

**Zarządzenie Nr 60/2009**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 3 lutego 2009r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

**§ 1.**

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 153 Dobrzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 133/2 o powierzchni 637 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 23 stycznia 2009r.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 153 Dobrzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 132/2 o powierzchni 349 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 23 stycznia 2009r.
3. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 153 Dobrzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 580/2 o powierzchni 415 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 23 stycznia 2009r.
4. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 153 Dobrzec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 179/2 o powierzchni 414 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 21 stycznia 2009r.

**§ 2.**

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunt zajęty pod teren ciekłu wodnego Kręcica.

**§ 3.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 60/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lutego 2009r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu : w obrębie geodezyjnym 153 Dobrzec, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 133/2 o powierzchni 637 m<sup>2</sup>; nr 132/2 o powierzchni 349 m<sup>2</sup>; nr 580/2 o powierzchni 415 m<sup>2</sup> i nr 179/2 o powierzchni 414 m<sup>2</sup>; stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu za zgodą właścicieli zajęte zostały pod regulację cieków wodnych Kępica.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza działek nr 133/2; 132/2; 580/2 i 179/2 jest niezbędne, z uwagi na zrealizowaną już inwestycję, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.