

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz 2603 ze zm.), § 6 ust. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 6 i ust. 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz 2108).

### o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Otwinowskiego 2a z przeznaczeniem pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło w tym usługi związane z komunikacją.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Ratusz I piętro pokój Nr 36, w dniu 19 września 2007r. roku o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: 425.000,00 zł w tym 22% podatku VAT
2. Wymieniona nieruchomość stanowi własność Miasta Kalisza.  
Nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.  
Oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 75-1 jako działka Nr 217/2 o pow. 2260m<sup>2</sup>, położona w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego 2a zapisana w księdze wieczystej KW 31503.
3. Działka posiada dostęp do znajdujących się w ulicy Stefana Otwinowskiego sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i telekomunikacyjnej.
4. Uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22 maja 2003r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Dobrzec” nieruchomość przeznaczona jest pod usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło, w tym usługi związane z komunikacją.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zasięgnięcia zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy.  
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /jedn. Tekst Dz. U. Nr 54 z 1996r. poz. 245 ze zm./, na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 14 września 2007r.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 22.000,00 zł, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby nie później niż w dniu 14 września 2007 roku znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu, r-k wadium Bank Zachodni WBK S.A. o/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie wpłata wadium i okazanie dowodu wpłaty.  
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast

wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
9. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.
11. Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz – tel. 0-62 76 54 364.

.....

.....

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: