

**Uchwała Nr XXVII/418/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b i ust. 3a, art. 69, art. 70 oraz art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisza na rzecz ich najemców, albo wolnych lokali mieszkalnych na rzecz osób trzecich.

**§ 2.**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- 2) mieszkaniowym zasobie Miasta Kalisza – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osobę używającą lokal na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony,
- 4) lokatorze - należy przez to rozumieć osobę określoną w ustawie, o której mowa w pkt 2.
- 5) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- 6) czynszu wolnym - należy przez to rozumieć czynsz ustalony w wysokości innej, niż ustalona zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza,
- 7) osobie trzeciej - należy przez to rozumieć osobę nie będącą najemcą lokalu przeznaczonego do zbycia,
- 8) zbyciu - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych, o których mowa w ustawie,
- 9) lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt 2,
- 10) lokalu zamiennym - należy przez to rozumieć lokal określony w ustawie, o której mowa w pkt 2,
- 11) ustawie o własności lokali - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

- 12) osobie bliskiej - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie,
- 13) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie,
- 14) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie,
- 15) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w ustawie.

### § 3.

1. Ustala się wykaz budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, w których znajdujące się lokale mieszkalne nie podlegają sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

### § 4.

Sprzedaży podlegają - z zastrzeżeniem § 3 - samodzielne lokale mieszkalne w rozumieniu ustawy o własności lokali, z wyłączeniem:

- 1) lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach posiadających decyzję o rozkwaterowaniu z uwagi na zły stan techniczny oraz lokali mieszkalnych wyłączonych z użytkowania,
- 2) lokali socjalnych,
- 3) lokali spełniających techniczne warunki lokali socjalnych,
- 4) lokali mieszkalnych posiadających wspólną używalność pomieszczeń pomocniczych, takich jak: kuchnie, sanitariaty, etc. z wyjątkiem korytarzy, które stanowią części wspólne budynku,
- 5) lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących całość lub część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, która jest wykorzystywana lub może być wykorzystywana na inne cele,
- 6) lokali mieszkalnych położonych w komunalnych obiektach niemieszkalnych (np. szkołach, żłobkach, obiektach kultury, sportu itp.),
- 7) lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas oznaczony,
- 8) lokali mieszkalnych, których najemcy posiadają tytuł prawny do lokalu przez okres krótszy niż 5 lat, z wyjątkiem osób, które uzyskały tytuł prawny na podstawie art. 691 kc,
- 9) lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub nabytych przez Miasto Kalisz przed upływem 20 lat od daty oddania tych budynków do użytkowania, z wyłączeniem budynków, w których już nastąpiła sprzedaż lokali mieszkalnych,
- 10) lokali mieszkalnych, usytuowanych na nieruchomościach w stosunku do których toczą się postępowania administracyjne lub sądowe, dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Skarb Państwa lub Miasto Kalisz,
- 11) lokali mieszkalnych, usytuowanych na nieruchomościach w stosunku do których toczą się postępowania regulujące stan prawny lokalu lub nieruchomości wspólnej.

## § 5.

1. Prezydent Miasta Kalisza może nie przeznaczyć do sprzedaży:
  - 1) lokali mieszkalnych w nieruchomościach mogących spełniać istotne funkcje dla Miasta Kalisza (np. gospodarcze, ekonomiczne, urbanistyczne),
  - 2) lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze budynku,
  - 3) lokali mieszkalnych nabytych przez Miasto Kalisz przed upływem 20 lat od daty ich nabycia.
2. W przypadku nie skorzystania z nabycia lokalu mieszkalnego przez jego najemcę, nie jest dopuszczalna sprzedaż tego lokalu na rzecz osoby trzeciej, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dopuszcza się sprzedaż – bez bonifikaty – lokalu mieszkalnego na rzecz osoby trzeciej na zasadach określonych w ustawie, po wcześniejszym przekwaterowaniu dotychczasowego lokatora do lokalu zamiennego, według reguł opisanych w ust. 4.
4. Prezydent Miasta Kalisza może wskazać najemcy – na zasadzie porozumienia stron -inny lokal zamienny z zasobu Miasta Kalisza.

