

**Zarządzenie Nr 28/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 19 stycznia 2009r.**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 040 Korczak, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 43/13 o powierzchni 23 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 10 grudnia 2008r.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 153 Dobrzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 570/31 o powierzchni 124 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 10 grudnia 2008r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunt zajęty pod poszerzenie układu komunikacyjnego.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 28./2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 19 stycznia 2009r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu : w obrębie geodezyjnym 040 Korczak, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 43/13 o powierzchni 23 m² oraz w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 570/31 o powierzchni 124 m² stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu za zgodą właścicieli zajęte zostały na cel publiczny – poszerzenie układu komunikacyjnego.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza działek nr 43/13 i 570/31 jest niezbędne, z uwagi na zrealizowaną już inwestycję, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.