

Zarządzenie Nr 118/2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 04 marca 2009r.

w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt. 2, § 7 ust. 1 lit. a i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami **zarządza się, co następuje :**

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Miasta Kalisza udział 420/600 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu w obrębie 067 Czaszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: nr 22/4 o powierzchni 1.175 m² i nr 22/1 o powierzchni 1.407 m², zgodnie z warunkami określonymi w protokółach rokowań z dnia 30 stycznia 2009r.

§ 2.

Nabywana na rzecz Miasta Kalisza nieruchomość zabudowana, opisana w § 1 stanowi nieruchomość, która przeznaczona jest pod realizację celu publicznego – budowa „Trasy Bursztynowej”.

§ 3.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty związane z wpisem w księgach wieczystych ponosi Miasto Kalisz.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 1182009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04 marca .2009r.
w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości do zasobu Miasta Kalisza.**

Nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu : w obrębie geodezyjnym 067 Czaszki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 22/4 o powierzchni 1.175 m² i nr 22/1 o powierzchni 1.407 m² , stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyżej opisana nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-handlowym o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi.

Nabywana nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji polegającej na budowie „Trasy Bursztynowej”

Cenę kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalił rzeczoznawca majątkowy. Koszty związane z nabyciem udziałów do w/w nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego oraz wpisu w księgach wieczystych poniesie Miasto Kalisz.

Pozostała część udziału tj.180/600 części zostanie nabyta na rzecz Miasta Kalisza odrębnym postępowaniem.

Nabycie na rzecz Miasta Kalisza udziału 420/600 części w nieruchomości jest niezbędne, z uwagi na realizowaną przez Miasto Kalisz inwestycję, tak więc podjęcie zarządzenia jest zasadne.