## § 6.

Sprzedaży lokalu mieszkalnego dokonuje się za cenę ustaloną na podstawie wartości nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

## § 7.

1. Nakłady, o których mowa w art. 218 ustawy, rozliczane są zgodnie z zasadami określonymi w tym przepisie.
2. Obowiązek udokumentowania nakładów, o których mowa w ust. 1, jak i pisemnej zgody wynajmującego na ich dokonanie spoczywa na nabywcy lokalu.

## § 8.

1. Wyraża się wolę udzielenia nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości:
  - 1) 90% w przypadku nabycia pojedynczych lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3,
  - 2) 99% w przypadku złożenia wspólnego wniosku o nabycie mieszkań co najmniej 80% lokali mieszkalnych, pozostałych do sprzedaży w danej nieruchomości, z wyłączeniem lokali mieszkalnych nie podlegających sprzedaży i lokali mieszkalnych, których najemców nie objęto bonifikatą, oraz równoczesnego podpisania przez nich umowy,
  - 3) 80% w przypadku nabycia pojedynczych lokali mieszkalnych pozostałych po dokonaniu sprzedaży, o której mowa w pkt 2, pod warunkiem, że ich nabywcy byli najemcami lokali mieszkalnych w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 2.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obejmuje również współmałżonków najemców nabywających z nimi lokal mieszkalny do wspólności ustawowej.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obejmuje w jednakowej wysokości wszystkie składniki ceny określone w art. 68 ust. 1a ustawy.
4. Każdorazowo bonifikata, o której mowa w ust. 1 udzielana będzie indywidualnie, w drodze odrębnej uchwały.

## **§ 9.**

Nie wyraża się woli udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 8 ust. 1 nabywcy będącemu najemcą lokalu mieszkalnego w przypadku:

- 1) opłacania przez najemcę czynszu wolnego,
- 2) nabywania przez najemcę kolejnego lokalu mieszkalnego od Miasta Kalisza, gdy już raz skorzystał z bonifikaty,
- 3) lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają lub posiadali w okresie 2 lat poprzedzających opublikowanie wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy, zobowiązania wobec Miasta Kalisza z tytułu opłat za zajmowany lokal w wysokości co najmniej trzech pełnych okresów płatności,
- 4) lokali mieszkalnych, w których Miasto Kalisz ze środków własnych dokonało adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkania, przed upływem 20 lat od jej dokonania,
- 5) lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- 6) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach będących budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

## **§ 10.**

Na wniosek nabywcy będącego najemcą lokalu mieszkalnego, sprzedaż tego lokalu z zastosowaniem bonifikaty określonej w § 8 ust. 1 może nastąpić w systemie ratalnym, na następujących zasadach:

- 1) należność za sprzedawany lokal mieszkalny może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 3 lat,
- 2) pierwsza rata nie może być niższa niż 50% należnej ceny sprzedaży mieszkania,
- 3) rozłożona na raty, nie spłacona część ceny sprzedaży lokalu wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w ustawie, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu,
- 4) pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a następne raty wraz z oprocentowaniem, o którym mowa w ustawie, podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

## **§ 11.**

1. Wyraża się wolę udzielenia właścicielom lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych związanych z własnością lokali, występującym na wspólny wniosek ze stosownym roszczeniem, bonifikaty w wysokości 99% w przypadkach, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy, albo bonifikaty w wysokości 90% w przypadkach, o których mowa w art. 209a ust. 3 ustawy.

2. Każdorazowo bonifikata, o której mowa w ust. 1 udzielana będzie indywidualnie, w drodze odrębnej uchwały.

## **§ 12.**

W przypadku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub jej części z bonifikatą, o której mowa w §11 w zakresie rozkładania na raty stosuje się odpowiednio zasady określone w § 10.

