

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej na osiedlu Dobrzec w Kaliszu w obrębie ulic: **Ks. H. Kaczorowskiego i Armii Krajowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 75-1 Dobrzec jako działki nr 86/2, 320/5, 321 i 322/1 o łącznej o pow.5469 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00081428/5 jako własność Miasta Kalisza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z obsługującymi tę zabudowę placami i alejami pieszymi oraz placami parkingowymi.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 4 października 2012 roku o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **1.310.000,00 złotych**. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Wadium w kwocie – **170.000,00 złotych**.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Przez działkę nr 86/2 przebiega sieć wodociągowa natomiast przez działki nr 320/5 i 322/1 biegnie ciepłociąg. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz właścicieli sieci wodociągowej i ciepłociągu – zlokalizowanych na tej nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie dojścia i dojazdu w celu wykonania niezbędnych konserwacji, modernizacji, naprawy i remontów tej sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec: działka nr 321 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną – 60MN, działka nr 86/2 objęta jest jednostką 62 KS i przeznaczona pod tereny komunikacji samochodowej (place parkingowe), działki: nr nr 320/5 i 321 przeznaczone są pod tereny komunikacji pieszej (place i aleje piesze) – 59KP.

Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **1 października 2012 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **1 października 2012 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium : Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu przetargu lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-364.

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej na osiedlu Dobrzec w obrębie ulic: Ks.H.Kaczorowskiego i Armii Krajowej w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonej na osiedlu Dobrzec w obrębie ulic: Ks.H.Kaczorowskiego i Armii Krajowej w Kaliszu, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kaliszaw obrębie geodezyjnym 75-1 Dobrzec jako działki nr nr: 86/2, 320/5, 321 i 322/1 o łącznej pow. 5469 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00081428/5.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone od dnia 3 sierpnia 2012 r. do dnia 2 października 2012 r.