

**Zarządzenie Nr 76/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 2 marca 2010 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości mieszkaniowej zabudowanej budynkiem jednorodzinny.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust. 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza w drodze oferty publicznej, nieruchomość mieszkaniową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni gruntu do 600 m<sup>2</sup>, położoną na terenie miasta Kalisza.
2. Cena nabywanej nieruchomości nie powinna być wyższa niż 380.000,- złotych (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych).
3. Charakterystykę nabywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa projekt ogłoszenia w sprawie zaproszenia do składania ofert oraz wzięcia udziału w negocjacjach, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Nabycia nieruchomości dokonuje się w celu utworzenia Rodzinnego Domu Dziecka.

**§ 3.**

1. Powołuje się Komisję działającą w imieniu Prezydenta Miasta Kalisza do oceny ofert i przeprowadzenia negocjacji warunków umowy nabycia, w następującym składzie:

1) Jacek Konopka	- Przewodniczący,
2) Eugenia Jahura	- Z-ca Przewodniczącego,
3) Magdalena Marciniak	- Członek,
4) Maria Jarczyńska	- Członek,
5) Beata Szymczak	- Członek,
6) Ewa Gołębiowska	- Członek.
2. Do prac Komisji mają zastosowanie odpowiednio przepisy zarządzenia Nr 399/2006 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 września 2006r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania rokowań i określania zasad jej działania.

#### **§ 4.**

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Jackowi Konopce, Naczelnikom Wydziałów Gospodarowania Mieniem, Spraw Społecznych i Mieszkaniowych, Finansowego, Rozbudowy Miasta i Inwestycji oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu.

#### **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

#### **§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **OGŁOSZENIE PREZYDENT MIASTA KALISZA**

zaprasza do składania ofert oraz wzięcia udziału w negocjacjach prowadzonych w celu nabycia na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości o powierzchni gruntu do 600,0 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej na terenie miasta Kalisza.

Budynek mieszkalny jednorodzinny przeznaczony jest na utworzenie Rodzinnego Domu Dziecka i powinien posiadać następujące pomieszczenia funkcjonalno – użytkowe:

- a) salon (duży pokój o pow. użytkowej równej lub większej niż 16,0 m<sup>2</sup>,
  - b) 5 pokoi mogących spełniać funkcje sypialni,
  - c) 2 łazienki albo 1 łazienkę i możliwość wybudowania drugiej,
  - d) kuchnię lub wnękę kuchenną otwartą na salon
- oraz posiadać czynne instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oferty z ceną nieruchomości wraz z opisem określającym położenie nieruchomości (adres lub oznaczenie geodezyjne), wykazem pomieszczeń i ich obecnej funkcji użytkowej oraz powierzchni użytkowej, wykazem instalacji wewnętrznych, ogólnym opisem stanu technicznego budynku, liczby kondygnacji, użytych do budowy materiałów budowlanych, podaniem roku budowy lub roku oddania do użytkowania i innych danych dotyczących oferowanej nieruchomości, w tym nr KW, jak również sposób zagospodarowania działki gruntu, istniejących innych obiektów, urządzeń małej architektury itp. należy składać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 (Ratusz) w pokoju nr 25 położonym na I piętrze, w zamkniętych kopertach z napisem Rodzinny Dom Dziecka, w terminie do dnia 12 marca 2010r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Oferta ponadto powinna zawierać imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania albo adres do korespondencji lub nr telefonu kontaktowego oraz informację, czy budynek posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumentację budowy lub dokumentację powykonawczą, a także informację o obciążeniach i hipotekach.

Rozpatrzenie ofert bez względu na ich liczbę nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2010r. Oferenci wybranych ofert w drodze odrębnych pism lub w drodze telefonicznego zawiadomienia, zostaną zaproszeni do negocjacji warunków umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

Zastrzega się prawo nie wybrania żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny.