

ZARZĄDZENIE Nr 115/2009
PREZYDENTA MIASTA KALISZA
z dnia 02 marca 2009r.

w sprawie wypłaty odszkodowania za powierzchnie, które w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości wydzielone zostały pod nowe drogi.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.12 i art.105 ust. 4 i art.106 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit.j i § 32 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wypłacić odszkodowanie za grunty, które w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kaliszu, w obrębie geodezyjnym 014 Chmielnik, wydzielone zostały pod nowe drogi, wykazane w załączniku Nr 4 do Uchwały Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008r. w kolumnie nr 11 :

- 1) poz. nr 2 - powierzchnia 0,2000 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 31 lipca 2008r.;
- 2) poz. nr 3 - powierzchnia 0,0439 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 31 lipca 2008r.;
- 3) poz. nr 4 i nr 5 - powierzchnia 0,0807 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 27 sierpnia 2008r.;
- 4) poz. nr 7 - powierzchnia 0,0381 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 27 sierpnia 2008r.;
- 5) poz. nr 8 - powierzchnia 0,2225 ha, zgodnie z warunkami określonymi w protokole rokowań z dnia 31 lipca 2008r..

§ 2.

Grunty opisane w § 1 na podstawie Uchwały Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kaliszu pomiędzy ulicami: Warszawską, Botaniczną i Olszową, przeszły z mocy prawa na własność Miasta Kalisza pod układy komunikacyjne.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Kartografii przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 115/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02 marca 2009r.

w sprawie wypłaty odszkodowania za powierzchnie, które w wyniku dokonanego scalenia i podziału nieruchomości wydzielone zostały pod nowe drogi.

Uchwałą Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008 roku dokonano scalenia i podziału nieruchomości położonych w Kaliszu, w obrębie nr 014 Chmielnik, pomiędzy ulicami: Warszawską, Botaniczną i Olszową.

W wyniku scalenia i podziału nieruchomości powstały działki budowlane jak również działki gruntu wydzielone pod nowe drogi, które w myśl art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Kalisza z dniem podjęcia w/w uchwały.

W myśl art. 106 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, za przejęte z mocy prawa działki gruntu, właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy stronami.

Powierzchnie wykazane zostały w załączniku Nr 4 do Uchwały Nr XXV/388/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 czerwca 2008r. w kolumnie nr 11.

Zgodnie z powyższym uzgodniono z właścicielami wykazanymi w załączniku Nr 4 do w/w Uchwały pod poz. 2; 3; 4; 5 ;7 i 8 odszkodowanie za przejęte z mocy prawa powierzchnie gruntów, które odpowiada aktualnym cenom w obrocie wolnorynkowym.

W związku z powyższym oraz z uwagi, iż Miasto ma obowiązek ustawowy wypłaty tego odszkodowania, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.