

**Zarządzenie Nr 3/2009  
Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 06 stycznia 2009r.**

**w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. , Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266 ) i § 14 uchwały Nr XV/198/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 5 lutego 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kalisza ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 34, poz. 887 z późn. zm.) i § 65 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Kaliszu stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 468/2003 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 listopada 2003r. w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego ( z późn. zm. ), zarządza się co następuje:

§ 1.

W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali mieszkalnych, przedłożoną przez Komisję ds. przekwalifikowania lokali mieszkalnych na socjalne, przekwalifikowuje się lokale mieszkalne na lokale socjalne, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Kaliszu i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

do Zarządzenia nr ..... Prezydenta  
Miasta Kalisza z dnia .....

**Zestawienie lokali przekwalifikowanych na lokale socjalne**

L.p.	Adres lokalu	Użytkownik /przeznaczenie/	Powierzchnia użytkowa lokalu /m2/
1	Podgórze 3/6	Pustostan na socjalny	13,48
2	Stawiszyńska 24/8	Pustostan na socjalny	28,80
3	Brzozowa 21/8	Pustostan na socjalny	21,00
4	Pl. Kilińskiego 11/2a	Pustostan na socjalny	24,90
5	Hoża 10/4	Pustostan na socjalny	38,43

### Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego /pustostan /

w dniu 31.10.2008r. ( podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2008r.

1	<b>Adres lokalu</b>	<b>Podgórze 3/6</b>
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Budynek komunalny
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	Pustostan
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal mieszkalny
5	<b>Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym</b>	Nie dotyczy
6	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy
7	<b>Ilość osób faktycznie zameldowanych</b>	Nie dotyczy
8	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	<b>13,48m2-1 izba</b>
9	<b>Standard lokalu</b>	Lokal 1-izbowy usytuowany na I piętrze – po remoncie. Ogrzewanie elektryczne. Wc wspólne na podwórzu.
10	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	<b>Uzasadnienie</b>	W-c poza lokalem w podwórzu.

### Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego /pustostan/

w dniu 31.10.2008r . ( podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 27 maja 2008r.

1	<b>Adres lokalu</b>	<b>Stawiszyńska 24/8</b>
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Budynek wspólnoty mieszkaniowej.
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	Pustostan
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal mieszkalny
5	<b>Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym</b>	Nie dotyczy
6	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy
7	<b>Ilość osób faktycznie zameldowanych</b>	Nie dotyczy
8	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	<b>28,80m<sup>2</sup> / 18,90m<sup>2</sup></b>
9	<b>Standard lokalu</b>	Lokal usytuowany na I piętrze.Składa się z pokoju i kuchni.W pokoju piec kaflowy – brak drzwiczek paleniskowych. W kuchni piec gazowy 4-palnikowy , brak zlewu. W obu pomieszczeniach wymienione okna na plastikowe. Wc wspólne na podwórzu.
10	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	<b>Uzasadnienie</b>	Wc wspólne usytuowane na podwórzu.

**Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego / pustostan/**

w dniu 31.10.2008r . ( podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 27 maja 2008r.

1	<b>Adres lokalu</b>	<b>Brzozowa 21/8</b>
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Budynek komunalny
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	Pustostan
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal mieszkalny
5	<b>Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym</b>	Nie dotyczy
6	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy
7	<b>Ilość osób faktycznie zameldowanych</b>	Nie dotyczy
8	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	<b>21,00m2</b>
9	<b>Standard lokalu</b>	Lokal 1-izbowy usytuowany jest na I piętrze. Ogrzewanie piecowe. Lokal wyposażony tylko w instalację elektryczną. Brak instalacji wod- kan. Wc wspólne usytuowane na podwórzu.
10	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	<b>Uzasadnienie</b>	Niski standard lokalu , wc wspólne na podwórzu, brak instalacji wod-kan. Ze względu na zamieszkiwanie w budynku rodzin spokojnych propozycja wprowadzenia niekonfliktowego lokatora.

**Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego/ pustostan/**

w dniu 31.10.2008r . ( podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza  
z dnia 27 maja 2008r.

1	<b>Adres lokalu</b>	<b>Pl. Kilińskiego 11/2a</b>
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Budynek wspólnoty mieszkaniowej
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	Pustostan
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal mieszkalny
5	<b>Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym</b>	Nie dotyczy
6	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy
7	<b>Ilość osób faktycznie zameldowanych</b>	Nie dotyczy
8	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	<b>24,90m2/ 17,40m2</b>
9	<b>Standard lokalu</b>	Lokal 1-izbowy,usytuowany na parterze.Wyposażenie lokalu w instalację wod-kan i elektryczną. Ogrzewanie lokalu trzonem węglowym przenośnym. Wejście do łazienki z klatki schodowej. Lokal i łazienka wymaga remontu.
10	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	<b>Uzasadnienie</b>	Wejście do łazienki z klatki schodowej.

### Protokół z przeglądu lokalu mieszkalnego /pustostan /

w dniu 31.10.2008r . ( podstawa : zarządzenie nr 228/2008 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 maja 2008r.

1	<b>Adres lokalu</b>	<b>Hoża 10/4</b>
2	<b>Stan prawny nieruchomości</b>	Budynek komunalny
3	<b>Imię i nazwisko głównego najemcy</b>	Pustostan
4	<b>Rodzaj lokalu</b>	Lokal mieszkalny
5	<b>Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym</b>	Nie dotyczy
6	<b>Ilość osób zameldowanych</b>	Nie dotyczy
7	<b>Ilość osób faktycznie zameldowanych</b>	Nie dotyczy
8	<b>Powierzchnia lokalu / w tym pokoi</b>	<b>38,43m<sup>2</sup> / 18.04m<sup>2</sup></b>
9	<b>Standard lokalu</b>	Lokal składa się z pokoju , kuchni . Wyposażony w instalację wod- kan , elektryczną gazową. Łazienka wspólna na korytarzu.
10	<b>Decyzja komisji</b>	Przekwalifikować na lokal socjalny.
11	<b>Uzasadnienie</b>	Wspólna łazienka usytuowana we wspólnym korytarzu.