

Zarządzenie Nr 112/2010
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 31 marca 2010r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 4, 6 i 8.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1, § 8 ust. 1 i § 30 uchwały Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXVIII/542/2009 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza - Miasta na prawach powiatu (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 185, poz. 3139) zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kalisza, zapisanych w Księdze Wieczystej Nr KZ1A/00075160/3, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej z możliwością wbudowania w obiekty funkcji usługowej, położonych w Kaliszu (obręb 0159 Dobrzec) przy ul.:
 - 1) Stefana Otwinowskiego Nr 4, oznaczonej jako działka nr 232 o pow. 245 m²,
 - 2) Stefana Otwinowskiego Nr 6, oznaczonej jako działka nr 233 o pow. 245 m²,
 - 3) Stefana Otwinowskiego Nr 8, oznaczonej jako działka nr 234 o pow. 245 m².
2. Obniża się cenę wywoławczą każdej ze zbywanych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 do kwoty brutto 45.000,00 zł.
3. Ustala się wadium dla każdej ze zbywanych nieruchomości o których mowa w ust.1 na kwotę 5.000, 00 zł.

§ 2

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 w następującym składzie :
 - Marzena Wojterska - przewodniczący,
 - Hieronim Tomczyk - zastępca przewodniczącego,
 - Sławomir Miłek - członek,
 - Małgorzata Brzęcka - członek,
 - Teresa Olejnik - członek,
 - Zenona Szymańska - członekPrzedstawiciel Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Kalisza – obserwator.
2. Zastępca przewodniczącego komisji przetargowej może wykonywać czynności przewodniczącego komisji.

§3.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie we właściwej gazecie i na stronie internetowej Miasta Kalisza oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

§ 4.

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Kalisza Danielowi Sztanderze.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem przy udziale Skarbnika Miasta.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U Z A S A D N I E N I E

do zarządzenia nr122/2010r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 4, 6 i 8.

W dniu 24 lutego 2010 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanych położonych w Kaliszu przy ul. Stefana Otwinowskiego Nr 4, 6, 8 oznaczonych jako działki nr 232, 233 i 234 za ceną wywoławczą 55.000 zł brutto (każda) - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową szeregową. Wadium na nabycie w/w działek wniosła jedna osoba, jednakże do licytacji nie przystąpiła, stąd przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 200r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Biorąc pod uwagę zanotowany w ostatnim czasie w całym kraju spadek transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości, zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej w drugim przetargu o 22 %, tj. do kwoty 45.000 zł brutto (tj.183,70zł za 1 m²).

Obniżenie ceny zbycia może zwiększyć grono potencjalnych nabywców, a tym samym spowodować, że wylicytowana cena w przetargu może okazać się dla Miasta bardziej korzystna.

W tych okolicznościach powyższe zarządzenie jest zasadne.