

**UCHWAŁA NR LXX/1006/2023  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na działalność kulturalno - rekreacyjno - sportową.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, z późn. zm.) oraz wykorzystywanych wyłącznie na działalność polegającą na wynajmie lub dzierżawie budynków i gruntów lub ich części.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty kwoty podatku od nieruchomości wraz z wymaganymi odsetkami za zwłokę, liczonymi jak od zaległości podatkowych.

**§ 2.** Uchwała nie przewiduje zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Kalisza  
/.../  
Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

Zwolnienia wprowadzone niniejszą uchwałą są kontynuacją dotychczasowych zwolnień, obowiązujących do dnia 31.12.2023 r. na mocy uchwały Nr XXXII/469/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 listopada 2020 r. Powyższa uchwała dawała ponadto możliwość korzystania ze zwolnienia budynków wielorodzinnych, w których dokonano remontu co najmniej jednej ściany zewnętrznej lub dachu pokrywanego dachówką, które mogły stanowić pomoc publiczną i były przyznawane w oparciu o przepisy dotyczące pomocy publicznej. Brak możliwości uchwalenia zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną wynika z upływu, w dniu 31 grudnia 2023 r., okresu obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r. i Dz. Urz. UE L Nr 215/3 art. 1 z dnia 7 lipca 2020 r.).

Rozporządzenie Komisji zostanie zastąpione nowym rozporządzeniem Komisji UE i dopiero po jego opublikowaniu możliwe będzie podjęcie uchwały o wprowadzeniu zwolnień stanowiących pomoc publiczną.

Aby jednak zachować ciągłość zwolnień niestanowiących pomocy publicznej, dotyczących gruntów i budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej i na działalność kulturalno-rekreacyjno-sportową, podjęcie uchwały jest uzasadnione i konieczne.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*