2022-2028) | 280.000,00 (40.000,00 rocznie) | 246.333,10 | Miasto Kalisz – 39,10% NGO – 35,20% pozostały krajowy wkład publiczny – 25,71% |
| 2. Aktywne Śródmieście (Miasto Kalisz / WRM, WSSM/MZBM/MOPS/PUP/NGO) | W trakcie realizacji (2022-2028) | 1.050.000,00 (150.000,00 rocznie) | 515.995,80 | Miasto Kalisz – 88,56% NGO – 11,44% |
| 3. Centrum Kultury Akademickiej (Akademia Kaliska) | W trakcie realizacji (2018-2023) | 5.000.000,00 | 2.000,00 | Miasto Kalisz – 100% |
| 4. Uczelnia Otwarta (Akademia Kaliska we współpracy z Miastem Kalisz) | W trakcie realizacji (2017-2025) | wg kosztorysu | 13.562,00 | Miasto Kalisz – 100% |
| 5. Rewitalizacja przez kulturę (Miasto Kalisz / WKST, WRM we współpracy z instytucjami kultury) | W trakcie realizacji (2017-2025) | wg kosztorysu | 2.278.063,32 | Miasto Kalisz – 90,50% NGO – 6,27% pozostały krajowy wkład publiczny – 3,23% |
| 6. Salon Artystyczny Twórców Nieprofesjonalnych – malarstwo, grafika, poezja, recitale muzyczne, promocja kaliskich artystów (Krystyna Heblińska, Józef Hebliński) | W trakcie realizacji (2020-2025) | 20.000,00 | 12.000,00 | środki prywatne – 100% |
| 7. Tworzenie, wspieranie tworzenia i działalności podmiotów ekonomii społecznej (Miasto Kalisz / MOPS, WSSM, WRM, Ośrodek | W trakcie realizacji (2022-2028) | wg kosztorysu | - | - |

⁸Wskazano czas realizacji określony w Gminnym Programie Rewitalizacji.

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|--|---|----------------------------|-------------------|--|
| Wsparcia Ekonomii Społecznej, organizacje pozarządowe) | | | | |
| 8. Kurs na Śródmieście (Miasto Kalisz/WRM, KPM) | W trakcie realizacji (2018-2028) | wg kosztorysu | 125.402,05 | Miasto Kalisz – 100% |
| 9. Bezpieczne Śródmieście (Miasto Kalisz/WSSM/Straż Miejska/Komenda Miejska Policji) | W trakcie realizacji (2022-2028) | wg kosztorysu | 3.065,00 | pozostały krajowy wkład publiczny – 100% |
| 10. Rewitalizacja centrum miasta Kalisza – Poprawa stanu układu komunikacyjnego (Miasto Kalisz/WRM) | W trakcie realizacji (2021-2025) | 14.500.000,00 | 9.877.538,98 | Miasto Kalisz – 100% |
| 11. Rewaloryzacja Parku Miejskiego – Odnowienie Parku Miejskiego (Miasto Kalisz/WRM) | W trakcie realizacji (2016-2028) | 5.000.000,00 | 2.560.390,36 | Miasto Kalisz – 100% |
| 12. Zagospodarowanie Żłotego Rogu i Bulwaru nad rzeką Prosną (Miasto Kalisz / WRM) | W trakcie realizacji (2022-2025) | Wg kosztorysu | 113.775,00 | Miasto Kalisz – 100% |
| 13. Budowa schodów widokowych nad rzeką Prosną (Miasto Kalisz / WRM) | W trakcie realizacji (2019-2023) | Wg kosztorysu | 793.835,72 | Miasto Kalisz – 100% |
| 14. Przebudowa nawierzchni na terenie I LO im. A. Asnyka (Miasto Kalisz / WRM) | Zakładane do realizacji ⁹ (2020-2022) | 612.000,00 | 7.000,00 | Miasto Kalisz – 100% |
| 15. Mury średniowiecznego Kalisza – rewaloryzacja zachowanych elementów obwarowań oraz częściowe odtworzenie pierścienia | Zakładane do realizacji ⁸ (2020-2024) | Wg kosztorysu | 255.654,66 | Miasto Kalisz – 100% |

⁹Dla przedsięwzięcia została opracowana dokumentacja budowlana, prace budowlane są zakładane do realizacji

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|--|---|--|----------------------------|--|
| piastowskich fortyfikacji obronnych miasta lokacyjnego (Miasto Kalisz / WRM, WKST) | | | | |
| 16. Zagospodarowanie terenu przed wejściem do budynku WPA UAM (Uniwersytet im. Adama Mickiewicza) | Zakładane do realizacji ⁸ (2021-2023) | 1.000.000,00 | 19.680,00 | pozostały krajowy wkład publiczny – 100% |
| 17. Program modernizacji zasobów mieszkalnych (Miasto Kalisz/MZBM, WRM) | W trakcie realizacji (2017-2028) | Wg kosztorysu | 7.961.063,16 | Miasto Kalisz – 100% |
| 18. Modernizacja systemu grzewczego wielorodzinnych budynków mieszkalnych (Miasto Kalisz/MZBM) | W trakcie realizacji (2017-2028) | Wg kosztorysu | 2.042.400,34 | Miasto Kalisz – 100% |
| 19. System dotacji dla właścicieli nieruchomości (Miasto Kalisz / WF, WRM) | W trakcie realizacji (2018-2028) | 7.000.000,00 (1.000.000,00 rocznie) ¹⁰ | 8.782.733,43 ¹¹ | środki prywatne – 66,41% Miasto Kalisz – 33,59% |
| 20. Dawny hotel na hostel - remont dawnego Hotelu Wiedeńskiego (Krzysztof Pietrzak) | Zakładane do realizacji (2017-2023) | 3.500.000,00 | - | - |
| 21. Odnowienie elewacji przedniej budynku „Hotel Polonia” ul. Św. Stanisława 9 (Jadwiga Padalak – Brzęczkowska, Jan Brzęczkowski) | Zrealizowane | 120.000,00 | 77.763,37 | Miasto Kalisz – 64,30% środki prywatne – 35,70% |
| 22. Remont generalny kamienicy ul. Piekarska 10 (Łukasz Rezler, Anna Rezler) | Zrealizowane | 780.000,00 | - ¹² | - |

¹⁰Wskazana kwota dotyczy lat 2022-2028.

¹¹Wskazane koszty obejmują dotacje Miasta Kalisza oraz wkład własny beneficjentów

¹²Koszt zadania został zawarty w przedsięwzięciu nr 19

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|--|--|----------------------------|--------------------------|---|
| 23. Remont zabytkowych piwnic ul. Zamkowa 8 (Andrzej Banert – pełnomocnik właścicieli budynku) | Zakładane do realizacji (2021-2023) | 300.000,00 | - | - |
| 24. Remont klatki schodowej i elewacji kamienicy ul. Zamkowa 17 (Zenon Simiński) | W trakcie realizacji (2021-2022) | 65.000,00 | - ¹² | - |
| 25. Modernizacja budynku Zamkowa 4 (Adam Kujawa, Marek Kowalczyk) | W trakcie realizacji (2019-2024) | 240.000,00 | - ¹² | - |
| 26. Modernizacja budynku Parczewskiego 9 (Adam Kujawa, Ireneusz Janiak) | W trakcie realizacji (2024) | 810.000,00 | - ¹² | - |
| 27. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Harcerska 5 (Piekarnictwo S.C. Ewa i Grzegorz Olszyna) | W trakcie realizacji (2021-2022) | 2.000.000,00 | - ¹² | - |
| 28. Modernizacja obiektów Akademii Kaliskiej położonych przy ul. Kaszubskiej (Akademia Kaliska) | W trakcie realizacji (2018-2023) | 8.000.000,00 | 3.504.040,20 | pozostały krajowy wkład publiczny – 94,62% środki unijne – 5,38% |
| 29. Modernizacja obiektów Akademii Kaliskiej położonych przy ul. Nowy Świat 4 (Akademia Kaliska) | W trakcie realizacji (2018-2023) | 6.000.000,00 | 242.550,79 ¹³ | pozostały krajowy wkład publiczny – 100% |

¹³Koszt zadania nie obejmuje kwoty 30.000,00 przeznaczonej na przygotowanie dokumentacji projektowej, zrealizowanej w ramach dotacji w Specjalnej Strefie Rewitalizacji i został zawarty w przedsięwzięciu nr 19

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|--|--|----------------------------|-------------------|--|
| 30. Adaptacja budynku Narodowego Banku Polskiego na siedzibę Władz Akademii Kaliskiej (Akademia Kaliska) | W trakcie realizacji (2020-2025) | 18.000.000,00 | 1.532.400,40 | pozostały krajowy wkład publiczny – 100% |
| 31. Termomodernizacja budynku pomocniczego Starostwa Powiatowego w Kaliszu (Powiat Kaliski) | Zakładane do realizacji (2021-2023) | 5.000.000,00 | - | - |
| 32. Modernizacja obiektu budynku Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu (Muzeum Okręgowo Ziemi Kaliskiej) | W trakcie realizacji (2017-2023) | Wg kosztorysu | 12.683.707,13 | pozostały krajowy wkład publiczny – 69,25% środki unijne – 30,75% |
| 33. Renowacja drugiego piętra zabytkowego budynku klasztoru dawnej szkoły w Kaliszu na cele społeczno-gospodarcze (Stowarzyszenie „Pax et Bonum”) | W trakcie realizacji (2018-2022) | 2.500.000,00 | b.d. | - |
| 34. Riverside - Budynek Wielorodzinny ul. Towarowa (FB ANTCZAK) | W trakcie realizacji (2021-2022) | 52.000.000,00 | b.d. | - |
| 35. Dom pod Aniołami (Artur Owczarek, Piotr Bryński) | Zakładane do realizacji (2021-2028) | 5.100.000,00 | - | - |
| 36. Modernizacja fabryki Metalplast (trzeci etap) (KAL-PAB sp. z o. o.) | W trakcie realizacji (2021-2028) | 3.300.000,00 | 78.500,00 | środki prywatne – 100% |
| 37. Remont kapitalny budynku przystani zimowej Kaliskiego Towarzystwa Wioślarskiego (KTW) | W trakcie realizacji (2018-2023) | wg kosztorysu | 108.709,00 | środki prywatne – 54,01% pozostały krajowy wkład publiczny – 45,99% |

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|---|--|----------------------------|-------------------|---|
| 38. Modernizacja budynku i terenu CKiS w Kaliszu (Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu) | W trakcie realizacji (2018-2023) | 6.500.000,00 | 823.723,64 | środki unijne – 99,52% pozostały krajowy wkład publiczny – 0,48% |
| 39. Rewitalizacja przemysłowych nieruchomości (FWR Runotex SA., Runotex Dziewiarnia Sp. z o. o.) | Zakładane do realizacji (2018-2024) | 50.000.000,00 | - | - |
| 40. Renowacja muru przy kościele i klasztorze poreformackim (Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu) | Zakładane do realizacji (2018-2023) | 250.000,00 | - | - |
| 41. Rewaloryzacja kościoła i klasztoru poreformackiego (Zgromadzenie Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu) | W trakcie realizacji (2017-2022) | 937.727,00 | - ¹² | - |
| 42. Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Wychowawczego w celu jego przeznaczenia na Dom Pomocy Społecznej w Kaliszu (Zgromadzenie Zakonne Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska) | Zakładane do realizacji (2021-2022) | 15.440.750,00 | - | - |
| 43. Remont wieży Kościoła Garnizonowego wraz z utworzeniem interaktywnej wystawy dziejów kaliskiej astronomii (Parafia wojskowa pw. Świętego Wojciecha i Świętego Stanisława Biskupa w Kaliszu) | Zakładane do realizacji (2021-2025) | 23.000.000,00 | - | - |

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|---|--|----------------------------|-------------------|------------------------|
| 44. Rewitalizacja otoczenia kościoła katedralnego pw. św. Mikołaja oraz otoczenia plebanii (dawny klasztor kanoników regularnych laterańskich) w Kaliszu (Parafia Katedralna św. Mikołaja w Kaliszu) | W trakcie realizacji (2021–2025) | 2.000.000,00 | - ¹² | - |
| 45. Budowa sieci ciepłej poprzez Śródmieście łącząca obszary zasilania z EC i CR, umożliwiającą zasilanie obiektów zlokalizowanych w rejonie tej sieci (Energia Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.) | W trakcie realizacji (2019–2025) | 5.000.000,00 | 1.879.809,65 | środki prywatne – 100% |
| 46. Budowa sieci ciepłej Jabłkowskiego-Podgórze (Energia Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.) | Zakładane do realizacji 2018–2025) | wg kosztorysu | - | - |
| 47. Rozwój społecznego budownictwa czynszowego (Miasto Kalisz / MZBM) | Zakładane do realizacji (2021–2028) | wg kosztorysu | - | - |
| 48. Inwestycje w budynkach mieszkalnych będących w zasobach miasta Kalisza w rejonie ulic Jabłkowskiego-Podgórze (Miasto Kalisz / WRM, MZBM, KTBS) | Zakładane do realizacji (2022–2028) | wg kosztorysu | - | - |
| 49. Budowa placu publicznego na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji | Zakładane do realizacji (2022–2028) | wg kosztorysu | - | - |

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|---|--|----------------------------|-------------------------|--|
| Jabłkowskiego-Podgórze (Miasto Kalisz/WRM) | | | | |
| 50. Przebudowa ulic na obszarze objętym Miejscowym planem rewitalizacji Jabłkowskiego-Podgórze (Miasto Kalisz / WRM, ZDM) | Zakładane do realizacji (2022-2028) | wg kosztorysu | - | - |
| 51. Rozwój mieszkalnictwa społecznego (KTBS sp. z o. o.) | W trakcie realizacji (2022-2025) | wg kosztorysu | 6.202.033,47 | pozostały krajowy wkład publiczny – 53,50% pożyczki, kredyty – 29,57% środki prywatne – 9,62% Miasto Kalisz – 7,31% |
| 52. Modernizacja Targowiska Miejskiego 3 Maja (Miasto Kalisz/WRM, Najemcy boksów handlowych) | Zakładane do realizacji (2022-2023) | wg kosztorysu | 36.285,00 ¹⁴ | Miasto Kalisz – 100% |
| 53. Rozbudowa ulicy Łaziennej na odcinku od ul. Kolegialnej do Parku Miejskiego oraz przebudowa ul. Mariańskiej i ul. Łaziennej na odcinku od ul. Mariańskiej do ul. Kolegialnej (Miasto Kalisz/ZDM) | Zakładane do realizacji (2022) | 3.300.000,00 | 41.820,00 ¹⁵ | Miasto Kalisz – 100% |
| 54. Przebudowa ul. Czaszkowskiej na odcinku od ul. Fabrycznej do ul. Nowy Świat (Miasto Kalisz/ZDM) | Zakładane do realizacji (2022) | wg kosztorysu | 55.965,00 ⁸ | Miasto Kalisz – 100% |
| 55. Przebudowa placów: Jana Kilińskiego, Jana | Zakładane do realizacji | 4.100.000,00 | 28.290,00 ⁸ | Miasto Kalisz – 100% |

¹⁴Dla przedsięwzięcia został opracowany program funkcjonalno-użytkowy, prace budowlane są zakładane do realizacji

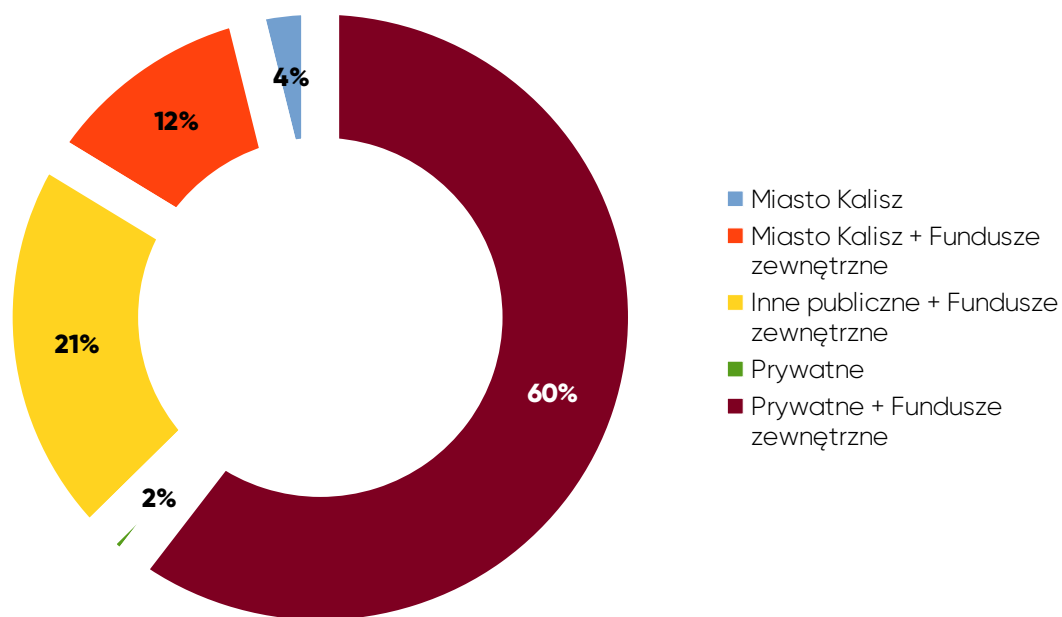
¹⁵Dla przedsięwzięcia została opracowana dokumentacja budowlana, prace budowlane są zakładane do realizacji

| Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (podmiot odpowiedzialny) | Status (czas realizacji) | Zakładane koszty całkowite | Poniesione koszty | Montaż finansowy |
|--|--|----------------------------|-------------------|--|
| Pawła II, św. Józefa (Miasto Kalisz/WRM, ZDM) | (2021-2022) | | | |
| 56. Kompleksowa przebudowa ulicy Piekarskiej od ul. Sukienniczej do Głównego Rynku (Miasto Kalisz/WRM, ZDM) | Zakładane do realizacji (2022-2024) | wg kosztorysu | - | - |
| 57. Kompleksowa przebudowa ulicy Adama Chodyńskiego (Miasto Kalisz/WRM, ZDM) | Zakładane do realizacji (2022-2024) | wg kosztorysu | - | - |
| 58. Przebudowa ulic na obszarze rewitalizacji (Miasto Kalisz/WRM, ZDM) | W trakcie realizacji (2022-2028) | wg kosztorysu | 6.114.961,69 | Miasto Kalisz – 50,94% pozostały krajowy wkład publiczny – 49,06% |
| 59. Przebudowa Placu św. Stanisława (Miasto Kalisz/WRM, ZDM) | Zakładane do realizacji (2022-2028) | wg kosztorysu | - | - |
| 60. Sklep społeczny (Miasto Kalisz / WSSM) | Zakładane do realizacji (2021-2028) | 47.500,00 | - | - |
| 61. Uruchomienie kierunku kształcenia „Technik elektromobilności” w Zespole Szkół Samochodowych (Miasto Kalisz / WE, WRM) | Zakładane do realizacji (2022-2025) | wg kosztorysu | - | - |

2.5. Ramy finansowe wdrażania Programu

W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano do realizacji łącznie 61 przedsięwzięć, których koszt realizacji oszacowano na blisko 235 mln zł.

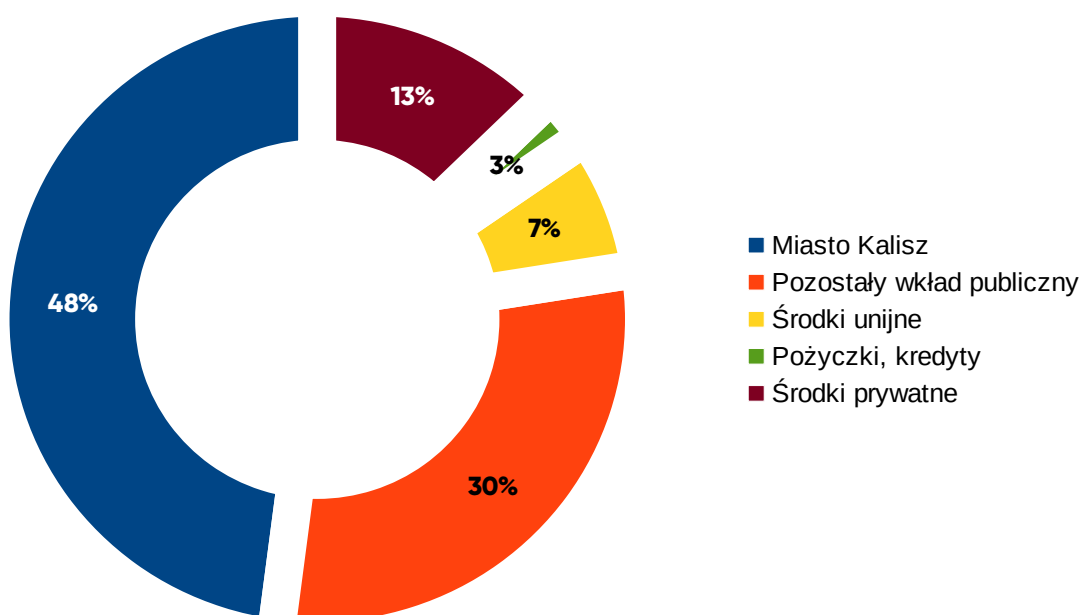
| Źródła finansowania | Szacunkowa wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych |
|--------------------------------------|---|
| Miasto Kalisz | 8.942.000,00 |
| Miasto Kalisz + Fundusze zewnętrzne | 29.050.000,00 |
| Inne publiczne + Fundusze zewnętrzne | 50.000.000,00 |
| Prywatne | 5.100.000,00 |
| Prywatne + Fundusze zewnętrzne | 141.572.727,00 |
| SUMA | 234.664.727,00 |
| Zadania nieoszacowane | 22 |



Rysunek 6: Założone ramy finansowe realizacji Programu.

Do 31 grudnia 2022 roku koszt realizacji przedsięwzięć wpisanych do aktualnego Programu wyniósł blisko 70 mln złotych.

| Źródła finansowania | Wartość realizowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych |
|---|--|
| Miasto Kalisz | 33.098.665,58 |
| Pozostały wkład publiczny ¹⁶ | 20.405.143,54 |
| Środki unijne | 4.909.016,59 |
| Pożyczki, kredyty | 1.833.744,36 |
| Środki prywatne | 8.774.482,19 zł |
| SUMA | 69.021.052,26 zł |



Rysunek 7: Środki wydatkowane na realizację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Do pełnego obrazu środków wydatkowanych na proces rewitalizacji wskazaną powyżej kwotę należy powiększyć o środki wydatkowane na zadania zrealizowane w poprzednich edycjach Programu (opisane szczegółowo w załączniku nr 3 do Gminnego Programu Rewitalizacji) – tj. blisko 129 mln zł.

¹⁶W tej kategorii znajdują się: dotacje udzielane przez podmioty publiczne, środki wydatkowane na realizację przedsięwzięć przez inne podmioty publiczne (np. Akademia Kaliska, Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej, Centrum Kultury i Sztuki w Kaliszu)

3. Analiza aktualności zapisów Programu

3.1. Opis powiązań z dokumentami strategicznymi

Zgodnie z zasadą programowania, każdy nowy dokument strategiczno-programowy musi uwzględniać powiązania z dotychczas podjętymi uzgodnieniami oraz kierunkami działań przyjętymi w innych dokumentach strategicznych. Przy opracowaniu Programu wskazano następujące dokumenty strategiczne jako źródła powiązań z procesem rewitalizacji:

| | Nazwa dokumentu | Data przyjęcia dokumentu aktualnego w momencie opracowywania GPR 2021 | Zmiany w uchwałach przyjmujących powiązane dokumenty strategiczne |
|------------------------------|---|---|---|
| Dokumenty szczebla lokalnego | Strategia Rozwoju Miasta Kalisza na lata 2014-2024 | Uchwała nr XLIX/651/2014 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2014 roku | Strategia Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku Uchwała nr LVII/799/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Kalisza do 2030 roku z perspektywą do 2035 roku”. |
| | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Uchwała nr XIV/2015/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 roku | Bez zmian. |
| | Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Kalisza na lata 2016-2025 | Uchwała nr XXI/265/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 31 marca 2016 roku | Bez zmian. |
| | Wieloletni programu współpracy Miasta Kalisza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2021 – 2025 | Uchwała nr XXXII/461/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 roku | Bez zmian. |
| | Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kalisza | Uchwała nr XL/586/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 czerwca 2021 roku | Uchwała nr LVI/787/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 września 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia i przyjęcia do realizacji "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Kalisza - aktualizacja" |
| | Plan zrównoważonego rozwoju publicznego | Uchwała nr XL/595/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 czerwca | Uchwała Nr LVII/800/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---|
| | transportu zbiorowego dla Miasta Kalisza | 2021 roku | października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego Miasta Kalisza |
| | Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2016-2030. | Uchwała Nr XXIII/378/2020 z dnia 7 maja 2020 roku | Uchwała NR LVI/788/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 września 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na lata 2016-2030” |
| | Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024 | Uchwała NR XXXIV/488/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 29 grudnia 2020 roku | Bez zmian. |
| Dokumenty szczebla ponadlokalnego | Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa – Wielkopolska 2020+ | Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. | Bez zmian. |
| | Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku | Uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. | Bez zmian. |
| | Strategia zintegrowanych inwestycji terytorialnych dla rozwoju Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej | Uchwała nr 3/2016 Rady Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej z dnia 20 kwietnia 2016 roku | Bez zmian. |

Jak wynika z ww. zestawienia otoczenie dokumentów programowo-strategicznych procesu rewitalizacji zmieniło się w odniesieniu do kilku dokumentów. Należy dokonać szczegółowej analizy powyższych dokumentów i określić jakie zmiany wymagają ujawnienia w rozdziale 2 Programu i ponownego odniesienia do procesu rewitalizacji miasta.

W zakresie opisu powiązań z dokumentami strategicznymi Program wymaga aktualizacji.

3.2. Diagnoza szczegółowa obszaru rewitalizacji

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji wraz z aneksem z aktualizacji Programu w 2018r. nie wymaga zmian, gdyż pozostaje aktualna na dzień oceny.

W tym zakresie Program nie wymaga aktualizacji.

3.3. Wizja, cele i kierunki działań

Wizja, cele strategiczne oraz kierunku działań nie wymagają zmian, gdyż pozostają aktualne na dzień oceny.

W tym zakresie Program nie wymaga aktualizacji.

3.4. Przedsięwzięcia

Gminny Program Rewitalizacji wdrażany jest od lipca 2017r. W marcu 2018 roku oraz w listopadzie 2021 roku nastąpiła jego aktualizacja. Analiza dotychczasowej listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wykazała potrzeby zmian w tym zakresie. Niemniej jednak obowiązuje nowa perspektywa finansowa, co wiąże się z możliwością pozyskania zewnętrznych środków finansowych na realizację nowych przedsięwzięć, w tym przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wobec powyższego w najbliższym czasie może pojawić się konieczność ponownego zweryfikowania opisanych w GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych bądź też dopisania nowych przedsięwzięć. Tak więc w zakresie przedsięwzięć Program może wymagać w najbliższym czasie aktualizacji.

W zakresie przedsięwzięć Program może wymagać aktualizacji.

3.5. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wymagają zmiany, gdyż pozostają aktualne na dzień oceny.

