

PREZYDENT MIASTA KALISZA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy **ul. Kruszwickiej 11**, oznaczonej w obrębie geodezyjnym 0152 jako **działka Nr 809 o pow. 493 m²**, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr 31114.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stan zagospodarowania tego terenu określa decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr WBUA 73311-0023/07 z dnia 12.04.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

W ulicy Kruszwickiej o nawierzchni nieutwardzonej znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa i deszczowa.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości (obejmująca podatek VAT w wysokości 22%) ustalona została na kwotę **25.742.-zł.**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu (Ratusz, I piętro, pokój Nr 36) w dniu 18 grudnia 2007 r. o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jedn. tekst Dz.U. Nr 54 z 1996 r. poz. 245 ze zm./, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty w terminie do dnia 10.12.2007 r.

Wadium w wysokości **2.600.-zł.** należy wpłacić najpóźniej do dnia **14.12.2007 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu w BZ WBK S.A. O/Kalisz Nr konta 41 1090 1128 – 0000 0000 1201 7217. **Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium może ulec przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z założeniem księgi wieczystej i wpisu ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój Nr 60, tel. 7654-380.