

**Zarządzenie Nr 40/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 27 stycznia 2009r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 096 Zagorzyniek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 548/15 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 14 stycznia 2009r.

**§ 2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza działka gruntu opisana w § 1 stanowi grunt zajęty pod poszerzenie układu komunikacyjnego.

**§ 3.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e n i e**

**do Zarządzenia Nr 40/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 stycznia 2009r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu : w obrębie geodezyjnym 096 Zagorzynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 548/15 o powierzchni 35 m<sup>2</sup> stanowi własność osoby fizycznej.

Wyżej opisana działka gruntu za zgodą właścicielki zajęta została na cel publiczny – poszerzenie układu komunikacyjnego.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza działki nr 548/15 jest niezbędne, z uwagi na zrealizowaną już inwestycję, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.