

PREZYDENT MIASTA KALISZA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. **Torowej Nr 33b**, oznaczonej w obrębie geodezyjnym 096 jako działka Nr 36/6 o pow. 410 m², stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 53200.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość w dniu ogłoszenia przetargu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ulicy Torowej o nawierzchni utwardzonej znajdują się następujące sieci: elektryczna, kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza powyższej nieruchomości (obejmująca podatek VAT w wysokości 22%) ustalona została na kwotę 35.990.-zł.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu (Ratusz, I piętro, pokój Nr 36) w dniu 31 maja 2007 r. o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jedn. tekst Dz.U. Nr 54 z 1996 r. poz. 245 ze zm./, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty w terminie do dnia 17 lutego 2007 r.

Wadium w wysokości 3.600.-zł. należy wpłacić najpóźniej do dnia **28 maja 2007 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu w BZ WBK S.A. O/Kalisz Nr konta 41 10901128 - 00000000 1201 7217.

Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium. Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium może ulec przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z założeniem księgi wieczystej i wpisu ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój Nr 60, tel. 7654-380