

Zarządzenie Nr 44/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 27 stycznia 2009

w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej przy ul. Granicznej w Kaliszu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.12, art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 7, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm), w związku z § 9 ust.1 lit. "e" i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza – Miasta na prawach powiatu (z późn. zm) i § 1 pkt 2 uchwały Nr XVIII/258/2004 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji (z późn. zm.)

zarządza się, co następuje :

§ 1 .

Postanawia się wnieść na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aport, w zamian za udziały, w postaci nieruchomości o łącznej powierzchni 19008 m² stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. Granicznej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 7/15, nr 7/16 (obr. 75-1 Dobrzec), zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00041431/7 i działki nr 397/9, nr 397/10, nr 399/16, nr 399/17, nr 399/21 i nr 399/22 (ob.153 Dobrzec), zapisane w księdze wieczystej nr KZ1A/00041428/3 - na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec - jednostka bilansowa 18 MN i 22 KS.

§ 2.

Przyjmuje się wartość wnoszonych nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 3.025.900,00 złotych (słownie: trzy miliony dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych) .

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do zarządzenia nr 44/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie wniesienia na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o. o. w Kaliszu aportu w postaci nieruchomości położonej przy ul. Granicznej w Kaliszu.

Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o w Kaliszu wystąpiła o przekazanie aportu, w zamian za udziały, w postaci nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej przy ul. Granicznej w Kaliszu na realizację kolejnego zadania inwestycyjnego.

Pismem z dnia 11 czerwca 2008 r. złożone zostało oświadczenie, że Miasto Kalisz wniesie aportem, w zamian za udziały, do Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Kaliszu własność nieruchomości położonej przy ul. Granicznej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie 0-75 Dobrzec jako działki: nr 7/15, nr 7/16, nr 397/9, nr 397/10, nr 399/16, nr 399/17, nr 399/21 i nr 399/22 o łącznej pow. 19008 m², zapisanej w odpowiednio w księdze wieczystej nr KZ1A/00041431/7 i nr KZ1A/00041428/3.

Działki te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Dobrzec” w Kaliszu, zatwierdzonym uchwałą nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza w dniu 22 maja 2003 r. objęte są jednostkami bilansowymi 18 MN i 22 KS z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz place parkingowe, obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem terenu, zieleni towarzysząca. Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Mienia Miasta Rady Miejskiej Kalisza na posiedzeniu w Odniu 16 stycznia 2009 r. w opinii Nr 0063-7/200/09 pozytywnie zaopiniowała sprawę wniesienia w zamian za udziały na rzecz Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego prawa własności w/w nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie zarządzenia w sprawie wniesienia przedmiotowej nieruchomości jako aportu na rzecz tej Spółki.