W tym zakresie Program nie wymaga aktualizacji.

3.6. Ramy finansowe

Program może wymagać aktualizacji w zakresie wynikającym z aktualizacji listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W zakresie ram finansowych Program może wymagać aktualizacji.

3.7. Struktura zarządzania

Ze względu na zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kalisza przeprowadzone po uchwaleniu Programu, niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji Programu w tym zakresie.

Ponadto zgłaszana jest konieczność aktualizacji zapisów dotyczących Komitetu Rewitalizacji Miasta Kalisza. Zakres zmian winien być poddany analizie, a następnie konsultacjom z Komitetem oraz konsultacjom społecznym.

W zakresie struktury zarządzania Program wymaga aktualizacji.

3.8. System monitorowania i oceny

System monitorowania i oceny określony w Programie jest spójny z dokumentami określonymi przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

W zakresie systemu monitorowania i oceny Program nie wymaga zmiany.

3.9. Niezbędne zmiany w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza na lata 2015-2020 oraz w Uchwale w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza

W dniu 31 marca 2022 roku Uchwałą Nr LI/705/2022 Rady Miasta Kalisza przyjęto nowy *Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza*.

W związku z powyższym konieczne jest poddanie tego dokumentu analizie oraz wprowadzenie niezbędnych zmian do Programu, w szczególności w zakresie wynikającym z aktualizacji listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W zakresie zmian w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Kalisza Program może wymagać aktualizacji.

3.10. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na podstawie Uchwały NR LIII/719/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 24 maja 2018 r. ustanowiono na całym obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę Rewitalizacji.

W zakresie Specjalnej Strefy Rewitalizacji Program nie wymaga zmiany.

3.11. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Zapisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego nie wymagają zmiany, gdyż pozostają aktualne na dzień oceny.

W tym zakresie Program nie wymaga aktualizacji.

4. Podsumowanie i wnioski

Przeprowadzony monitoring wskaźników wskazuje na częściową poprawę negatywnych zjawisk od momentu rozpoczęcia realizacji Programu. Nie zawsze jednak skutki można jednoznacznie powiązać z realizowanymi przedsięwzięciami.

Należy pamiętać, że sytuacja społeczno-ekonomiczna nieustająco się zmienia, co uwidocznilo się m.in. we wskaźnikach dot. bezrobocia i ubóstwa. Zmienia się również otoczenie instytucjonalno-prawne, co także ma wpływ na niektóre wskaźniki – przykładem mogą być pojemniki na popiół, których większa liczba może wynikać ze zmian w gospodarce odpadami w Kaliszu oraz z uszczelnienia systemu zbiórki odpadów.

Ocena aktualności poszczególnych elementów struktury Programu pozwala stwierdzić, że aktualizacji mogą wymagać:

- opis powiązań z dokumentami strategicznymi,
- lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych (w przypadku pojawienia się nowych zamierzeń),
- ramy finansowe (w przypadku pojawienia się nowych zamierzeń),
- struktura zarządzania.

W przypadku wskazania nowych planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zakres zmian wymagać będzie uruchomienia procedury zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza w trybie przewidzianym art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

5. Autorzy oceny

Zespół Biura Rewitalizacji

Autor oceny:
Marcin Wolniak

Osoby współpracujące:
Monika Otrębska-Juszczak
Izabela Grześkiewicz
Agnieszka Różalska-Kusza

Tomasz Ludwiczak

Główny Specjalista ds. działań
przestrzenno-środowiskowych

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju
Kierownik Biura Rewitalizacji

Inspektor ds. działań gospodarczych oraz
informacji i promocji

Inspektor ds. działań społecznych i
partycypacji społecznej

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Kalisza, zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), przeprowadził *Ocenę aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza*. Zgodnie z wynikami ww. oceny niezbędne jest przeprowadzenie aktualizacji części zapisów tego programu.

Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji w przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Ww. Ocena została pozytywnie zaopiniowana przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszona na stronie Miasta Kalisz w Biuletynie Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do opublikowanej Oceny.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*