

Ogłoszenie dotyczące pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej położonej w zbiegu ul. Hanki Sawickiej i ul. Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu

do zamieszczenia w internecie w dniach

od 26 czerwca 2007 r. do 25 sierpnia 2007 r.

Prezydent Miasta Kalisza

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w zbiegu ul. Hanki Sawickiej i ul. Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu (na terenie osiedla „Dobrzec” , które zamieszkuje około 15 tys. osób).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 36,

I piętro w dniu 28 sierpnia 2007 roku o godz. 12⁰⁰.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu przeznaczona została pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją (z wykluczeniem możliwości realizacji obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) – zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 131,poz.2461.

- 1.Cena wywoławcza nieruchomości: **1.708.000,-złoty, w tym 22% podatek VAT.**
2. Wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowi własność Miasta Kalisza, oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 075-1 Dobrzec jako działki: nr 7/5 o pow. 9010 m² zapisana w księdze wieczystej nr 31503 i nr 7/9 o pow. 179 m², zapisana w księdze wieczystej nr 41431.
Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna i telekomunikacyjna.
Zobowiązań i obciążeń brak. Posiada dostęp do sieci komunalnych : wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej .
Decyzją z dnia 6 czerwca 2005 r. Nr WSRK.6014-36/05 umorzone zostało postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej w/w nieruchomości.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 r.Nr 54, poz.245 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do

22 sierpnia 2007 r.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **100.000,- zł**, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **23 sierpnia 2007 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 . Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej .
7. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
9. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 62, tel.0-62/76-54-364.