

**Zarządzenie Nr 85/2010**  
**Prezydenta Miasta Kalisza**  
**z dnia 08 marca 2010 roku**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1 i pkt 5, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość zabudowaną, położoną w Kaliszu w obrębie 092 Rypinek, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 11/19 o powierzchni 6.377 m<sup>2</sup>, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 14 października 2009r. oraz sporządzonym do protokołu aneksem z dnia 04 marca 2010r.

**§ 2.**

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest pod układ komunikacyjny.

**§ 3.**

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

**§ 4.**

- 1.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
- 2.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

**§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **U z a s a d n i e**

**do Zarządzenia Nr 85/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 08 marca 2010r.  
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, położona w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 092 Rypinek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 11/19 o powierzchni 6.377 m<sup>2</sup>, stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyżej opisana nieruchomość zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. Trasą Bursztynową”, przeznaczona została na cel publiczny – układ komunikacyjny.

Z wnioskami o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości wystąpili współwłaściciele nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia przedmiotowej działki na cel publiczny związany z przyszłościową realizacją dróg publicznych, uzasadnia nabycie tej nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań, w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz. .

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.