

**Zarządzenie Nr 87/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 10 marca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej przy ul. Wygon 1c w Kaliszu do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 35 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 4, § 6, § 8 ust.1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) w związku z § 7 ust.1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu **zarządza się, co następuje :**

§ 1 .

1. Przeznacza się do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Kalisza, położoną w Kaliszu przy ul. Wygon 1c, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 091A Rypinek jako działka nr 6/22 o pow. 311 m², zapisaną w księdze wieczystej KZ1A/00045521/3, przeznaczoną pod zieleni ogrodową niską.
2. Ustala się cenę wywoławczą zbywanej nieruchomości w wysokości brutto 36.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy).
3. Ustala się wadium zbywanej nieruchomości w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 2.

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w następującym składzie :
 - Marzena Wojterska - przewodniczący,
 - Sławomir Miłek - zastępca przewodniczącego,
 - Hieronim Tomczyk - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Zenona Szymańska - członekPrzedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji w gazecie „Nowe Fakty Kaliskie”.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 5.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 6.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia.....2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wygon Nr 1c do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .

Miasto Kalisz jest właścicielem nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wygon 1 c, oznaczonej w ewidencji gruntów (obr. ewid. nr 091A Rypinek) jako działka nr 6/22 o pow. 311 m², zapisanej w KW KZ1A/00045521/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania. Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, zatwierdzony Uchwałą XIX/121/91 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.10.1991r. stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005r. w/w działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jednakże ze względu na usytuowane na działce sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz jej wielkość i kształt, brak jest możliwości zagospodarowania działki w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w studium, tj. jako samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowo usługowe.

Z uwagi na powyższe proponuje się przeznaczyć działkę 6/22 pod zielen ogrodową niską i dokonać jej zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Jednocześnie z uwagi na zlokalizowaną na działce sieć infrastruktury technicznej biegnącą do przepompowni ścieków znajdującej się na przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/23, niezbędne jest zobowiązanie nabywcy do ustanowienia na zbywanej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu od działki nr 39 (drogi publicznej - ulicy Baśniowej) do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/23 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki oraz prawie wejścia na działkę nr 6/22 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń na niej zlokalizowanych.

Zbycie w/w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pozwoli na uzyskanie najwyższej ceny.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 17.12.2009 r. określił wartość w/w działki na kwotę 27.000 zł netto.

Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Nawiązując do w/w przepisu oraz uwzględniając 22% podatek VAT i koszty przygotowania nieruchomości do zbycia - cenę wywoławczą wymienionej działki ustala się na kwotę 36.000 zł brutto.

Wysokość wadium określono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 28 września 2004 r., poz. 2108 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.