

Zarządzenie Nr 80/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 4 marca 2010r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie ewidencyjnym 002 Chmielnik.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 109 ust.1 pkt 2 i art.110 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 002 Chmielnik jako działka nr 69/6 o powierzchni 206m², zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym o powierzchni 68m², stanowiącej własność Miasta Kalisza, a będącej w użytkowaniu wieczystym sprzedającego, którego warunki określone zostały w umowie warunkowej z dnia 4 lutego 2010r. Nr rep.A:439/2010.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 80/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 marca 2010r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Kaliszu, w obrębie ewidencyjnym 002 Chmielnik.

Na podstawie umowy warunkowej z dnia 4 lutego 2010r. sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Beaty A.Wojcieszkiej (akt notarialny nr Rep.A:439/2010) sprzedawane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 002 Chmielnik jako działka nr 69/6 o powierzchni 206m².

Nieruchomość ta znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych Majków i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze położenie i powierzchnię działki oraz znajdujący się na działce budynek w stanie surowym otwartym a także fakt, że nie przewiduje się realizacji celu publicznego na tej działce - zasadne jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.