

Zarządzenie Nr 55/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 3 lutego 2009r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 041 Korczak.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 041 Korczak jako działka nr 5/4 o powierzchni 94m², stanowiącej własność Miasta Kalisza, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 7 stycznia 2009r. Nr rep.A: 37/2098.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 55/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2009r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 041 Korczak.

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 7 stycznia 2009r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Beaty Agnieszki Wojcieszkiej (akt notarialny nr Rep.A:37/2009) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kalisz, oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 041 Korczak jako działka nr 5/4 o powierzchni 94m².

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka nr 5/4 określona jest jako teren zabudowy usługowej.

Mając na uwadze:

- fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na działce nr 5/4,
 - powierzchnię działki,
 - ograniczone możliwości jej zagospodarowania,
- zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.