

Zarządzenie Nr 114/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 02 marca 2009r.

w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 39 o powierzchni 1.917 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 11 lutego 2009r.
2. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice,, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 37 o powierzchni 2.362 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 lutego 2009r.
3. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice,, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 34/2 o powierzchni 1.533 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 lutego 2009r.
4. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice,, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 34/1 o powierzchni 1.171 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 lutego 2009r.
5. Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość gruntową położoną w Kaliszu w obrębie 161 Sulisławice,, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 31/1 o powierzchni 1.890 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokóle rokowań z dnia 13 lutego 2009r.

§ 2.

Nabywane na rzecz Miasta Kalisza działki gruntu opisane w § 1 stanowią grunty przeznaczone pod lokalizację zbiornika suchego związanego z regulacją cieku Piwonka.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Naczelnikowi Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 114/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02 marca 2009r.
w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomości gruntowe położone w Kaliszu : w obrębie geodezyjnym 161 Sulisławice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 39 o powierzchni 1.917 m²; nr 37 o powierzchni 2.362 m²; nr 34/2 o powierzchni 1.533 m²; nr 34/1 o powierzchni 1.171 m² i 31/1 o powierzchni 1.890 m², stanowią własność osób fizycznych.

Wyżej opisane działki gruntu przeznaczone są pod realizację inwestycji polegającej na lokalizacji zbiornika suchego związanego z regulacją cieku Piwonka.

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowych nieruchomości strony ustaliły w drodze rokowań. Koszty związane z nabyciem w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że uzgodniona pomiędzy stronami cena jest kwotą zbliżoną do cen wolnorynkowych kształtujących się na rynku lokalnym.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza działek nr 39; 37; 34/2; 34/1 i 31/1 jest niezbędne, z uwagi na realizowaną przez Miasto Kalisz inwestycję, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.