

Zarządzenie Nr 13/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 14 stycznia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 11, art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 9 ust. 1 lit a, § 11 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 549/6 o pow. 11 m², zapisaną w księdze wieczystej Nr KZ1A/00040712/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 316.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę brutto 1.220 zł.
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 684,42 zł brutto tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 2.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 549/4 o pow. 33 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KZ1A/00040712/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 318.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę brutto 3.782 zł.
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 220,82 zł brutto, tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§3.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 549/7 o pow. 31 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KZ1A/00040712/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 322.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę brutto 3.538 zł.
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 684,42 zł brutto tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§4.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kalisza, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 096 Zagorzynek jako działka nr 549/8 o pow. 23 m², zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Nr KZ1A/00040712/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 324.
2. Ustala się cenę działki opisanej w ust.1 na kwotę brutto 2.562 zł.
Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 22%.
3. Zobowiązuje się nabywcę do zwrotu kwoty 684,42 zł brutto tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 5.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak również koszty związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

§ 6.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi protokół rokowań.

§ 7.

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w prasie lokalnej.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

**do zarządzenia NrPrezydenta Miasta Kalisza z dnia 2009 r.
w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Właściciele nieruchomości położonych w Kaliszu oznaczonych jako działki nr 316, 318, 322 i 324 obręb 096 Zagorzynek wystąpili z wnioskiem o nabycie dodatkowego terenu oznaczonego jako część działki nr 549/3 (stanowiącej własność Miasta Kalisza) w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych już nieruchomości.

Decyzją Prezydenta Miasta Kalisza zatwierdzony został podział w/w nieruchomości w wyniku którego grunt przeznaczony do zbycia oznaczony został jako działki : nr 549/6 o pow. 11 m² , nr 549/4 o pow. 33 m² , nr 549/7 o pow. 31 m² i nr 549/8 o pow. 23 m² . Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z tego powodu zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na uzupełnienie nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze zapis art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych z dnia 30.06.2008 r. określił wartość w/w działek. Ponieważ cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 w/w ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość - wartość ustalona przez biegłego została podwyższona o należny 22% podatek VAT.

Nabywcy zostali również zobowiązani do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem w/w nieruchomości do zbycia (wraz z należnym podatkiem VAT).

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.