

Zarządzenie Nr 97/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 24 lutego 2009r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art.36 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza jako działka nr 306/3 o powierzchni 52 m², w obrębie 147 Piwonice Kol.Wschód, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 12 lutego 2009r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntowa opisana w § 1 stanowi grunt przeznaczony pod drogę dojazdową do kompleksu leśnego, stanowiącego własność Miasta Kalisza.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

**do Zarządzenia Nr 97/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 24 lutego 2009r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kaliszu w obrębie geodezyjnym 147 Piwonice Kol.Wschód, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 306/3 o powierzchni 52 m² stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyżej opisana działka gruntu przeznaczona jest na drogę dojazdową i przeciwpożarową do kompleksu leśnego, stanowiącego własność Miasta Kalisza.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Wobec powyższego nabycie na rzecz Miasta Kalisza działki nr 306/3 jest zasadne.