

**UCHWAŁA NR LXXI/1022/2023  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 3 pkt. 1 i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm. ) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na rok 2024, na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu:

1. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,41 zł – 2,41 zł/m<sup>2</sup>
2. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,56 zł – 2,56 zł/m<sup>2</sup>
3. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,79 zł – 2,79 zł/m<sup>2</sup>
4. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 4,94 zł – 2,94 zł/m<sup>2</sup>
5. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,17 zł – 3,17 zł/m<sup>2</sup>
6. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,32 zł – 3,32 zł/m<sup>2</sup>
7. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,55 zł – 3,55 zł/m<sup>2</sup>
8. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,70 zł – 3,70 zł/m<sup>2</sup>
9. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 5,93 zł – 3,93 zł/m<sup>2</sup>
10. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,08 zł – 4,08 zł/m<sup>2</sup>
11. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,31 zł – 4,31 zł/m<sup>2</sup>
12. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,46 zł – 4,46 zł/m<sup>2</sup>
13. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,69 zł – 4,69 zł/m<sup>2</sup>
14. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 6,84 zł – 4,84 zł/m<sup>2</sup>
15. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,07 zł – 5,07 zł/m<sup>2</sup>
16. dla lokali o stawce przeliczeniowej czynszu w wysokości 7,45 zł – 5,45 zł/m<sup>2</sup>

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący*

*Rady Miasta Kalisza*

/.../

*Tadeusz Skarżyński*

## Uzasadnienie

W oparciu o przepisy art. 219 w związku z artykułem 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych.

Niniejszą uchwałą ustala się wysokość stawki dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu – samorządowego zakładu budżetowego na 2024 r. na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu lokali, znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy wg poniższej kalkulacji:

1. Planowane przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2024 – 172.364,88 zł.

2. Wyliczone przychody z tytułu najmu socjalnego lokali w roku 2024 przy założeniu stawki zgodnej z posiadanym standardem – 525.164,88 zł.

3. Ogólna powierzchnia lokali z najmem socjalnym – 7.181,87 m<sup>2</sup>.

4. Dofinansowanie do lokali z najmem socjalnym wg powierzchni w roku 2024 w złotych:

-75,17 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,41 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.173,92 zł,

-16,7 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,56 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 513,02 zł,

-1.095,53 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,79 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 36.678,34 zł,

-93,02 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 2,94 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.281,75 zł,

-409,64 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,17 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 15.582,71 zł,

-93,17 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,32 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 3.711,89 zł,

-552,69 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,55 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 23.544,59 zł,

-103,56 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,70 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 4.598,06 zł,

-725,74 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 3,93 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 34.225,90 zł,

-30,08 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,08 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 1.472,72 zł,

-1.135,95 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,31 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 58.751,33 zł,

-86,66 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,46 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 4.638,04 zł,

-1.187,67 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,69 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 66.842,07 zł,

-41,80 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 4,84 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 2.427,74 zł,

-1.315,29 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,07 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 80.022,24 zł,

-219,2 m<sup>2</sup> przy stawce miesięcznej dopłaty 5,45 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy – 14.335,68 zł.

W oparciu o ww. stawki dotacja przedmiotowa na rok 2024 na pokrycie różnicy pomiędzy kosztem utrzymania lokali z najmem socjalnym, a uzyskiwanymi wpływami z tytułu najmu wyniesie 352.800,00 zł.

Dotacja w całości przeznaczona zostanie na dopłatę do lokali z najmem socjalnym znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy, gdzie zapotrzebowanie przekracza możliwości finansowe MZBM, w celu zapewnienia niezbędnych środków na utrzymanie lokali.

*Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski*