

Zarządzenie Nr 02/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 stycznia 2009 r.

w sprawie wyłączenia z zarządzania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych niezabudowanej części działki nr 2/22 oraz oddania w użyczenie na rzecz Kaliskiego Klubu Sportowego 1925 Kalisz, nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 54-58.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust 1, art.13 ust. 1, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), oraz § 23 ust. 1 i 2 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu późniejszymi zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyłącza się z zarządzania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu niezabudowaną część działki nr 22/2, obręb 071, oznaczoną kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Postanawia się oddać w użyczenie Kaliskiemu Klubowi Sportowemu 1925 Kalisz, na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową o łącznej pow. 0.5400 ha, położoną w Kaliszu przy ulicy Granicznej 54-58, stanowiącą część działki nr 2/17 i część działki nr 2/22, w obrębie 071, będących własnością Miasta Kalisza, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio Księgi Wieczyste KW Nr 19298 i 1340, z przeznaczeniem na wybudowanie i korzystanie z boiska sportowego. Przedmiotowy grunt oznaczony jest kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Szczegółowe zasady użyczenia zostaną określone w umowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Finansowego, Naczelnika Wydziału Kultury i Sztuki, Sportu i Turystyki w zakresie wykonania postanowień § 2 i 3 oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu w zakresie wykonania postanowienia § 1.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr 02/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 5 stycznia 2009 r.**

w sprawie wyłączenie z zarządzania przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych niezabudowanej części działki nr 2/22 oraz oddania w użyczenie na rzecz Kaliskiego Klubu Sportowego 1925 Kalisz, nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 54-58.

Z wnioskiem o użyczenie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Granicznej 54-58 z przeznaczeniem pod urządzenie nowego pełnowymiarowego boiska treningowego dla dzieci i młodzieży zwrócił się Kaliski Klub Sportowy 1925 Kalisz, działający jako stowarzyszenie kultury fizycznej nie prowadzące działalności gospodarczej, zarejestrowane w ewidencji Prezydenta Miasta Kalisza pod nr 12 w dniu 3 listopada 2005 r.

Wcześniej na podstawie umowy użyczenia z Miastem Kalisz Klub użytkował boisko przy Wale Matejki 4A. Na boisku tym trenowało tygodniowo ponad 150 zawodników i zawodniczek z kilku klubowych grup wiekowych. Jednak z uwagi na przeznaczenie tego gruntu pod inwestycję miejską tj. pod budowę „Parku Wodnego” umowa została rozwiązana.

Nieruchomość stanowiąca część działek nr 2/17 i nr 2/22 w obrębie 071, zapisanych w księgach wieczystych Nr 19298 i 1340, jest własnością Miasta Kalisza. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, ma w zarządzaniu działkę nr 2/22, na której w części zlokalizowane są garaże. Z tego względu zachodzi potrzeba wyłączenia części niezabudowanej działki pod przedmiotowe boisko. Użyczona część działki 2/22 i część działki 2/17 o łącznej powierzchni 0.5400 ha umożliwia stworzenie pełnowymiarowego boiska sportowego na którym Klub będzie mógł realizować zadania statutowe, a tym samym stworzyć odpowiednie warunki dla rozwoju kultury fizycznej młodych mieszkańców miasta Kalisza. Ponadto uzasadnieniem użyczenia Kaliskiemu Klubowi Sportowemu 1925 Kalisz nieruchomości gruntowej przy ul. Granicznej 56-58 jest również fakt, iż na tym terenie istnieje ogólnodostępne boisko do piłki siatkowej i będzie realizowana inwestycja samorządowa dotycząca budowy boiska ogólnodostępnego w ramach programu ORLIK 2012. Pobudowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dodatkowego boiska treningowego dla dzieci i młodzieży utworzy spójny kompleks sportowy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.