

Zarządzenie Nr 77/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 3a.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXVIII/599/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24.11.2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Miasta Kalisza, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 3a, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 166/2 o pow. 86 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00011666/07/001.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Warunki przetargu ustnego nieograniczonego określone zostaną w drodze odrębnego zarządzenia.

§2.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 do zbycia, przyznaje się uprawnienia najemcy lokalu nr 4a usytuowanego w nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Piskorzewskiej 4 – obecnie oficyna przy ul. Garbarskiej 3a, do otrzymania lokalu zamiennego.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Mieszkaniowych oraz Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 77/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 lutego 2009 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Kaliszu
przy ul. Garbarskiej 3a.**

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 3a, oznaczona jako działka 166/2 o pow. 86 m², objęta księgą wieczystą KW KZ1A/00009622/7, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. W budynku tym, (dawniej stanowiącym oficynę, należąca do nieruchomości położonej przy ul. Piskorzewskiej 4) usytuowane są cztery lokale. Trzy lokale mieszkalne mają w swoim składzie pomieszczenia położone zarówno w budynku prywatnym jak i komunalnym. Komunikacja do tych lokali odbywa się przez klatkę schodową i bramę wjazdową budynku prywatnego. Obecnie w wydzielonej nieruchomości pozostaje zasiedlony tylko lokal mieszkalny nr 4a zaadresowany przy ul. Piskorzewskiej 4, który nie spełnia przesłanek samodzielności.

Wg opinii Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych remont oficyny, w której usytuowane są przedmiotowe lokale, polegający na przystosowaniu lokali do niezależnego od budynku Garbarska 5 użytkowania jest nieopłacalny. Koszt wybudowania niezależnej klatki schodowej i niezbędnych prac modernizacyjnych (wykonania wszystkich instalacji) byłby zbyt wysoki w stosunku do powierzchni użytkowej budynku.

W związku z powyższym zasadnym jest przesiedlenie mieszkańców do innego lokalu w celu umożliwienia przystąpienia do czynności związanych ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości.