

ZARZĄDZENIE Nr 59/2009
PREZYDENTA MIASTA KALISZA
z dnia 3 lutego 2009r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm./,art 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ § 9 ust.1 lit a, § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu (z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/397/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 września 2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Kalisza, zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym 070, jako działka nr 1/56 o pow. 243m², zapisaną w KW 41786 stanowiącą własność Miasta Kalisza.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości.

§ 2.

1. Ustala się cenę nieruchomości opisanej w §1 na kwotę **216.800,00zł.** (w tym wartość gruntu w wysokości 38.800,00zł i wartość nakładu w postaci pawilonu handlowego w wysokości 178.000,00zł).
2. Na poczet ceny zalicza się nabywcy kwotę **178.000,00zł** tytułem nakładów poniesionych na nabycie pawilonu handlowego.
3. Zbywana nieruchomość, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości do poniesienia kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztów sporządzenia umowy notarialnej i kosztów sądowych.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 59/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2009r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości.

Dzierżawca nieruchomości, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1/56, (obręb 070 Kaliniec) zabudowanej pawilonem handlowym, wystąpił o jej nabycie na własność.

Rada Miejska Kalisza Uchwałą Nr XXVI/397/2008 z dnia 29.09.2008r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości zabudowanej lokalem-pawilonem handlowym na rzecz jej dzierżawcy posiadającego prawa do nakładów.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy nabywca ma uregulowane wszelkie zobowiązania finansowe na rzecz Miasta Kalisza związane z nabywaną nieruchomością.

Wnioskodawca spełnia przesłanki określone w ww. uchwale.

Cenę zbycia ustala się na kwotę 216.800,00zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym nakłady w wysokości 178.000,00zł. Z uwagi na to, iż nakłady poczynione zostały przez nabywcę, zalicza się ich wartość na poczet ceny nieruchomości.

Kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia oraz kosztami sporządzenia umowy notarialnej i sądowymi obciąża się nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.