

**Zarządzenie Nr 95/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 15 marca 2010 roku**

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 11 i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 30 uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu, **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 91/1 o powierzchni 131 m², nr 91/3 o powierzchni 449 m², nr 91/5 o powierzchni 1.880 m², nr 91/7 o powierzchni 1.199 m², nr 91/9 o powierzchni 920 m², nr 195/1 o powierzchni 421 m², nr 195/3 o powierzchni 1.297 m², nr 97/1 o powierzchni 560 m², nr 97/3 o powierzchni 491 m² i nr 97/5 o powierzchni 89 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 14 października 2009r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Nr 95/2010 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 91/1 o powierzchni 131 m², nr 91/3 o powierzchni 449 m², nr 91/5 o powierzchni 1.880 m², nr 91/7 o powierzchni 1.199 m², nr 91/9 o powierzchni 920 m², nr 195/1 o powierzchni 421 m², nr 195/3 o powierzchni 1.297 m², nr 97/1 o powierzchni 560 m², nr 97/3 o powierzchni 491 m² i nr 97/5 o powierzchni 89 m², stanowią własność osoby fizycznej.

Wyżej opisane działki gruntu zgodnie z uchwalonym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sulisławice – Kolonia Sulisławice”, przeznaczone zostały na cel publiczny – działki nr 91/3, nr 91/5, nr 91/7, nr 91/9, 195/1, nr 97/1, nr 97/3 i nr 97/5 pod projektowane drogi publiczne, działka nr 91/1 pod poszerzenie drogi istniejącej - ul. Celtyckiej, działka nr 195/3 pod poszerzenie drogi istniejącej - ul. Milenijnej.

Z wnioskiem o nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu wystąpił właściciel nieruchomości na okoliczność uchwalenia w/w planu.

Określenie w planie miejscowym przeznaczenia przedmiotowych działek gruntu na cele publiczne związanych z przyszłościową realizacją dróg publicznych, uzasadnia nabycie tych gruntów do gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości objęte gminnym zasobem służą następnie celom rozwojowym Miasta Kalisza, realizacji celów publicznych oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty geodezyjne, zapłatę za akt notarialny i koszty związane z wpisem do ksiąg wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza przedmiotowych działek gruntu jest zasadne.