

.....
pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok
.....

Podstawa prawna: Skladający:	Art. 6 ust. 9-11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm). Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek, niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Formularz przeznaczony jest również dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej nieruchomości lub obiektów budowlanych, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni - w przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego po tym dniu oraz w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Prezydent Miasta Kalisza
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej - od miesiąca
 3. deklaracja na dany rok - obowiązująca od miesiąca

C. DANE PODATNIKA

4. Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię (nazwę pełną wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1 lub 2, a pozostałe dane - podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 3)

6. Identyfikator REGON / Numer PESEL (Identyfikator REGON wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1 lub 2, a numer PESEL - podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 3 objęci rejestrem PESEL nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług). W przypadku braku numeru PESEL należy podać datę urodzenia oraz imiona rodziców)

7. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację (wypełniają podatnicy podlegający obowiązkowi ewidencyjnemu, którzy na podstawie odrębnych ustaw są podatnikami)
8. Numer Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - symbol rodzaju podstawowej działalności (dotyczy podmiotów wykonujących działalność gospodarczą)

C.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (adres siedziby wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 1 lub 2, a adres zamieszkania wypełniają podatnicy, którzy zaznaczyli w części C kwadrat 3)

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

18. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. właściciel / współwłaściciel 2. posiadacz samoistny / współposiadacz samoistny 3. użytkownik wieczysty / współużytkownik wieczysty
 4. posiadacz zależny (np. dzierżawca) / współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

19. Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania (adres/y) oraz numer/y działek (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości). W przypadku braku miejsca należy sporządzić załącznik do deklaracji

20. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów (należy wykazać odrębnie dla każdej nieruchomości)

OBLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr.	Podstawa opodatkowania	Tytuł zwolnienia i podstawa prawna
1	2	3	4	5	6
(z wyjątkiem zwolnionych)				(przedmioty podlegające zwolnieniu)	

D.1 GRUNTY

a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	powierzchnia gruntów.....ha	.....	.....	powierzchnia gruntów.....ha	
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	powierzchnia gruntów.....m ²	.....	.....	powierzchnia gruntów.....m ²	

	1	2	3	4	5	6
D.2 Budynki lub ich części						
	a) mieszkalne	powierzchnia użytkowa.....m ²			powierzchnia użytkowa.....m ²	
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa.....m ²			powierzchnia użytkowa.....m ²	
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa.....m ²			powierzchnia użytkowa.....m ²	
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa.....m ²			powierzchnia użytkowa.....m ²	
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowa.....m ²			powierzchnia użytkowa.....m ²	
Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się .						
D.3 BUDOWLE						
	wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - po zaokrągleniu do pełnych złotych	wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)%			wartość w zł (po zaokrągleniu do pełnych złotych)%	
E. RAZEM KWOTA PODATKU* - suma kwot z kol. 4 z części D.1, D.2, D.3 (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				.....	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS						
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.						
21. Imię i nazwisko podatnika/osoby (osób) reprezentujących podatnika						
22. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)			23. Podpis i pieczęć podatnika/osoby (osób) reprezentujących podatnika			

*

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, w kasach Urzędu Miejskiego w Kaliszu, na indywidualny numer rachunku bankowego przyporządkowany dla podatnika lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu przeznaczony do gromadzenia dochodów z podatków i opłat.
2. **W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
3. W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).

Wypełnia organ podatkowy

.....
(data wpływu)

do przypisu	do odpisu

.....20.....r.
(data)

.....
(podpis)

2. Adnotacje:

.....
pieczęć nagłówkowa podatnika

Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości

(sporządzany tylko w przypadku braku miejsca w deklaracji w części D w poz. 19)

Lp.	Położenie przedmiotów opodatkowania (nazwa ulicy i nr porządkowy)	Numer działki	Numer księgi wieczystej

.....
Podpis i pieczętka podatnika/osoby (osób)
reprezentujących podatnika