

Prezydent Miasta Kalisza

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, ust. 5 i ust. 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

o g ł a s z a **przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy **ul. Złotej 43**, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 017 Piskorzewie jako działki nr 50/1 o pow. 597 m² i nr 51/1 o pow. 729 m², o łącznej pow. 1.326 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 45065. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, dwukondygnacyjnym, murowanym o pow. użytkowej 295,5m², budynkiem kotłowni, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. użytkowej 34,3 m², budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. 237,8 m², budynkiem-łącznikiem, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. użytkowej 43,6 m².

Ww. nieruchomość posiada dostęp do sieci miejskich: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, telefonicznej, centralnego ogrzewania; sieć gazowa w drodze. Dla opisanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren ten określony został jako teren zabudowy usługowej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, ratusz I piętro, pokój 36,
w dniu 15 stycznia 2008r. o godz. 12⁰⁰**

Cena wywoławcza nieruchomości **590.000 zł**. Towar zbywany w tym przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości **60.000 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w takim terminie, aby nie później niż w dniu **12 stycznia 2008r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu – **Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217**

Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W powyższym przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych powinni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996r, Nr 54, poz.245), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia 12 stycznia 2008r.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w określonym wcześniej miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój 67, tel. (062) 76-54-387.