## **§ 13.**

1. Zwrot bonifikaty następuje na zasadach i w trybie określonym w ustawie.
2. Warunkiem zbycia lokalu mieszkalnego przez nabywcę będącego jego najemcą w przypadku sprzedaży lokalu w systemie ratalnym, o którym mowa w § 10, jest dokonanie zapłaty całej należności pozostałej do uregulowania wraz z oprocentowaniem wyliczonym na dzień zbycia lokalu.
3. Zasada, o której mowa w ust. 2 obowiązuje także w przypadku zbycia nieruchomości lub jej części opisanej w § 11.
4. Zwrot udzielonej bonifikaty oraz spłatę należności, o której mowa w ust. 1-3 zabezpiecza się poprzez zamieszczenie w umowie notarialnej przeniesienia własności lokalu albo nieruchomości lub jej części wpisu, w którym dłużnik poddaje się egzekucji z tego tytułu na podstawie właściwego przepisu prawa.

## **§ 14.**

Koszty przygotowania lokalu mieszkalnego do sprzedaży, w szczególności takie jak: koszty wyceny, koszty uzyskania stosownych wypisów z rejestru ewidencji gruntów i budynków, koszty notarialne oraz koszty sądowe obciążają nabywcę lokalu mieszkalnego.

## **§ 15.**

1. Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie do sprzedaży udziałów Miasta Kalisza we współwłasności nieruchomości zabudowanych, jeżeli będą one sprzedawane na rzecz najemców samodzielnych, wyodrębnionych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych na tych nieruchomościach.
2. Udziały w lokalach mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 mogą być przeznaczone do sprzedaży pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miejskiej Kalisza, właściwej do spraw mienia.

## **§ 16.**

Niniejsza uchwała ma zastosowanie do sprzedaży lokali mieszkalnych, określonych w wykazach lokali przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonych po jej wejściu w życie.

### **§ 17.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

### **§ 18.**

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/599/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza (z późn. zm.).

### **§ 19.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXVII/418/2008 Rady Miejskiej Kalisza**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza.**

W dniu 22 października 2007r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218). W związku z powyższym zaistniała konieczność dostosowania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza do obecnie obowiązujących przepisów.

Przedmiotowa uchwała ma na celu uregulowanie problemów wynikłych w trakcie sprzedaży lokali mieszkalnych, jak również zwiększenie zainteresowania wykupem mieszkań w celu:

- wyzbycia się mienia komunalnego obciążającego budżet gminy,
- uzyskania dochodów ze sprzedaży mienia,
- przeniesienia – wraz ze sprzedażą lokalu – kosztów częściowego utrzymania mienia na właścicieli nieruchomości lokalowych,
- umożliwienia sprywatyzowania na dogodnych warunkach nieruchomości.

Jednocześnie w uchwale uwzględnione zostały wytyczne Najwyższej Izby Kontroli opracowane na podstawie przeprowadzonych w wyznaczonych gminach kontroli. Zgodnie z tymi wytycznymi w celu prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym, konieczne jest zapewnienie lokali pozwalających na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Dlatego wyodrębniono budynki, w których lokale mieszkalne nie będą sprzedawane i będą zabezpieczały wraz z pozostałym publicznym zasobem mieszkaniowym potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej. Określono także zasady na jakich w pozostałych budynkach mogą zostać sprzedane lokale mieszkalne, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie lokali socjalnych i innych potrzeb Miasta Kalisza związanych z zasobem mieszkaniowym.

W określonych przypadkach możliwe będzie (w celu np. pełnej prywatyzacji poszczególnych budynków) przekwaterowanie najemcy – na zasadach porozumienia stron – do innego lokalu zamiennego z zasobu mieszkaniowego Miasta Kalisza.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska Kalisza może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty:

- najemcy lokalu mieszkalnego - od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, (bonifikata obejmuje wtedy w jednakowej wysokości wszystkie składniki ceny, w tym także udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu),
- właścicielom lokali mieszkalnych będącym współwłaścicielami albo współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych związanych z własnością lokali, od ceny sprzedaży oraz od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste przyległej części nieruchomości gruntowej albo jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, jeżeli przy

wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej,

W celu pełnej prywatyzacji poszczególnych nieruchomości, ustalono zróżnicowaną wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Uchwała reguluje także zasady rozkładania na raty należności za nabyte lokale mieszkalne.



**Załącznik**  
**do uchwały Nr XXVII/418/2008**  
**Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 października 2008 r.**  
**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali**  
**mieszkalnych stanowiących zasób**  
**mieszkaniowy Miasta Kalisza**

**Wykaz budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza, w których znajdują się lokale nie podlegają sprzedaży.**

<b>l.p.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Liczba lokali mieszkalnych</b>	<b>Liczba lokali użytkowych</b>
1.	Al. Wolności 9a	9	4
2.	ul. Babina 18	6	2
3.	ul. Bolesława Prusa 1-3	4	
4.	ul. Bolesława Prusa 2-4	4	
5.	ul. Bolesława Prusa 5-7	4	
6.	ul. Bolesława Prusa 6-8	4	
7.	ul. Bolesława Prusa 9-11	4	
8.	ul. Bolesława Prusa 10-12	4	
9.	ul. Bolesława Prusa 13-15	4	
10.	ul. Br. Niemojowskich 64	4	
11.	ul. Br Niemojowskich 64a	3	
12.	ul. Br. Niemojowskich 66	6	
13.	ul. Brzozowa 21	5	
14.	ul. Adama Chodyńskiego 5	13	
15.	ul. Ciasna 10	8	1
16.	ul. Ciasna 12	22	
17.	ul. Ciasna 14	3	
18.	ul. Fryderyka Chopina 4	26	
19.	ul. Fryderyka Chopina 17	12	
20.	ul. Czarna Droga 15	4	
21.	ul. Częstochowska 32	16	1
22.	ul. Częstochowska 40	3	1
23.	ul. Częstochowska 45	9	
24.	ul. Częstochowska 85	7	
25.	ul. Częstochowska 177-179	6	10
26.	ul. Fabryczna 6-8	8	5
27.	ul. Fabryczna 16	11	
28.	ul. Garbarska 7	2	1
29.	ul. Garncarska 9	4	
30.	ul. Garncarska 18	5	
31.	ul. Gołębia 1	11	
32.	ul. Gościnną 11	12	

33.	ul. Górna 4	5	
34.	ul. Górnośląska 1	4	2
35.	ul. Górnośląska 9	15	
36.	ul. Górnośląska 11	3	2
37.	ul. Górnośląska 13	11	2
38.	ul. Górnośląska 14a	8	
39.	ul. Górnośląska 18	19	1
40.	ul. Górnośląska 76	9	
41.	ul. Grodzka 5	11	1
42.	ul. Grodzka 8	7	1
43.	ul. Grodzka 10	9	
44.	ul. Grodzka 12-14	28	5
45.	ul. Handlowa 21	5	
46.	ul. Handlowa 26	22	1
47.	ul. Handlowa 30	4	
48.	ul. Harcerska 10	5	2
49.	ul. Harcerska 15	15	1
50.	ul. Hoża 1	9	
51.	ul. Hoża 2-4	7	
52.	ul. Hoża 3	7	
53.	ul. Hoża 5	8	
54.	ul. Hoża 6-8	32	
55.	ul. Hoża 10-12	16	
56.	ul. Hoża 16	40	
57.	ul. Wojciecha Jabłkowskiego 11	10	
58.	ul. Wojciecha Jabłkowskiego 16	18	
59.	ul. Mikołaja Kopernika 21	7	
60.	ul. Korczak 24b	44	
61.	ul. Augustyna Kordeckiego 33	23	
62.	ul. Tadeusza Kościuszki 1	5	
63.	ul. Tadeusza Kościuszki 8	17	
64.	ul. Tadeusza Kościuszki 14	18	
65.	ul. Kredytowa 1	7	
66.	ul. Legionów 46	3	3
67.	ul. Lipowa 2	6	
68.	ul. Lipowa 11	7	
69.	ul. Łazienna 5	9	
70.	ul. Łazienna 7	6	
71.	ul. Łączna 3	11	
72.	ul. Łódzka 8	8	
73.	ul. Łódzka 10	4	1
74.	ul. Łódzka 204-208	5	1
75.	ul. Majkowska 6	16	
76.	ul. Majkowska 7	7	
77.	ul. Majkowska 16	2	1
78.	ul. Majkowska 22	6	
79.	ul. Mickiewicza 12	2	1
80.	ul. Nowy Świat 23	4	

81.	ul. Nowy Świat 35	18	
82.	ul. Ogrodowa 3	10	
83.	ul. Ogrodowa 32	10	
84.	ul. Ogrodowa 56	1	
85.	ul. Ostrowska 1	13	
86.	ul. Ostrowska 15	5	
87.	ul. Alfonsa Parczewskiego 5-6	10	1
88.	ul. Alfonsa Parczewskiego 7	9	
89.	ul. Alfonsa Parczewskiego 8	7	
90.	ul. Parkowa 3	12	
91.	ul. Parkowa 4	4	
92.	ul. Piekarska 6	12	
93.	ul. Piekarska 7	6	
94.	ul. Piskorzewie 17	16	1
95.	ul. Piskorzewska 4	7	
96.	ul. Piskorzewska 8	2	
97.	ul. Piskorzewska 9	2	
98.	ul. Piskorzewska 10	7	
99.	ul. Piskorzewska 14	16	
100.	ul. Podgórze 3	15	1
101.	ul. Podgórze 5	13	
102.	ul. Podgórze 14	4	
103.	ul. Podgórze 22	12	
104.	ul. Podgórze 24	17	
105.	ul. Pogodna 2	5	
106.	ul. Pogodna 4	5	
107.	ul. Południowa 64a	40	
108.	ul. Poznańska 187-199	1	
109.	ul. Kazimierza Pułaskiego 33	8	3
110.	ul. Kazimierza Pułaskiego 47	12	
111.	ul. Kazimierza Pułaskiego 56	4	
112.	ul. Pusta 4	1	
113.	ul. Rzemieślnicza 3	7	
114.	ul. Skarszewska 31	13	
115.	ul. Smolna 1	15	
116.	ul. Stanisława Staszica 1	6	
117.	ul. Stanisława Staszica 42	2	2
118.	ul. Stanisława Staszica 57	6	
119.	ul. Stawiszyńska 13	14	
120.	ul. Stawiszyńska 17	18	
121.	ul. Stawiszyńska 18	6	
122.	ul. Stawiszyńska 48	5	
123.	ul. Stawiszyńska 109	1	
124.	ul. Strzelecka 2	3	
125.	ul. Sukiennicza 5	7	
126.	ul. Szkolna 6	16	
127.	ul. Śródmiejska 7-9	9	2
128.	ul. Śródmiejska 12	7	1

129.	ul. Śródmiejska 16	17	3
130.	ul. Śródmiejska 19	12	3
131.	ul. Śródmiejska 23	6	4
132.	ul. Śródmiejska 24a	7	10
133.	ul. Targowa 24	3	2
134.	ul. Toruńska 8	9	
135.	ul. Tuwima 10	1	2
136.	ul. Tuwima 51	2	
137.	Wał Bernardyński 1	6	
138.	Wał Bernardyński 39	1	
139.	Wał Piastowski 3	12	
140.	Wał Piastowski 9	2	
141.	Wał Piastowski 120	1	
142.	Wał Piastowski 126	1	
143.	Wał Piastowski 128	1	
144.	ul. Warszawska 26	5	3
145.	ul. Warszawska 41	4	
146.	ul. Warszawska 63	8	2
147.	ul. Widok 14	5	
148.	ul. Widok 15	6	
149.	ul. Widok 17	6	2
150.	ul. Widok 18	10	
151.	ul. Widok 23	2	2
152.	ul. Widok 30	14	
153.	ul. Widok 90	4	
154.	ul. Winiarska 2	9	
155.	ul. Wrocławska 177-179	15	
156.	ul. Wrocławska 188	9	
157.	ul. Wrocławska 189	24	2
158.	ul. Wrocławska 191	31	
159.	ul. Wrocławska 301	7	
160.	ul. Wyspiańskiego 47	4	
161.	ul. Wyspiańskiego 49	4	
162.	ul. Zagorzynek 32	9	
163.	ul. Zamkowa 7	5	1
164.	ul. Zamkowa 11	4	3
165.	ul. Zamkowa 12	14	1
166.	ul. Złota 13	11	
167.	ul. Złota 15	3	2
168.	ul. Złota 37b	8	
169.	ul. Złota 43	4	
170.	ul. Złota 62-64	2	
Razem:		1534	103

