

**ZARZĄDZENIE Nr 58/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KALISZA**  
**z dnia 3 lutego 2009r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./,art 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/397/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Kalisza, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 070, jako działka nr 1/57 o pow. 81m<sup>2</sup>, zapisaną w KW 41786 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

**§ 2.**

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **43.800,00zł.** ( w tym wartość gruntu w wysokości 11.800,00zł i wartość nakładu w postaci pawilonu handlowego w wysokości 32.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcom kwotę **32.000,00zł** tytułem nakładów poniesionych na nabycie pawilonu handlowego.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

**§ 4.**

Zobowiązuje się nabywców nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

**§ 5.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

**do Zarządzenia Nr 58/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.**

Wnioskiem z dnia 12.05.2008r. dzierżawcy nieruchomości, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1/57, (obręb 070 Kaliniec) zabudowanej pawilonem handlowym, wystąpili o jej nabycie na własność.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXVI/397/2008 z dnia 29.09.2008r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości zabudowanej lokalem-pawilonem handlowym na rzecz jej dzierżawców posiadających prawa do nakładów.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy nabywcy mają uregulowane wszelkie zobowiązania finansowe na rzecz Miasta Kalisza związane z nabywaną nieruchomością.

Wnioskodawcy spełniają przesłanki określone w ww. uchwale.

Cenę zbycia ustala się na kwotę 43.800,00zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100) w tym nakłady w wysokości 32.000,00zł. Z uwagi na to, iż nakłady poczynione zostały przez nabywców, zalicza się ich wartość na poczet ceny nieruchomości.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.