

ZARZĄDZENIE Nr 119/ 2009
Prezydenta Miasta Kalisza
z dnia 04 marca 2009r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 i art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 6 pkt 2, § 7 ust. 1 lit. b i § 33 uchwały Nr XLII/557/2002 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie Miasta Kalisza - Miasta na prawach powiatu z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się zamienić nieruchomości, stanowiące własność *Miasta Kalisza*, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki : nr 153 o powierzchni 569 m² i nr 154 o powierzchni 986 m² w obrębie geodezyjnym 046 Rypinek, na udział 180/600 części należący do osób fizycznych, w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działki: nr 22/4 o powierzchni 1.175 m² i nr 22/1 o powierzchni 1.407 m² w obrębie geodezyjnym 067 Czaszki, zgodnie z warunkami określonymi w protokóle uzgodnień.

§ 2.

Nieruchomości o numerach geodezyjnych 153 i 154 przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a nieruchomość do której Miasto nabywa udział 180/600 części przeznaczona jest pod realizację celu publicznego – budowę „Trasy Bursztynowej”.

§ 3.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określi protokół uzgodnień.

§ 4.

Koszty związane z przedmiotową zamianą strony poniosą w równych częściach.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem, Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu przy udziale Skarbnika Miasta Kalisza.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

U z a s a d n i e

**do Zarządzenia Nr 119/2009 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 04 marca 2009r.
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Kalisz jest właścicielem działek gruntu położonych w Kaliszu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: o numerze geodezyjnym 153 o powierzchni 569 m² i nr 154 o powierzchni 986 m² w obrębie geodezyjnym 067 Czaszki, Przedmiotowe działki gruntu przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne..

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Kaliszu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działki: o numerze geodezyjnym nr 22/4 o powierzchni 1.175 m² i nr 22/1 o powierzchni 1.407 m² w obrębie geodezyjnym 067, stanowi współwłasność osób fizycznych i przeznaczona jest pod realizację celu publicznego – budowę „Trasy Bursztynowej”.

W związku z powyższym uzasadnione jest dokonanie zamiany powyższych nieruchomości. Miasto Kalisz nabędzie udział 180/600 części do nieruchomości przeznaczonej pod układ komunikacyjny, a osoby fizyczne nabędą działki gruntu w celu zabudowy budynkiem mieszkalnym.

Pozostała część udziału tj. 420/600 części w przedmiotowej nieruchomości zostanie nabyta na rzecz Miasta Kalisza odrębnym postępowaniem.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana gruntów w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości następuje za dopłatą, ustalaną przez rzeczoznawcę majątkowego, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W niniejszej zamianie Miasto Kalisz dopłaci w/w różnicę osobom fizycznym.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest zasadne.