

WGM.ZS.722414-0002/04
2007/11/01258

Prezydent Miasta Kalisza

Działając na podstawie art.38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261, 2603 z późn.zm.) oraz §6 ust.1 i ust.7 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r. Nr 207, poz.2108)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul.Józefa Piłsudskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza w obrębie 134 Majków jako **działka 7/100 o powierzchni 1.442m²**, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej Nr 62564.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Tuwima i Kruczkowskiego, w/w nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej 4KS i przeznaczona jest pod parking ze szpalerem zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację ciągów infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych z nimi związanych, w szczególności lokalizację separatora tłuszczów oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem i użytkowaniem terenu.

Dojazd do w/w nieruchomości odbywał się będzie od strony ul.Juliana Tuwima.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, ratusz, I piętro, pokój nr 36,
w dniu 17 stycznia 2008r. o godz. 10⁰⁰.**

Cena wywoławcza nieruchomości (obejmująca podatek VAT w wysokości 22%) ustalona została na kwotę **86.500zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **5.000zł**, które należy wpłacić w pieniądzu, w takim terminie, aby nie później w dniu **14 stycznia 2008r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu – **Bank Zachodni WBK SA O/Kalisz nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217**.

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych powinni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996r. nr 54, poz. 245 z późn.zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia 10 stycznia 2008r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 67, tel. (0-62) 76-54-387.